

# Årsredovisning

för

Fabrikshus i Timrå AB

Org.nr. 559418-7956

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jimmy Stefan Conny Öberg, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för Fabrikshus i Timrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska driva tillverkning och försäljning av byggnadsmaterial, snickerier samt monteringsfärdiga trähus och småhusentreprenader samt därmed förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Söråker.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har planenligt utvecklats under sitt andra verksamma år, trots de ekonomiska utmaningarna i aktuell branch.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	15 135 525	3 339 290
Resultat efter finansiella poster	513 161	181 232
Balansomslutning	4 819 509	2 827 773
Soliditet (%)	11,96	5,97

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	108 169	133 169
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	108 169	-108 169	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	305 588	305 588
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	108 169	305 588	438 757

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 169
Årets resultat	305 588
<b>Summa</b>	<b>413 757</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>413 757</b>
<b>Summa</b>	<b>413 757</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 135 525	3 339 290
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		465 000	-1 350 000
Övriga rörelseintäkter		0	956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 600 525</b>	<b>1 990 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 778 944	-1 525 623
Övriga externa kostnader		-2 473 951	-271 643
Personalkostnader		-1 486 977	-11 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 040	0
Övriga rörelsekostnader		-121 699	-6
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 006 611</b>	<b>-1 809 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 914</b>	<b>181 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 997	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 750	16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 753</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>513 161</b>	<b>181 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 290	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-128 290</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>384 871</b>	<b>136 232</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 283	-28 063
<b>Årets resultat</b>		<b>305 588</b>	<b>108 169</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		534 529	641 429
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>534 529</strong>	<strong>641 429</strong>
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer		531 823	128 452
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>531 823</strong>	<strong>128 452</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 066 351</strong>	<strong>769 881</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		496 423	0
Övriga fordringar		394	40 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>526 817</strong>	<strong>40 459</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		3 226 341	2 017 433
Redovisningsmedel		0	0
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>3 226 341</strong>	<strong>2 017 433</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>3 753 158</strong>	<strong>2 057 892</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>4 819 509</strong>	<strong>2 827 773</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		108 169	0
Årets resultat		305 588	108 169
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>413 757</strong>	<strong>108 169</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>438 757</strong>	<strong>133 169</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		173 290	45 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>173 290</strong>	<strong>45 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		447 559	0
Skulder till koncernföretag		249 493	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>697 052</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		1 380 129	881 328
Skatteskulder		41 520	597
Övriga skulder		946 208	417 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 142 554	1 350 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 510 411</strong>	<strong>2 649 604</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 819 509</strong>	<strong>2 827 773</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

# Underskrifter av årsredovisning

Jimmy Stefan Conny Öberg

2025-02-20

**Styrelseledamot**