

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Svealand AB

556784-0482

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Svealand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 28 december 2022


Anders Kjällström

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Svealand AB

556784-0482

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:
Kalle Stenqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsutveckling i Svealand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastigheter huvudsakligen åt andra bolag i koncernen.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Branäsgruppen AB, organisationsnummer 556694-2107, som har sitt säte i Västerås. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Villmyren AB, organisationsnummer 556833-2042, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsutveckling i Svealand AB har under räkenskapsåret huvudsakligen arbetat med exploateringen av ett stugområde i Kungsberget som gått under arbetsnamnet Kungens By. Här har Fastighetsutveckling i Svealand AB arbetat som projektledare och leder arbetet med infrastruktur och utveckling av stugområdet samt till viss del även markarbeten till skidområdet. Projektet kommer pågå även under hela nästa räkenskapsår.

Under våren 2022 startade exploateringen av området Nötåsen i Branäs. Fastighetsutveckling i Svealand AB kommer att vara projektledare och på samma sätt som i Kungens By sköta om infrastrukturen över området. Nötåsen är ett stort projekt och kommer pågå över flera år, när det är klart så kommer det att husera över 5000 bäddar.

Flerårsöversikt (TSEK)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 124	6 863	10 699	10 663
Resultat efter finansiella poster	-29	64	-884	-1 127
Soliditet (%)	0,8	6,0	4,6	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	291	-1	390
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			-13	-13
Belopp vid årets utgång	100	290	-13	376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 601
årets förlust	-13 496
	276 105
disponeras så att	
i ny räkning överföres	276 105
	276 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 124	6 863
Aktiverat arbete för egen räkning		1 800	0
Övriga rörelseintäkter		0	39
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 924	6 902
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 080	-5 213
Övriga externa kostnader		-515	-473
Personalkostnader	2	-1 358	-1 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 953	-6 846
Rörelseresultat	4	-29	56
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8
Summa finansiella poster		0	8
Resultat efter finansiella poster		-29	64
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		16	0
Lämnade koncernbidrag		0	-65
Summa bokslutsdispositioner		16	-65
Resultat före skatt		-13	-1
Årets resultat		-13	-1

202302090788

Balansräkning

TSEK

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

31

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7 730

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 761

0

Summa anläggningstillgångar

7 761

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 042

2 072

Fordringar hos koncernföretag

35 585

872

Övriga fordringar

0

63

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

867

53

Summa kortfristiga fordringar

37 494

3 060

Kassa och bank

Kassa och Bank

0

3 421

Summa kassa och bank

0

3 421

Summa omsättningstillgångar

37 494

6 481

SUMMA TILLGÅNGAR

45 255

6 481

2025020300789

Balansräkning
TSEK

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290

291

Årets resultat

-13

-1

Summa fritt eget kapital

277

290

Summa eget kapital

377

390

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

27 148

0

Leverantörsskulder

2 735

40

Skulder till koncernföretag

8 159

4 708

Skatteskulder

17

0

Övriga skulder

6 203

637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

616

706

Summa kortfristiga skulder

44 878

6 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 255

6 481

20230203080790

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023020300791

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	696	641
	696	641
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	392	284
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	240	211
	632	495
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 328	1 136
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inköp	31	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	31	0

2023020360792

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,00 %	3,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	20,00 %	0,00 %

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Försäkringspremier	17	9
Leasing	0	12
Upplupen intäkt fastighetsprojekt	850	0
Övrigt	0	32
	867	53

202302030793

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av stugområdet Kungens By i Kungsberget och Nötåsen fortsätter alltjämt och arbetet med infrastruktur löper enligt plan.

Torsby 2022-11-23

Mikael Rundblom
Ordförande

Anders Kjällström

Lars Rundblom

Jonas Lundblad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23

Jan Nyström
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSUTVECKLING I SVEALAND AB 556784-0482 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-23 10:30:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL
RUNDBLOM

Datum

Mikael Rundblom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-23 08:01:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stig Sven Anders Kjällström

Datum

Anders Kjällström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-23 13:30:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Magnus Rundblom

Datum

Lars Rundblom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-23 13:17:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS LUNDBLAD

Datum

Jonas Lundblad

Leveranskanal: E-post

JAN NYSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-23 13:32:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lennart Nyström

Datum

Jan Nyström

Leveranskanal: E-post

2023020300795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsutveckling i Svealand AB, org.nr 556784-0482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsutveckling i Svealand AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsutveckling i Svealand ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsutveckling i Svealand AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Svealand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsutveckling i Svealand AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Svealand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jan Nyström
Auktoriserad revisor

Deltagare

JAN NYSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-23 13:32:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lennart Nyström

Datum

Jan Nyström

Leveranskanal: E-post

2023020500798

Förköplans överensstämme
med original intygas: 