

**Årsredovisning**  
för  
**Stamsjöns Ölslanda AB**  
556716-1988

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Halldorf, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för Stamsjöns Ölslanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 002	2 071	1 870	1 872
Resultat efter finansiella poster	1 177	1 247	1 013	1 065
Soliditet (%)	53,2	46,1	39,8	34,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 340 306	990 042	<b>5 430 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		990 042	-990 042	<b>0</b>
Årets resultat			934 583	<b>934 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 330 348</b>	<b>934 583</b>	<b>6 364 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 330 348
årets vinst	934 583
	<b>6 264 931</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 264 931
	<b>6 264 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 002 324

2 070 510

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 002 324**

**2 070 510**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-600 907

-639 364

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-105 049

-132 242

**Summa rörelsekostnader**

**-705 956**

**-771 606**

**Rörelseresultat**

**1 296 368**

**1 298 904**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 940

56 064

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 253

-108 114

**Summa finansiella poster**

**-119 313**

**-52 050**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 177 055**

**1 246 854**

**Resultat före skatt**

**1 177 055**

**1 246 854**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-242 472

-256 812

**Årets resultat**

**934 583**

**990 042**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	450 507	540 433
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	209 877	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>660 384</b>	<b>540 433</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**660 384**

**540 433**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		189 727	138 996
Fordringar hos koncernföretag		8 582 302	8 582 302
Övriga fordringar		0	45
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 772 029</b>	<b>8 721 343</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 526 424	2 506 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 526 424</b>	<b>2 506 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 298 453</b>	<b>11 227 739</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 958 837**

**11 768 172**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 330 348	4 340 306
Årets resultat		934 583	990 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 264 931</b>	<b>5 330 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 364 931</b>	<b>5 430 348</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 331 000	5 889 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 331 000</b>	<b>5 889 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	312 000
Leverantörsskulder		16 017	2 813
Skatteskulder		40 501	11 138
Övriga skulder		50 388	84 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 906</b>	<b>448 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 958 837</b>	<b>11 768 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 306 062	3 306 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 306 062</b>	<b>3 306 062</b>
Ingående avskrivningar	-3 216 136	-3 083 894
Årets avskrivningar	-89 926	-132 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 306 062</b>	<b>-3 216 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>89 926</b>
Bokfört värde byggnader	0	89 926
Bokfört värde mark	450 507	450 507
	<b>450 507</b>	<b>540 433</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 123	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 123</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 877</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hoff & Halldorf Förvaltning AB med organisationsnummer 559086-8989 med säte i Mölndal.

Mölndal 2025-02-13

*Fredrik Halldorf*  
Fredrik Halldorf