

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Ågården AB**  
556879-5370

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Espelund, Styrelseledamot  
2024-06-07

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Ågården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt att bedriva ekonomisk rådgivning.

Företaget har sitt säte i Lidingö, Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 046	383	-436	-1 286
Balansomslutning	203 305	205 477	205 179	205 686

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	204 622 127	306 275	<b>204 978 402</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		306 275	-306 275	<b>0</b>
Årets resultat			-2 084 972	<b>-2 084 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 928 402</b>	<b>-2 084 972</b>	<b>202 893 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 928 402
årets förlust	-2 084 972
	<b>202 843 430</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	202 843 430
	<b>202 843 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	49 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>49 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-475 427	-332 516
Personalkostnader	2	-657 369	-657 100
Övriga rörelsekostnader		-1 742	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 134 538</b>	<b>-989 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 134 538</b>	<b>-939 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	651 381	1 323 482
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 561 552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 020	-973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-911 191</b>	<b>1 322 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 045 729</b>	<b>382 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 045 729</b>	<b>382 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 247	-76 617
Övriga skatter	4	4	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 084 972</b>	<b>306 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 686 627	937 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 686 627</b>	<b>937 035</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	800 000	800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6, 7	25 826 479	27 388 031
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 626 479</b>	<b>28 188 031</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 313 106</b>	<b>29 125 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		201 285	89 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 094	33 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 379</b>	<b>185 276</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	171 124 948	160 425 836
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>171 124 948</b>	<b>160 425 836</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 630 250	15 740 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 630 250</b>	<b>15 740 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 991 577</b>	<b>176 351 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>203 304 683</b>	<b>205 476 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 928 402	204 622 127
Årets resultat		-2 084 972	306 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 843 430</b>	<b>204 928 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 893 430</b>	<b>204 978 402</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 778	11 169
Skatteskulder		47 576	151 127
Övriga skulder		317 100	311 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 799	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 253</b>	<b>498 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>203 304 683</b>	<b>205 476 981</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Kapitalvinst	384 712	1 291 976
Ränteintäkter	145 112	25 346
Utdelningar	121 557	6 160
	<b>651 381</b>	<b>1 323 482</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 035	487 035
Inköp	749 592	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 686 627</b>	<b>937 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 686 627</b>	<b>937 035</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Nya Ågården AB äger 100% av aktierna i DCNG Advisory AB, orgn.nr. 556883-8790, med säte i Lidingö, Stockholm.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 773 031	5 945 026
Inköp	0	21 828 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 773 031</b>	<b>27 773 031</b>
Ingående nedskrivningar	-385 000	-385 000
Årets nedskrivningar	-1 561 552	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 946 552</b>	<b>-385 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 826 479</b>	<b>27 388 031</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Kapitalandel	Antal	2023-12-31	2022-12-31
Svenska Fribrevsbolaget Holding AB	2,4%	1 856 321	4 220 026	4 220 026
Coppersmiths AB	1,9%	500	1	300 000
DIF Hockey Partners Sweden AB	0,6%	2 000	38 500	40 000
Pressa Svenska AB	1,5%	1 880	0	1 260 053
Twiceme Technology AB	5,0%	10 548	4 999 752	4 999 752
Sportmarket Nordic Holding AB	44,0%	440	16 568 200	16 568 200
			<b>25 826 479</b>	<b>27 388 031</b>
		<b>Org.nr</b>		
Svenska Fribrevsbolaget Holding AB			559051-4880	
Coppersmiths AB			556932-3495	
DIF Hockey Partners Sweden AB			559117-6309	
Pressa Svenska AB			559031-9439	
Twiceme Technology AB			559120-3905	
Sportmarket Nordic Holding AB			556452-7389	

### Not 8 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Lannebo Småbolag	12 902	2 000 000	2 000 000	2 115 863
Lannebo Europa Småbolag A sek	1 236 193	15 000 000	15 000 000	18 221 487
Lannebo High Yield sek	126 401	14 380 199	14 380 199	16 806 307
Lannebo MicroCap	2 590	10 000 000	10 000 000	24 007 484
Lannebo Mixfond	431 220	10 000 000	10 000 000	14 570 936
Lannebo NanoCap	10 527	10 000 000	10 000 000	21 628 736
Lannebo Norden Hållbar A sek	83 439	10 000 000	10 000 000	14 157 021
Lannebo Räntefond Kort sek	264	30 366	30 366	32 509
Lannebo Småbolag Select	79 629	25 000 000	25 000 000	59 395 040
Lannebo Sustainable Corp Bond	261 430	26 391 817	26 391 817	28 511 560
Lannebo Sverige Hållbar A sek	5 488	8 750 000	8 750 000	12 023 073
Lannebo Sverige Plus sek	197 816	10 750 000	10 750 000	16 618 492
Lannebo Teknik sek	597 372	5 000 000	5 000 000	11 087 216
Lannebo Teknik Småbolag sek	100 000	10 000 000	10 000 000	13 982 000
Lannebo Fastighetsfond A	37 679	2 000 000	2 000 000	2 750 188
Ericsson	58 000	3 161 654	3 161 654	3 660 380
Byggmax Group AB	76 000	2 690 261	2 690 261	2 883 440
Maven Wireless Sweden AB	71 715	800 778	800 778	950 223
Balco Group Holding AB	14 336	580 075	580 075	660 889
Re:newcell AB	40 000	3 015 733	3 015 733	304 200
Rakotech Group Holding PLC	90 000	1 574 065	1 574 065	1 591 200
		<b>171 124 948</b>	<b>171 124 948</b>	<b>265 958 244</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-05-23

*Göran Espelund*  
Göran Espelund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Deloitte AB

*Patrick Honeth*  
Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Ågården AB  
organisationsnummer 556879-5370

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Ågården AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Ågården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Ågården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Ågården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Ågården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt digital signering

Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PATRICK HONETH

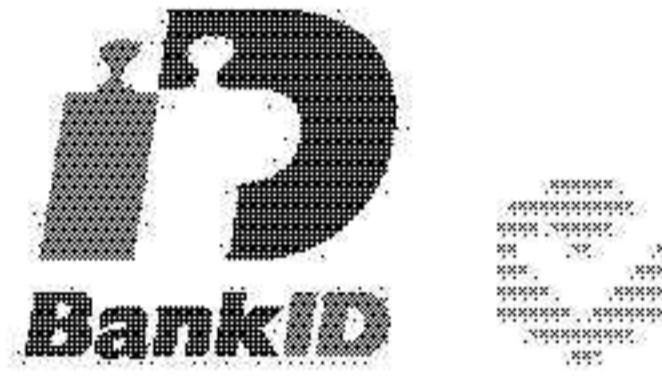
Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: bf68958a68ff2b[...]d3992a82f3b3c

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-05-24 17:00:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>