

**Årsredovisning**  
för  
**151 Fastighets AB**  
556875-8014

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robel Hanna, Styrelseledamot  
2026-03-08

Styrelsen för 151 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger byggnad och bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Omsättningen har ökat kraftigt under 2025 jämfört med 2024. Orsaken till ökningen är att en tidigare vaknt lokal under 2025 har blivit uthyrd.

Bolaget ägs till 100 procent av Robel Hanna Holding AB, 559059-6622 .  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	926	38	0	408
Resultat efter finansiella poster	1	-628	-381	63
Soliditet (%)	38,4	39,8	44,6	44,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 421 452	28 268	<b>2 499 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 268	-28 268	<b>0</b>
Årets resultat			934	<b>934</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 449 720</b>	<b>934</b>	<b>2 500 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 449 720
årets vinst	934
	<b>2 450 654</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 419 kronor per aktie)	1 709 500
i ny räkning överföres	741 154
	<b>2 450 654</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 5 mars 2026.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

926 320

37 874

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**926 320**

**37 874**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-716 512

-279 775

Personalkostnader

0

-902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 996

-253 996

**Summa rörelsekostnader**

**-850 508**

**-534 673**

**Rörelseresultat**

**75 812**

**-496 799**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 061

8 865

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 659

-140 031

**Summa finansiella poster**

**-74 598**

**-131 166**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 214**

**-627 965**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

418 347

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**668 347**

**Resultat före skatt**

**1 214**

**40 382**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-280

-12 114

**Årets resultat**

**934**

**28 268**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 200 256	5 334 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	480 000	480 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 680 256</b>	<b>5 814 252</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**5 680 256**

**5 814 252**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	142 026
Övriga fordringar		136 162	273 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 162</b>	<b>421 420</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		698 224	50 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>698 224</b>	<b>50 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>834 386</b>	<b>472 174</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 514 642**

**6 286 426**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 449 720

2 421 452

Årets resultat

934

28 268

**Summa fritt eget kapital**

**2 450 654**

**2 449 720**

**Summa eget kapital**

**2 500 654**

**2 499 720**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 656 250

1 681 250

Skulder till koncernföretag

2 012 739

1 759 335

**Summa långfristiga skulder**

**3 668 989**

**3 440 585**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

225 000

Övriga skulder

37 483

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 516

121 121

**Summa kortfristiga skulder**

**344 999**

**346 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 514 642**

**6 286 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %.
Byggnadsinventarier	20 %

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 136 977	7 136 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 136 977</b>	<b>7 136 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 802 725	-1 668 729
Årets avskrivningar	-133 996	-133 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 936 721</b>	<b>-1 802 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 200 256</b>	<b>5 334 252</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 000	0
Årets avskrivningar	0	-120 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Södertälje

*Robel Hanna*  
Robel Hanna

2026-03-03