

## Kastanjen 12 Lidköping AB

Org nr 559271-4181

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

2023062922798

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 22 juni 2023

Ort & Datum



Underskrift

Irene Andersson

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping och ska äga och förvalta, direkt eller indirekt, fastigheter, andelar i dotterbolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår, föregående år var ett förlängt räkenskapsår. Under året har ett villkorat aktieägartillskott gjorts om 500 000 kr, vilket innebär att aktiekapitalet är intakt.

Till följd av det rådande marknadsläget har bolaget fått ökade räntekostnader, vilket har påverkat årets resultat.

### Flerårsöversikt

	20.09-21.12	22.01-22.12
Nettoomsättning, tkr	603	968
Resultat efter finansiella poster, tkr	-615	153
Soliditet, %	-3,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Villkorat aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-615 084		<b>-590 084</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	0	<b>0</b>
Årets resultat	–	–	–	152 894	<b>152 894</b>
Villkorat aktieägartillskott		500 000			<b>500 000</b>
<b>Belopp vid årets</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-615 084</b>	<b>152 894</b>	<b>62 810</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-	615 084
Årets resultat		152 894
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>462 190</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-	
Balanseras i ny räkning	-	462 190
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>462 190</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>	<b>2020-09-15 –2021-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		967 904	602 802
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>967 904</b>	<b>602 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-198 647	-843 041
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 575	-144 186
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 222</b>	<b>-987 227</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>476 682</b>	<b>-384 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 788	-230 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 788</b>	<b>-230 659</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>152 894</b>	<b>-615 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Förändring av överavskrivningar		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>152 894</b>	<b>-615 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>152 894</b>	<b>-615 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2020-09-15</b>
	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3, 4, 5	16 189 926	16 272 363
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 189 926</b>	<b>16 272 363</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 189 926</b>	<b>16 272 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	-
<b>Summa varulager</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		42 881	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 428	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 309</b>	<b>-</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 184	193 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 184</b>	<b>193 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 493</b>	<b>193 768</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 443 419</b>	<b>16 466 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2020-09-15</b>
	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		-	-
Villkorat aktieägartillskott		500 000	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>525 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		- 615 084	-
Årets resultat		152 894	- 615 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 462 190</b>	<b>- 615 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 810</b>	<b>- 590 084</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	-
Ackumulerade överavskrivningar		-	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 250 000	15 250 000
Långfristiga skulder till koncernbolag		1 065 277	1 661 265
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 315 277</b>	<b>16 911 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 332	144 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 332</b>	<b>144 950</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 443 419</b>	<b>16 466 131</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u>	<u>2020-09-15</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

## Uppllysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 418 600	0
- Inköp	210 138	14 418 600
Utgående anskaffningsvärden	14 628 738	14 418 600
Ingående avskrivningar	-144 186	0
- Årets avskrivningar	-292 575	-144 186
Utgående avskrivningar	-436 761	-144 186
Varav mark	1 997 949	1 997 949
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 189 926</b>	<b>16 272 363</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	14 563 750	14 563 750
<b>Summa</b>	<b>14 563 750</b>	<b>14 563 750</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	15 250 000	15 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 250 000</b>	<b>15 250 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lidköping, 2023-06-22

Underskrifter



Irene Andersson

Ledamot