

Årsredovisning

för

Himmelsbackens Fastigheter AB

556856-7225

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Eriksson, Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för Himmelsbackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2011. Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet. Under året har frisörprogrammets lokaler byggts ut och förbättras. Normalt underhåll av fastigheten har utförts.

Koncernstruktur

Bolaget är dotterbolag i koncern. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Moderföretag

Bolaget ägs av Häveröinvest AB, 556795-8649.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 865	3 406	3 770	3 644
Resultat efter finansiella poster	1 306	1 156	1 985	2 626
Soliditet (%)	27,6	34,4	37,9	35,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 673 006	245 949	1 968 955
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		245 949	-245 949	0
Årets resultat			-40 366	-40 366
Belopp vid årets utgång	50 000	1 918 955	-40 366	1 928 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 518 955
årets förlust	-40 366
	1 478 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 478 589
	1 478 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 865 134	3 405 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 865 134	3 405 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-916 971	-1 585 398
Personalkostnader	2	-38 702	-35 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 572	-441 430
Summa rörelsekostnader		-1 419 245	-2 062 012
Rörelseresultat		1 445 889	1 343 627
Finansiella poster			
Räntekostnader		-140 255	-188 001
Summa finansiella poster		-140 255	-188 001
Resultat efter finansiella poster		1 305 634	1 155 626
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 746 000	-1 062 000
Förändringar av periodiseringsfonder		400 000	227 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 346 000	-835 000
Resultat före skatt		-40 366	320 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-74 677
Årets resultat		-40 366	245 949

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 524 791	11 528 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 524 791	11 528 463
Summa anläggningstillgångar		11 524 791	11 528 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 861
Övriga fordringar		676 796	606 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 891	72 692
Summa kortfristiga fordringar		756 687	691 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 552 447	1 095 685
Summa kassa och bank		1 552 447	1 095 685
Summa omsättningstillgångar		2 309 134	1 787 005
SUMMA TILLGÅNGAR		13 833 925	13 315 468

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 518 955	1 673 006
Årets resultat		-40 366	245 949
Summa fritt eget kapital		1 478 589	1 918 955
Summa eget kapital		1 528 589	1 968 955
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 885 000	3 285 000
Summa obeskattade reserver		2 885 000	3 285 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 741 690	5 981 716
Skulder till koncernföretag		2 186 000	1 062 000
Summa långfristiga skulder		7 927 690	7 043 716
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		539 996	839 966
Leverantörsskulder		262 649	104 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 001	73 122
Summa kortfristiga skulder		1 492 646	1 017 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 833 925	13 315 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft anställda utan bara betalat ut styrelsearvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 452 528	13 680 736
Inköp	459 900	1 771 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 912 428	15 452 528
Ingående avskrivningar	-3 924 065	-3 482 635
Årets avskrivningar	-463 572	-441 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 387 637	-3 924 065
Utgående redovisat värde	11 524 791	11 528 463

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	535 458
Inköp	0	1 545 418
Omklassificeringar	0	-2 080 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 081 856	2 621 852
	2 081 856	2 621 852

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 821 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 741 690	5 981 716
	5 741 690	5 981 716
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	539 996	839 966
	539 996	839 966

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 942 500	10 942 500
	10 942 500	10 942 500

Hallstavik 2022-12-05

Mats Eriksson
Mats Eriksson

Crister Ek
Crister Ek

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsbackens Fastigheter AB

Org.nr 556856-7225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelsbackens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsbackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelsbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2022-12-05

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Himmelsbackens Fastigheter AB, Org.nr 556856-7225