

# Årsredovisning

för

## Dalamäklarna AB

559297-1500

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor Pers Gesteby, Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen för Dalamäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och värdering av fastigheter och bostadsrätter samt konsultationer i fastighetsärenden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 459	3 558	3 149
Resultat efter finansiella poster	247	-6	382
Soliditet (%)	25	21	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	222 402	665	<b>248 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		665	-665	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			193 572	<b>193 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>273 067</b>	<b>193 572</b>	<b>491 639</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 067
Återbetalning aktieägartillskott	-50 000
årets vinst	193 572
	<b>416 639</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	416 639
	<b>416 639</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 458 920	3 558 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 458 920</b>	<b>3 558 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 001 004	-733 866
Övriga externa kostnader		-716 101	-700 840
Personalkostnader	2	-2 485 168	-2 121 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 202 273</b>	<b>-3 556 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 647</b>	<b>1 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 876	-7 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 843</b>	<b>-7 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 804</b>	<b>-5 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 804</b>	<b>4 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 232	-3 366
<b>Årets resultat</b>		<b>193 572</b>	<b>665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 500	371 500
Övriga fordringar		26 672	25 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 211	81 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 383</b>	<b>478 307</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 035 384	743 928
Redovisningsmedel		875 529	307 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 910 913</b>	<b>1 051 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 275 296</b>	<b>1 529 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 275 296</b>	<b>1 529 735</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 067	222 402
Årets resultat		193 572	665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>466 639</b>	<b>223 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>491 639</b>	<b>248 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		88 000	88 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		317 034	120 709
Skatteskulder		86 278	65 595
Övriga skulder		1 179 987	827 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 358	59 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 695 657</b>	<b>1 133 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 275 296</b>	<b>1 529 735</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 000 kr (120 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borlänge 2024-05-28

*Victor Pers Gesteby*  
Victor Pers Gesteby  
Ordförande

*Maja Sultan*  
Maja Sultan

*Joakim Sultan*  
Joakim Sultan