

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lynga Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17

  
Frerik Wennerholm

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av Gullbrandstorp 1:125, Lyngavägen 15 i Gullbrandstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wennerholm Projekt AB, 559322-0022 med säte i Halmstad.

Företagets säte är i Halmstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 704	1 619	1 590	1 569
Resultat efter finansiella poster	-87	412	524	334
Soliditet (%)	2	2	2	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	231 355	2 316	283 671
Balanseras i ny räkning		2 316	-2 316	0
Årets resultat			2 114	2 114
Belopp vid årets utgång	50 000	233 671	2 114	285 785

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

233 671

2 114

235 785

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

235 785

235 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 703 996	1 618 986
Övriga rörelseintäkter		62 794	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 766 790</u>	<u>1 618 986</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 282	-488 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 082	-405 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-920 364</u>	<u>-893 523</u>
<b>Rörelseresultat</b>		846 426	725 463
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 773	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-936 332	-313 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-933 559</u>	<u>-313 391</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-87 133	412 072
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-270 000
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>145 000</u>	<u>-355 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		57 867	57 072
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 753	-54 756
<b>Årets resultat</b>		<u>2 114</u>	<u>2 316</u>

2024052900970

**Lynga Fastigheter AB**

Org.nr. 559216-4734

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

22 748 564

23 153 646

**Summa materiella anläggningstillgångar**

22 748 564

23 153 646

**Summa anläggningstillgångar**

22 748 564

23 153 646

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 314

3 698

Övriga fordringar

63 537

62 654

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 866

4 112

**Summa kortfristiga fordringar**

79 717

70 464

**Kassa och bank**

Kassa och bank

213 149

317 954

**Summa kassa och bank**

213 149

317 954

**Summa omsättningstillgångar**

292 866

388 418

**SUMMA TILLGÅNGAR**

23 041 430

23 542 064

2024052900971

**Lynga Fastigheter AB**

Org.nr. 559216-4734

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

233 671

231 355

Årets resultat

2 114

2 316

**Summa fritt eget kapital**

235 785

233 671

**Summa eget kapital**

285 785

283 671

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

120 000

265 000

**Summa obeskattade reserver**

120 000

265 000

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 278 500

15 636 180

Skulder till koncernföretag

6 300 000

6 300 000

**Summa långfristiga skulder**

10 578 500

21 936 180

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 534 220

400 000

Leverantörsskulder

40 332

68 893

Skulder till koncernföretag

301 053

397 455

Skatteskulder

0

53 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 540

137 578

**Summa kortfristiga skulder**

12 057 145

1 057 213

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****23 041 430****23 542 064**

2024052900972

# Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 437 549

24 437 549

Utgående anskaffningsvärden

24 437 549

24 437 549

Ingående avskrivningar

-1 283 903

-878 821

Årets avskrivningar

-405 082

-405 082

Utgående avskrivningar

-1 688 985

-1 283 903

Redovisat värde

22 748 564

23 153 646

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

10 578 500

20 336 180

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 15 812 720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

4 278 500

15 636 180

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

11 534 220

400 000

Per 2022-12-31 redovisades 15 363 180 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 11 534 220 kronor som redovisas som kortfristiga per 2023-12-31.

#### Not 5 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

17 250 000

17 250 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm  
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm  
Ordförande

Ulrika Sundbom  
Styrelseledamot

2024052900974



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 17:58  
SENT BY OWNER:  
Alexandra Ragnarsson • 14.05.2024 08:02  
DOCUMENT ID:  
B1s9A\_gm0  
ENVELOPE ID:  
rJF9C\_e7R-B1s9A\_gm0

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 559216-4734 Lynga Fastigheter AB slutligt för signering  
(2024-05-08).pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>FREDRIK WENNERHOLM</b> fredrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 09:41 14.05.2024 09:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) Swedish BankID (SSN: 197304234672)
<b>ULRIKA SUNDBOM</b> sundbomulrika@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 16:17 14.05.2024 16:16	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) Swedish BankID (SSN: 197808064625)
<b>KARL HENRIK WENNERHOLM</b> henrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 17:58 14.05.2024 17:57	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) Swedish BankID (SSN: 197506044739)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed