

Årsredovisning

Hotell Östersund Restaurant G III AB

Org.nr 556559-8934

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2026-05-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Östersund Restaurant G III AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens säte: Östersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och nattklubsverksamhet samt äger fastigheten i centrala Östersund vari verksamheten bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lappland Holding AB, org. nr 556216-7071.

Bolaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	70 788	74 382	80 007	77 702
Resultat efter finansiella poster	13 994	11 673	12 588	13 003
Balansomslutning	96 465	95 971	111 289	101 421
Soliditet (%)	42	41	37	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	78	10 067	7 305	18 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning			7 305	-7 305	0
Årets resultat				9 462	9 462
Belopp vid årets utgång	1 000	78	7 372	9 462	17 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 371 857
årets vinst	9 462 143
	16 834 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	6 834 000
	16 834 000

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
Tkr	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		70 788	74 382
Övriga rörelseintäkter		1 427	1 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 215	75 488
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-14 166	-15 934
Övriga externa kostnader		-14 760	-16 779
Personalkostnader	2	-23 358	-24 724
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 328	-5 465
Summa rörelsekostnader		-57 612	-62 902
Rörelseresultat		14 603	12 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		626	1 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 234	-2 063
Summa finansiella poster		-608	-913
Resultat efter finansiella poster		13 995	11 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400	-1 400
Förändring av överavskrivningar		-1 491	-909
Summa bokslutsdispositioner		-1 891	-2 309
Resultat före skatt		12 104	9 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 642	-2 059
Årets resultat		9 462	7 305

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	41 920	43 634
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 368	14 994
Pågående nyanläggning	6	1 146	1 146
Summa materiella anläggningstillgångar		58 434	59 774

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	11	15	105
Summa finansiella anläggningstillgångar		15	105
Summa anläggningstillgångar		58 449	59 879

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		786	615
Summa varulager		786	615

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 927	1 587
Fordringar hos koncernföretag		21	0
Övriga fordringar		767	685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 273	732
Summa kortfristiga fordringar		3 988	3 004

Kassa och bank

Kassa och bank		33 242	32 472
Summa kassa och bank		33 242	32 472
Summa omsättningstillgångar		38 016	36 091

SUMMA TILLGÅNGAR		96 465	95 970
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		78	78
Summa bundet eget kapital		1 078	1 078
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 372	10 067
Årets resultat		9 462	7 305
Summa fritt eget kapital		16 834	17 372
Summa eget kapital		17 912	18 450
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		17 830	17 430
Ackumulerade överavskrivningar		10 859	9 369
Summa obeskattade reserver		28 689	26 799
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 109	38 109
Summa långfristiga skulder		38 109	38 109
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 240	2 786
Skulder till koncernföretag		58	52
Skatteskulder		192	798
Övriga skulder		2 483	3 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 782	5 635
Summa kortfristiga skulder		11 755	12 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 465	95 970

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01	2024-01-01
Tkr	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 994	11 673
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 328	7 059
Skatt		-3 248	-4 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		16 074	14 538
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-171	344
Förändring av kundfordringar		-340	1 302
Förändring av kortfristiga fordringar		-644	475
Förändring av leverantörsskulder		454	-912
Förändring av kortfristiga skulder		-705	-886
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 668	14 861
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 988	-1 757
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 988	-1 757
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		90	-10 000
Utbetald utdelning		-10 000	-11 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 910	-21 000
Årets kassaflöde		770	-7 896
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		32 472	40 368
Likvida medel vid årets slut		33 242	32 472

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	46	49

Not 3 Licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Försäljningar/utrangeringar	-250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	250
Ingående avskrivningar	-250	-250
Försäljningar/utrangeringar	250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 317	71 317
Inköp	78	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 394	71 317
Ingående avskrivningar	-27 683	-25 890
Årets avskrivningar	-1 792	-1 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 475	-27 683
Utgående redovisat värde	41 920	43 634

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 595	93 847
Inköp	3 910	1 757
Försäljningar/utrangeringar	0	-491
Omklassificeringar	0	-1 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 505	93 595
Ingående avskrivningar	-78 601	-75 419
Försäljningar/utrangeringar	0	491
Årets avskrivningar	-3 536	-3 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 137	-78 601
Utgående redovisat värde	15 368	14 994

Not 6 Pågående nyanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146	1 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146	1 146
Utgående redovisat värde	1 146	1 146

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	10 859	9 369
Periodiseringsfond 2019	0	3 800
Periodiseringsfond 2020	730	730
Periodiseringsfond 2021	2 300	2 300
Periodiseringsfond 2022	3 600	3 600
Periodiseringsfond 2023	3 700	3 700
Periodiseringsfond 2024	3 300	3 300
Periodiseringsfond 2025	4 200	0
	28 689	26 799

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	38 109	38 109
	38 109	38 109

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	15 900	15 900
Fastighetsinteckning	40 500	40 500
	56 400	56 400

Not 10 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Lappland Invest AB, org nr 556443-8363, upprättar koncernredovisning.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105	180
Avgående fordringar	-90	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15	105
Utgående redovisat värde	15	105

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Verkställande direktör
2026-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-25

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Östersund Restaurant G III AB, org.nr 556559-8934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Östersund Restaurant G III AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Östersund Restaurant G III ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Östersund Restaurant G III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell Östersund Restaurant G III AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Östersund Restaurant G III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 25 maj 2026

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor