

Årsredovisning för

Ammar Fastigheter AB

559073-4561

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.01.01 – 2021.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Ammar Fastigheter AB av ger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Alla belopp redovisas i Svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter. Lägenheter i första hand i eget ägda fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare

Osama Ammar

Ägarandel Aktier

500

Röstandel

100%

Resultat och ställning

Översikt	2021	2020	2019	2018	2016/2017
Netto omsättning	338 113	395 996	628 000	563 367	524 945
Resultat efter finansiella poster	-66 776	72 510	130 467	90 645	-295 441
Balansomslutning	5 348 595	5 352 912	5 369 333	5 405 323	6 049 981
Soliditet	0,9%	0,9%	-0,5%		
Medeltal antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till disposition:

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 687
Årets resultat	-66 776
Summa kronor	-70 463

Aktieägartillskott

70 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	-463
	-463

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		338 113	395 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		338 113	395 996
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-992	-47 064
Övriga externa kostnader		-398 954	-271 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 930	-4 930
Summa rörelsekostnader		-404 876	-323 454
Rörelseresultat		-66 763	72 542
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-32
Summa finansiella poster		-13	-32
Resultat efter finansiella poster		-66 776	72 510
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-66 776	72 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 869
Årets resultat		-66 776	70 641

2022072205009

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 288 705	5 288 705
Inventarier, verktyg och installationer		30 510	35 440
Summa materiella anläggningstillgångar		5 319 215	5 324 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		18 000	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
Summa anläggningstillgångar		5 337 215	5 342 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 621	4 221
Summa kortfristiga fordringar		1 621	4 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 759	6 546
Summa kassa och bank		9 759	6 546
Summa omsättningstillgångar		11 380	10 767
SUMMA TILLGÅNGAR		5 348 595	5 352 912

2022072205010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 313	-74 328
Årets resultat		-66 776	70 641
Summa fritt eget kapital		-463	-3 687
Summa eget kapital		49 537	46 313
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 072	406 200
Övriga skulder		4 894 642	4 876 850
Summa långfristiga skulder		5 278 714	5 283 050
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 343	15 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		20 344	23 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 348 595	5 352 912

2022072205011

5(7)

** Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

** Noter

Verksamhetsår

2021

2020

Personal

Medeltalet antal anställda

Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	0,0	0,0

Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader

Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	0	0

Sociala kostnader

Sociala kostnader	0	0
-------------------	---	---

Avskrivningar

Avskrivningar görs med följande procentsatser

Inventarier	10,0%	10,0%
Byggnader	0,0%	0,0%

Inventarier

Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	49.300	49.300
Inköp	0	0

Utgående anskaffningsvärde **49.300** **49.300**

Ingående avskrivningar	13.860	8.930
Årets avskrivningar	4.930	4.930

18.790 **13.860**

Utgående planenligt restvärde **30.510** **35.440**

2022102501861

Ammar Fastigheter AB
559073-4561

	2021	2020
byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5.288.705	5.288.705
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	5.288.705	5.288.705
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
	0	0
Utgående planenligt restvärde	5.288.705	5.288.705
Totalt restvärde Byggnader och inventarier	5.319.215	5.324.145

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	inga	inga
Företagsinteckningar	inga	inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000		50.000
Balanserat resultat		-3.687	-3.687
Årets resultat		-66.776	-66.776
Aktieägartillskott		70.000	70.000
Belopp vid årets utgång	50.000	-463	49.537

Jönköping den 2022-07-08

Osama Ammar

Jönköping den 2022-07-08

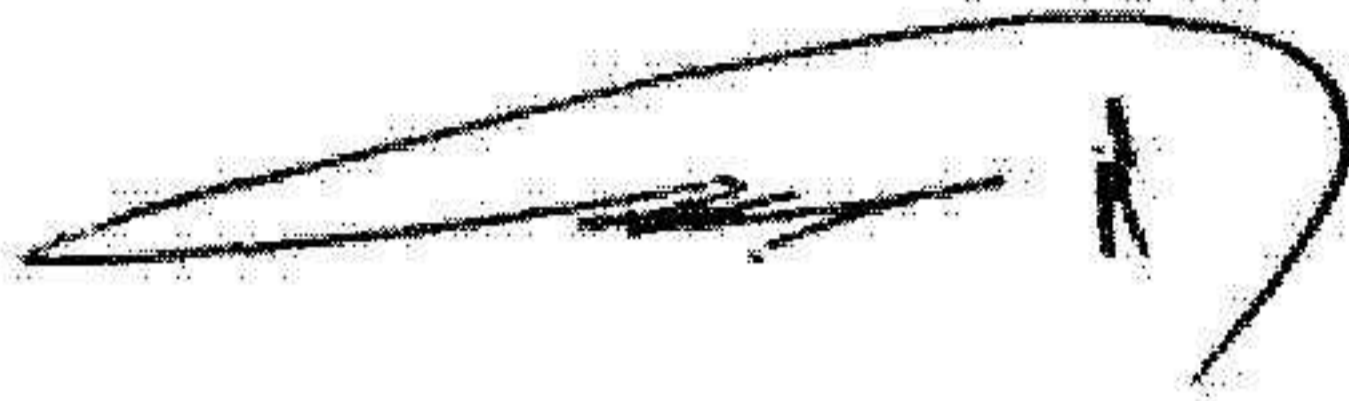
Mohamad Said Ammar

Fastställelseintyg

Ammar Fastigheter AB, 559073-4561

Undertecknad styrelseledamot i Ammar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 2022-07-08



Osama Ammar
Styrelseledamot