

Årsredovisning

Åkarps Fastigheter AB

556833-7777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Saber Zahidi
2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 410	1 245	1 284	1 081	1 013
Resultat efter finansiella poster	460	411	294	39	-206
Soliditet %	7	4	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	378 906	411 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		411 074	-411 074
- Årets resultat			460 263
- Belopp vid årets utgång	50 000	789 980	460 263

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 850 000 kronor (850 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	789 980
Årets resultat	460 263
Summa	1 250 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 250 243
Summa	1 250 243

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 410 107	1 244 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 410 107	1 244 946
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-676 436	-653 756
Handelsvaror	-2 372	-1 040
Övriga externa kostnader	-118 333	-26 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 245	-152 245
Summa rörelsekostnader	-949 386	-833 381
Rörelseresultat	460 721	411 565
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-491	-593
Summa finansiella poster	-458	-491
Resultat efter finansiella poster	460 263	411 074
Resultat före skatt	460 263	411 074
Årets resultat	460 263	411 074

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 076 922	17 221 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 250	15 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 084 172</i>	<i>17 236 417</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		17 184 172	17 336 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 698	19 325
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 698</i>	<i>27 944</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 765 008	2 063 405
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 765 008</i>	<i>2 063 405</i>
Summa omsättningstillgångar		2 793 706	2 091 349
SUMMA TILLGÅNGAR		19 977 878	19 427 766

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	789 980	378 906
Årets resultat	460 263	411 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 250 243</i>	<i>789 980</i>
Summa eget kapital	1 300 243	839 980
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 18 103 750	18 103 750
Summa långfristiga skulder	18 103 750	18 103 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	127 419	64 497
Skatteskulder	7 351	4 162
Övriga skulder	70 925	55 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	368 190	359 965
Summa kortfristiga skulder	573 885	484 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 977 878	19 427 766

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Utgående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Ingående avskrivningar	-1 460 472	-1 316 127
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 345	-144 345
Utgående avskrivningar	-1 604 817	-1 460 472
Redovisat värde	17 076 922	17 221 267

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Ingående avskrivningar	-63 850	-55 950
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 900	-7 900
Utgående avskrivningar	-71 750	-63 850
Redovisat värde	7 250	15 150

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 103 750	18 103 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 160 000	16 160 000
Summa ställda säkerheter	16 160 000	16 160 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Vensryd, SkåneCronan Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-02

UNDERSKRIFTER

Malmö

Mohammad Qasim Akbar

Mohammad Qasim Akbar

2026-03-03

Saber Zahidi

Saber Zahidi

2026-03-03

Mohamad Youssef Akbar

Mohamad Youssef Akbar

2026-03-03