

Årsredovisning för

Nornine AB

559275-0011

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lindgren
Verkställande direktör

2023-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nornine AB, 559275-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	558 141	456 392
Rörelseresultat	268 117	191 152
Resultat efter finansiella poster	102 865	2 010
Rörelsemarginal %	48	41,9
Avkastning på eget kapital %	2,6	0,1
Balansomslutning	10 187 425	10 215 599
Soliditet %	39,4	38,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	30 000	2 439 284	1 462 543	951
Balanseras i ny räkning			951	-951
Upplösning av uppskrivningsfond		-22 361	22 361	
Årets resultat				56 422
Utgående balans	30 000	2 416 923	1 485 855	56 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 485 855
Årets resultat	56 422
Medel att disponera	1 542 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 542 277
Summa	1 542 277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-05 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		558 141	456 392
Övriga rörelseintäkter		2 053	608
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		560 194	457 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 473	-150 872
Personalkostnader	2	-14 248	-20 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 356	-94 509
Summa rörelsens kostnader		-292 077	-265 848
Rörelseresultat		268 117	191 152
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 253	-189 142
Summa resultat från finansiella poster		-165 252	-189 142
Resultat efter finansiella poster		102 865	2 010
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 500	0
Resultat före skatt		71 365	2 010
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-14 943	-1 059
Summa skatter		-14 943	-1 059
Årets resultat		56 422	951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 049 588	10 140 417
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 172	24 699
Summa materiella anläggningstillgångar		10 068 760	10 165 116
Summa anläggningstillgångar		10 068 760	10 165 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 440	21 275
Övriga fordringar		1 266	1 273
Summa kortfristiga fordringar		14 706	22 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 959	27 935
Summa kassa och bank		103 959	27 935
Summa omsättningstillgångar		118 665	50 483
SUMMA TILLGÅNGAR		10 187 425	10 215 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Uppskrivningsfond		2 416 923	2 439 284
Summa bundet eget kapital		2 446 923	2 469 284
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 485 855	1 462 543
Årets resultat		56 422	951
Summa fritt eget kapital		1 542 277	1 463 494
Summa eget kapital		3 989 200	3 932 778
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 500	0
Summa obeskattade reserver		31 500	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	628 864	633 767
Summa avsättningar		628 864	633 767
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 322 000	5 422 000
Summa långfristiga skulder		5 322 000	5 422 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		291	22 105
Aktuella skatteskulder		34 602	10 379
Övriga skulder		32 795	41 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 173	52 960
Summa kortfristiga skulder		215 861	227 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 187 425	10 215 599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25-50 år

Not 2 Personal

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-05 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-19 846	-6 002
Summa	-19 846	-6 002
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 903	4 943
Summa	4 903	4 943
Summa	-14 943	-1 059

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 131 453	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 131 453
Utgående anskaffningsvärden	7 131 453	7 131 453
Ingående avskrivningar	-63 181	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 667	-63 181
Utgående avskrivningar	-125 848	-63 181
Ingående uppskrivningar	3 072 145	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	3 100 537
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 162	-28 392
Utgående uppskrivningar	3 043 983	3 072 145
Redovisat värde	10 049 588	10 140 417

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 635	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		27 635
Utgående anskaffningsvärden	27 635	27 635
Ingående avskrivningar	-2 936	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 527	-2 936
Utgående avskrivningar	-8 463	-2 936
Redovisat värde	19 172	24 699

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31		2021-12-31	
	<i>Temporär skillnad</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad</i>	<i>Skatteskuld</i>
<i>Typ av skillnad</i>				
Uppskrivning av fastighet		633 768		638 710
Skillnad mellan bokfört och skattemässigt restvärde		897		906
Avskrivning på uppskrivning		-5 801		-5 849
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		628 864		633 767
Uppskjuten skatteskuld		628 864		633 767

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 922 000	5 022 000

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 943 000	5 943 000

Underskrifter

Jönköping

Jonas Lindgren 2023-02-13
Jonas Lindgren Datum
Verkställande direktör

Aleksandar Rilovski 2023-02-13
Aleksandar Rilovski Datum
Styrelseordförande

Josef Eklöf 2023-02-13
Josef Eklöf Datum
Styrelseledamot