

Årsredovisning

för

BA:s Elektriska Fastighet AB

556732-6466

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BA:s Elektriska Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 31 oktober 2025

Heidi Johansson

Heidi Johansson

Årsredovisning

för

BA:s Elektriska Fastighet AB

556732-6466

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för BA:s Elektriska Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av 3H i Vara AB, 559305-1765, som har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 523	2 279	2 072	1 960
Resultat efter finansiella poster	767	355	397	556
Balansomslutning	13 678	14 178	14 837	15 290
Soliditet (%)	23	20	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 949 035	277 781	2 326 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 781	-277 781	0
Årets resultat			298 769	298 769
Belopp vid årets utgång	100 000	2 226 816	298 769	2 625 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 226 816
årets vinst	298 769
	2 525 585
disponeras så att i ny räkning överföres	2 525 585
	2 525 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

St

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 522 563	2 279 230
Övriga rörelseintäkter	18 004	36 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 540 567	2 315 877

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-30 754	-793
Övriga externa kostnader	-919 341	-830 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-609 547	-573 378
Summa rörelsekostnader	-1 559 641	-1 404 174
Rörelseresultat	980 926	911 703

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-690 000	61 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 266	1 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	-525 423	-619 217
Summa finansiella poster	-214 157	-556 653
Resultat efter finansiella poster	766 769	355 050

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-468 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	1 000
Summa bokslutsdispositioner	-468 000	1 000
Resultat före skatt	298 769	356 050

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-78 269
Årets resultat	298 769	277 781

BA

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 2	11 722 258	12 242 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	243 374	332 571
Summa materiella anläggningstillgångar		11 965 633	12 575 180

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	740 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 032 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 032 000	740 000
Summa anläggningstillgångar		12 997 633	13 315 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 787	0
Övriga fordringar		130 832	57 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 859	26 224
Summa kortfristiga fordringar		178 478	83 993

Kassa och bank

Kassa och bank		501 591	813 323
Summa kassa och bank		501 591	813 323
Summa omsättningstillgångar		680 069	897 316

SUMMA TILLGÅNGAR 13 677 702 14 212 496

PT

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 226 816

1 949 035

Årets resultat

298 769

277 781

Summa fritt eget kapital

2 525 585

2 226 816

Summa eget kapital

2 625 585

2 326 816

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

606 000

606 000

Akkumulerade överavskrivningar

46 840

46 840

Summa obeskattade reserver

652 840

652 840

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 202 800

9 828 000

Summa långfristiga skulder

9 202 800

9 828 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

625 200

625 200

Leverantörsskulder

98 005

282 280

Övriga skulder

0

25 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 272

471 554

Summa kortfristiga skulder

1 196 477

1 404 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 677 702

14 212 496

OK

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 094 000	12 094 000
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	13 094 000	13 094 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 404 290	18 561 813
Omklassificeringar	0	-157 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 404 290	18 404 290
Ingående avskrivningar	-6 434 293	-6 005 173
Omklassificeringar	0	71 854
Årets avskrivningar	-500 974	-500 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 935 267	-6 434 293
Utgående redovisat värde	11 469 023	11 969 997

Not 2 Markanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	387 518	387 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 518	387 518
Ingående avskrivningar	-114 907	-95 531
Årets avskrivningar	-19 376	-19 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 283	-114 907
Utgående redovisat värde	253 235	272 611

PL

2025112605361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 080	161 207
Inköp	0	183 350
Omklassificeringar	0	157 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 080	502 080
Ingående avskrivningar	-169 509	-44 627
Omklassificeringar	0	-71 854
Årets avskrivningar	-89 197	-53 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 706	-169 509
Utgående redovisat värde	243 374	332 571

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	740 000	740 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-740 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	740 000
Utgående redovisat värde	0	740 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	80 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Avgående fordringar	-468 000	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 032 000	0
Utgående redovisat värde	1 032 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	330 000
Omklassificeringar	0	0
Inköp	0	0
Avgående fordringar	0	-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

AL

2025112605362

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 702 000	7 327 200
	6 702 000	7 327 200

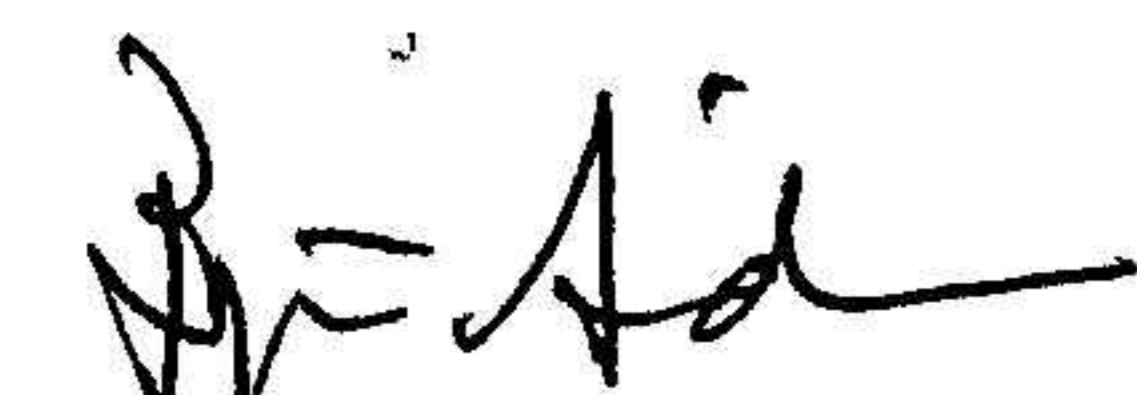
Vara den 31 oktober 2025



Heidi Johansson
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *31 oktober 2025*



Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BA:s Elektriska Fastighet AB

Org.nr 556732-6466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BA:s Elektriska Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

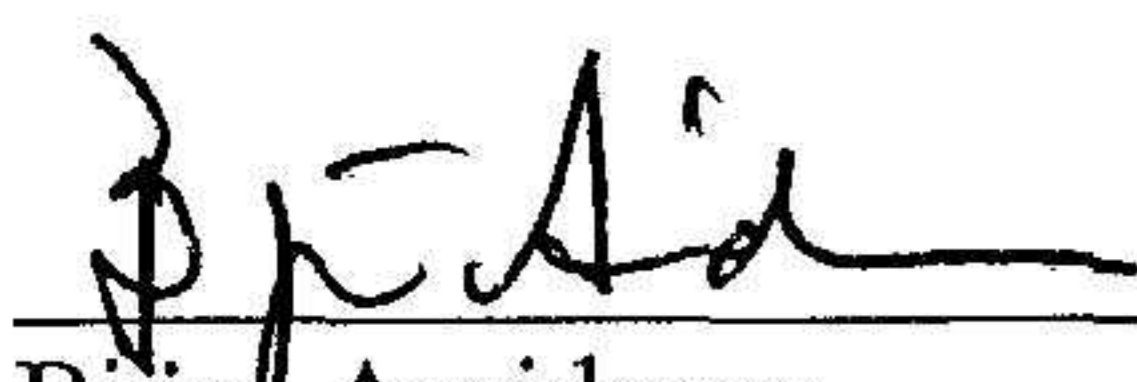
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 31 oktober 2025



Björn Arvidsson
Godkänd revisor