

Årsredovisning för

# Kronobergshälsan Fastighets AB

559183-5045

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergshälsan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-05-08



Mikael Bonik  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kronobergshälsan Fastighets AB, 559183-5045, med säte i Ljungby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	756 000	720 000	720 000	478 000
Resultat efter finansiella poster	84 121	115 953	107 307	11
Soliditet, %	2	2	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	92 186
Årets resultat		121
Vid årets slut	50 000	92 307

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	92 186
årets resultat	121
Totalt	92 307
disponeras för	
balanseras i ny räkning	92 307
Summa	92 307

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*ms*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		756 000	720 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>756 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-473 299	-411 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 748	-172 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 047</b>	<b>-583 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 953</b>	<b>136 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 833	-20 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 832</b>	<b>-20 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 121</b>	<b>115 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-84 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121</b>	<b>115 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-23 885
<b>Årets resultat</b>		<b>121</b>	<b>92 068</b>

72

2023051016474

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 186 489	6 359 237
Summa materiella anläggningstillgångar		6 186 489	6 359 237
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 186 489</b>	<b>6 359 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 879	12 623
Summa kortfristiga fordringar		13 880	12 623
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 010	463 411
Summa kassa och bank		36 010	463 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 890</b>	<b>476 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 236 379</b>	<b>6 835 271</b>

DS

2023051016475

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		92 186	118
Årets resultat		121	92 068
Summa fritt eget kapital		92 307	92 186
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 307</b>	<b>142 186</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	676 915
Skulder till koncernföretag		6 005 200	5 671 200
Summa långfristiga skulder		6 005 200	6 348 115
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	246 156
Leverantörsskulder		22 800	34 657
Skatteskulder		23 885	23 885
Övriga skulder		8 368	6 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 819	34 002
Summa kortfristiga skulder		88 872	344 970
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 236 379</b>	<b>6 835 271</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 845 133	6 845 133
	<u>6 845 133</u>	<u>6 845 133</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-485 896	-313 148
-Årets avskrivning enligt plan	-172 748	-172 748
	<u>-658 644</u>	<u>-485 896</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 186 489</b>	<b>6 359 237</b>

78

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

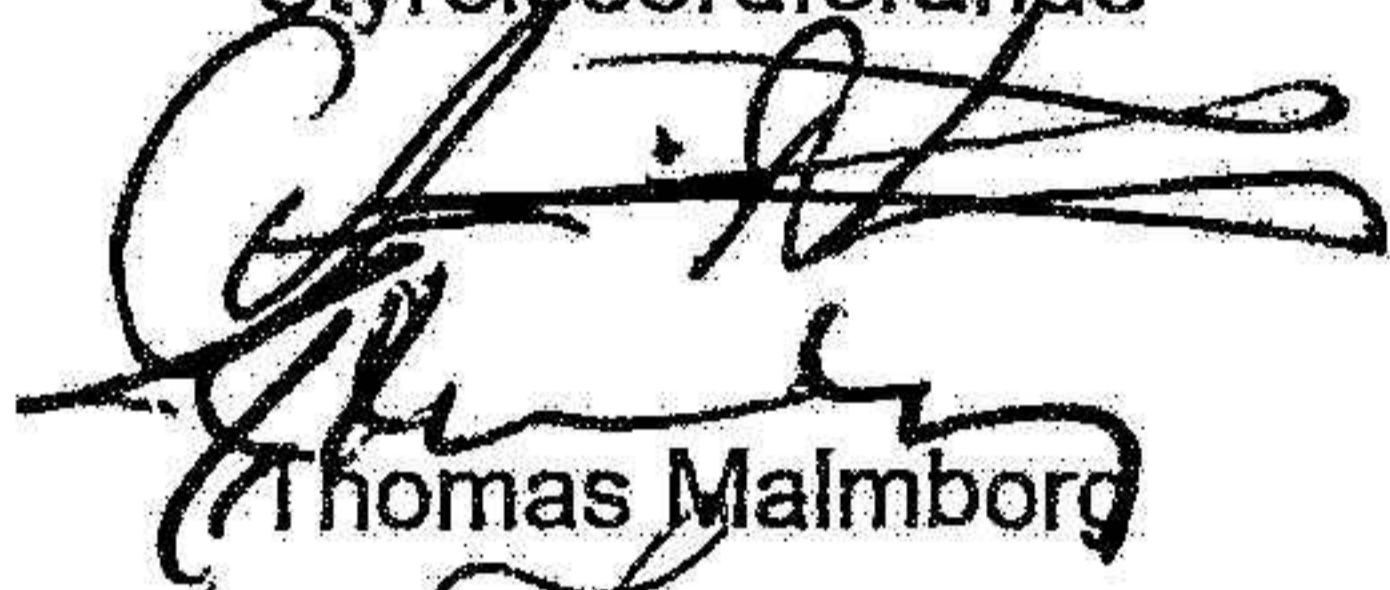
## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag till Kronobergshälsan Holding AB, org nr: 559126-7850 med säte i Ljungby.

