

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten F-a 43:44 AB**  
559454-0766

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johnsson, Styrelseledamot  
2026-02-25

Styrelsen för Fastigheten F-a 43:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (11 mån)
Nettoomsättning	372	292
Resultat efter finansiella poster	-161	102
Soliditet (%)	3,1	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 322	26 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 322	-1 322	0
Årets resultat			2 442	2 442
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 322</b>	<b>2 442</b>	<b>28 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 322
årets vinst	2 442
	<b>3 764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 764
	<b>3 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-10-25  
-2024-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

372 201

292 361

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**372 201**

**292 361**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-423 247

-89 257

Övriga externa kostnader

-75 346

-61 612

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 058

-5 593

**Summa rörelsekostnader**

**-506 651**

**-156 462**

**Rörelseresultat**

**-134 450**

**135 899**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 233

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 899

-33 763

**Summa finansiella poster**

**-26 666**

**-33 743**

**Resultat efter finansiella poster**

**-161 116**

**102 156**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

165 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**165 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**3 884**

**2 156**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 442

-834

**Årets resultat**

**2 442**

**1 322**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	758 461	766 519
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>758 461</b>	<b>766 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>758 461</b>	<b>766 519</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		115 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 976	203 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 976</b>	<b>203 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 976</b>	<b>203 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>913 437</b>	<b>970 352</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 322	0
Årets resultat		2 442	1 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 764</b>	<b>1 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 764</b>	<b>26 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		736 065	749 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>736 065</b>	<b>749 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 372	13 372
Leverantörsskulder		65 020	2 130
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		19 046	8 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 170	70 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 608</b>	<b>194 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>913 437</b>	<b>970 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	772 112	
Inköp		772 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>772 112</b>	<b>772 112</b>
Ingående avskrivningar	-5 593	
Årets avskrivningar	-8 058	-5 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 651</b>	<b>-5 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>758 461</b>	<b>766 519</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	682 577	695 949
	<b>682 577</b>	<b>695 949</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 749 437 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	736 065	749 437
	<b>736 065</b>	<b>749 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 372	13 372
	<b>13 372</b>	<b>13 372</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

#### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 130 000	1 130 000
	<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Inga-Lill Johnsson*  
Inga-Lill Johnsson  
Ordförande  
2026-02-24

*Maria Johnsson*  
Maria Johnsson  
  
2026-02-24

*Ann-Kristin Johnsson*  
Ann-Kristin Johnsson  
  
2026-02-24

*Mikael Johnsson*  
Mikael Johnsson  
  
2026-02-24