

Årsredovisning
för
CaPe Fastigheter AB
556873-3892

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för CaPe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter i fastigheterna Värnamo Branten 6 samt Kolaren 14, 15 och 16 .

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 235	1 948	2 036	1 890
Resultat efter finansiella poster	318	-216	160	158
Soliditet (%)	3,1	1,3	2,5	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 794	-115 769	189 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 769	115 769	0
Årets resultat			164 285	164 285
Belopp vid årets utgång	50 000	139 025	164 285	353 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 025
årets vinst	164 285
	303 310
disponeras så att i ny räkning överföres	303 310
	303 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 234 751	1 948 390
Övriga rörelseintäkter	58 040	47 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 292 791	1 996 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-860 240	-917 536
Personalkostnader	2 589	-176 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-324 784	-346 047
Övriga rörelsekostnader	0	-305
Summa rörelsekostnader	-1 182 435	-1 440 580
Rörelseresultat	1 110 356	555 756

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-792 168	-771 525
Summa finansiella poster	-792 168	-771 525
Resultat efter finansiella poster	318 188	-215 769

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-22 000	0
Förändring av överavskrivningar	-118 219	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 219	100 000
Resultat före skatt	177 969	-115 769

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 684	0
Årets resultat	164 285	-115 769

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	14 385 873	14 418 129
Inventarier, verktyg och installationer	2	407 525	535 294
Summa materiella anläggningstillgångar		14 793 398	14 953 423
Summa anläggningstillgångar		14 793 398	14 953 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 836	90 747
Övriga fordringar		0	15 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 719	20 298
Summa kortfristiga fordringar		157 555	126 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 798	23 795
Summa kassa och bank		89 798	23 795
Summa omsättningstillgångar		247 353	149 854
SUMMA TILLGÅNGAR		15 040 751	15 103 277

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 025	254 794
Årets resultat		164 285	-115 769
Summa fritt eget kapital		303 310	139 025
Summa eget kapital		353 310	189 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		118 219	0
Summa obeskattade reserver		140 219	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 743 970	13 020 526
Övriga skulder		1 140 030	1 160 965
Summa långfristiga skulder		13 884 000	14 181 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	296 004	353 653
Förskott från kunder		10 419	4 795
Leverantörsskulder		84 329	114 265
Skatteskulder		103 816	120 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 654	139 961
Summa kortfristiga skulder		663 222	732 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 040 751	15 103 277

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 15 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 249 165	15 786 102
Inköp	228 719	463 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 477 884	16 249 165
Ingående avskrivningar	-1 831 036	-1 581 973
Årets avskrivningar	-260 975	-249 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 092 011	-1 831 036
Utgående redovisat värde	14 385 873	14 418 129

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 107 361	1 577 044
Försäljningar/utrangeringar	-159 900	-469 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 461	1 107 361
Ingående avskrivningar	-572 067	-727 328
Försäljningar/utrangeringar	95 940	332 557
Årets avskrivningar	-63 809	-177 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 936	-572 067
Utgående redovisat värde	407 525	535 294

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 559 954	11 855 958
	11 559 954	11 855 958

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 100 000	15 100 000
	15 100 000	15 100 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Åkesson, Ludvig & Co AB

Torup

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Andersson
Per Andersson

2025-03-20