

Årsredovisning för
Kärn Fastighetsförvaltning AB
559328-6668

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärn Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-06-30



Patrik Kärn

Årsredovisning för
Kärn Fastighetsförvaltning AB
559328-6668

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärn Fastighetsförvaltning AB, 559328-6668, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger även samtliga aktier i sitt dotterbolag: Utopia Jazz AB, org.nr. 559325-0946.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolagets andelar (gäller ej det helägda dotterbolaget Utopia Jazz AB) i koncernföretag avyttrats till ny ägare (Gunnar Sandén Holding AB, 556998-7786).

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021 (6mån)
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 670 689	-764 628
Soliditet, %	100	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	2 963 349	-764 628	2 198 721
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-764 628	764 628	-
Utdelning		-800 000		-800 000
Utdelning vid extra bolagsstämma 2022-11-23:		-100 000		-100 000
Årets resultat			2 670 689	2 670 689
Vid årets slut	25 000	1 298 721	2 670 689	3 969 410

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 298 721
Årets resultat	2 670 689
Totalt	3 969 410
Disponeras för	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 369 410
Summa	3 969 410

Förslag till Beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 2 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-23- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 653	-71 783
Personalkostnader	2	-	-4 508
Summa rörelsekostnader		-13 653	-76 291
Rörelseresultat		-13 653	-76 291
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 692 676	-683 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 334	-5 004
Summa finansiella poster		2 684 342	-688 337
Resultat efter finansiella poster		2 670 689	-764 628
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 670 689	-764 628
Skatter			
Årets resultat		2 670 689	-764 628

pu

2023071024077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	75 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 175 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 575 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 575 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 425 000
Övriga fordringar		-	60 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	-
Summa kortfristiga fordringar		200 000	1 485 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 603 454	238 096
Summa kassa och bank		2 603 454	238 096
Summa omsättningstillgångar		2 803 454	1 723 721
SUMMA TILLGÅNGAR		4 003 454	3 298 721

2023071024078

PK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 298 721	2 963 350
Årets resultat		2 670 689	-764 628
Summa fritt eget kapital		3 969 410	2 198 722
Summa eget kapital		3 994 410	2 223 722
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	50 000
Summa långfristiga skulder		-	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		9 044	1 025 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		9 044	1 024 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 003 454	3 298 721

202307102#079

pk

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-23- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

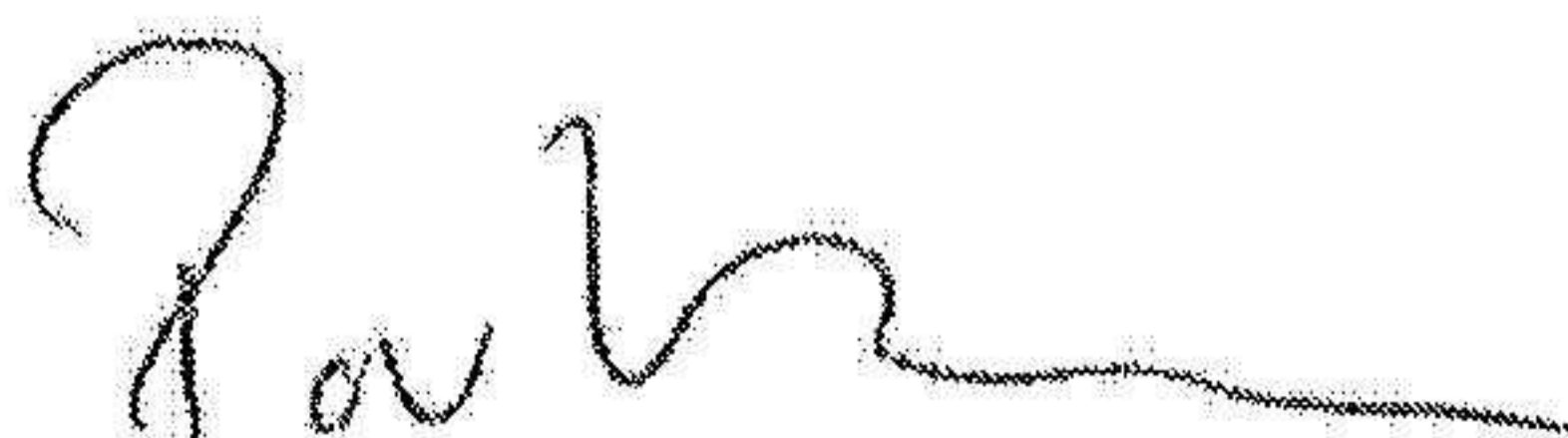
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	
-Förvärv	1 500 000	2 075 000
-Avyttring	-50 000	
-Nedskrivningar	-1 500 000	-2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	75 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	
-Tillkommande fordringar		1 500 000
-Reglerade fordringar	-325 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 175 000	1 500 000

Underskrifter



Patrik Kärn
Styrelseledamot
Göteborg, 2023-06-30