

# Årsredovisning

för

## NEWS Förvaltning och Consulting AB

556404-8188

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEWS Förvaltning och Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 13 juni 2024

  
Sven Allan Petersson

Styrelsen för NEWS Förvaltning och Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga, förvalta och utveckla bolag med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet samt att även utföra mindre konsultuppdrag inom bygg och fastighetsutveckling.

Bolaget är komplementär i Lantmannagården KB, 916823-1695, vilket i sin tur äger Varberg Fastarp 2:37 innehållande 10 bostadslägenheter, där 60 % av andelarna i Lantmannagården KB sedan 210101 ägs av ESSA-Gården AB, 556500-9858.

Bolaget är även komplementär i Fridhemsgården KB, 969620-4172, vilket äger Varberg Strandpiparen 9 innehållande 4 bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### Uthyrningsläge och hyror:

Uthyrningsläget i de båda fastigheterna har under året varit 100 %.

Ingen omflyttning har under året ägt rum, vare sig i Lantmannagården KB eller i Fridhemsgården KB.

Hyresjustering med 4,50 % för lägenheter i Lantmannagården KB och likaså för lägenheter i Fridhemsgården KB har skett per den 1 oktober. Hyresgäster svarar för värme och vatten och de kostnadsökningar detta medfört.

Hyresbonus har lämnats som premiering till trogna hyresgäster.

##### Underhåll/om- och tillbyggnad:

För Varberg Strandpiparen 9 har utförts normalt löpande underhåll...

För Varberg Fastarp 2:37 har normalt löpande underhåll skett, samt byte av värmepump.

##### Ekonomi:

Bolagen är sedan tidigare abonnent för samtliga lägenhetsabonnemang för el. Elen har direktbetalats av hyresgäster direkt till elleverantör.

Inga intäkter från konsultverksamhet detta år, p.g.a. en medveten minskning av denna del av verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-195	1 204	83	863
Soliditet (%)	53	57	60	52	52

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 337 109	-194 525	<b>3 262 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			-194 525	194 525	<b>0</b>
Årets resultat				-13 203	<b>-13 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 042 584</b>	<b>-13 203</b>	<b>3 149 381</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 042 583
årets förlust	-13 203
	<b>3 029 380</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 929 380
	<b>3 029 380</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 645	-48 270
Personalkostnader	2	-112 362	-112 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 007</b>	<b>-160 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 007</b>	<b>-160 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		258 527	45 291
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 924	5 935
Ränteintäkter		62 529	51 062
Räntekostnader		-181 176	-136 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>147 804</b>	<b>-33 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 203</b>	<b>-194 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 203</b>	<b>-194 525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 203</b>	<b>-194 525</b>

2024070211636



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	2 661 231	2 522 704
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 469 807	1 265 713
Andra långfristiga fordringar	5	1 704 819	1 642 399
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 835 857</b>	<b>5 430 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 835 857</b>	<b>5 430 816</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		14 349	13 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 349</b>	<b>13 215</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		112 835	313 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 835</b>	<b>313 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 184</b>	<b>326 787</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 963 041

5 757 603

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 042 583

3 337 109

Årets resultat

-13 203

-194 525

**Summa fritt eget kapital**

**3 029 380**

**3 142 583**

**Summa eget kapital**

**3 149 380**

**3 262 583**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

493 690

489 891

Skuld till aktieägare

2 209 860

1 951 231

**Summa långfristiga skulder**

**2 703 550**

**2 441 122**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

110 111

53 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

436

**Summa kortfristiga skulder**

**110 111**

**53 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 963 041**

**5 757 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	4 745 889	4 944 748
	<b>4 745 889</b>	<b>4 944 748</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 522 704	2 477 413
Inköp	258 527	113 596
Försäljningar	-120 000	-68 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 661 231</b>	<b>2 522 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 661 231</b>	<b>2 522 704</b>

2024070211640

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 713	1 188 155
Inköp	204 094	77 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 469 807</b>	<b>1 265 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 469 807</b>	<b>1 265 713</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 399	1 591 343
Tillkommande fordringar	62 420	51 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 704 819</b>	<b>1 642 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 704 819</b>	<b>1 642 399</b>

**Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Varberg den 13 juni 2024

  
Sven Allan Petersson