## Underskrifter

Växjö 2023-05-08

Christian Silvasti  
Styrelseordförande



Thomas Malmberg


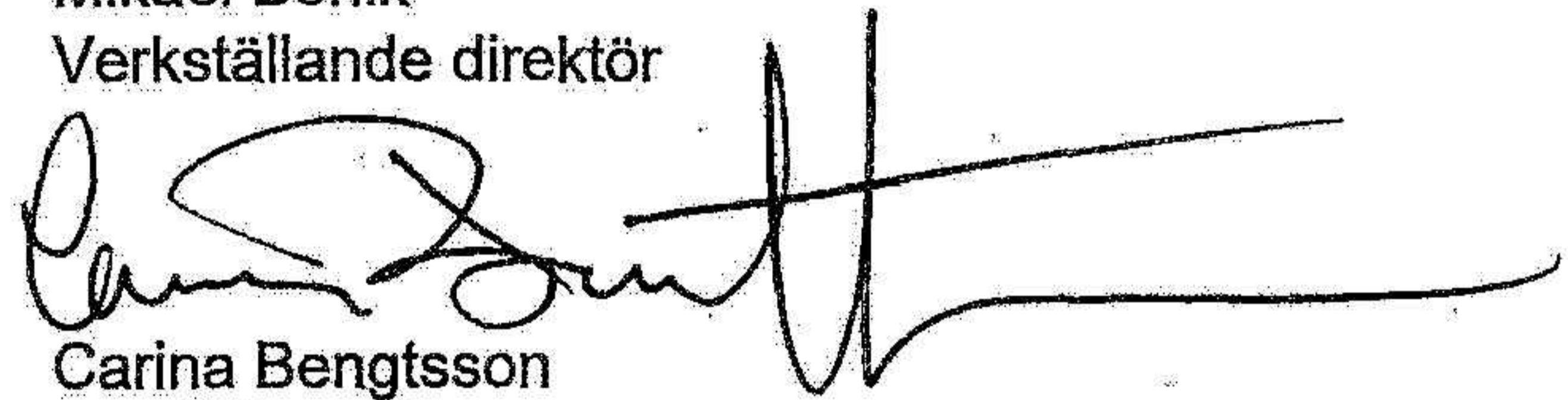
Iger Kvarsell

Beatrice Schmidt  
Beatrice Schmidt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08

Tomas Bild  
Godkänd revisor

Mikael Bonik  
Verkställande direktör

Carina Bengtsson

Emma Sundqvist



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronobergshälsan Fastighets AB, org.nr 559183-5045

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergshälsan Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergshälsan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergshälsan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronobergshälsan Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergshälsan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

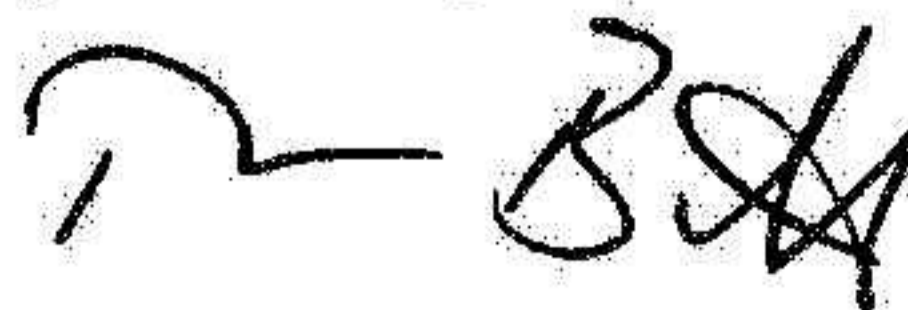
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 8 maj 2023



Tomas Bild  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

