

Årsredovisning för  
**Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB**

559103-0837

Räkenskapsåret

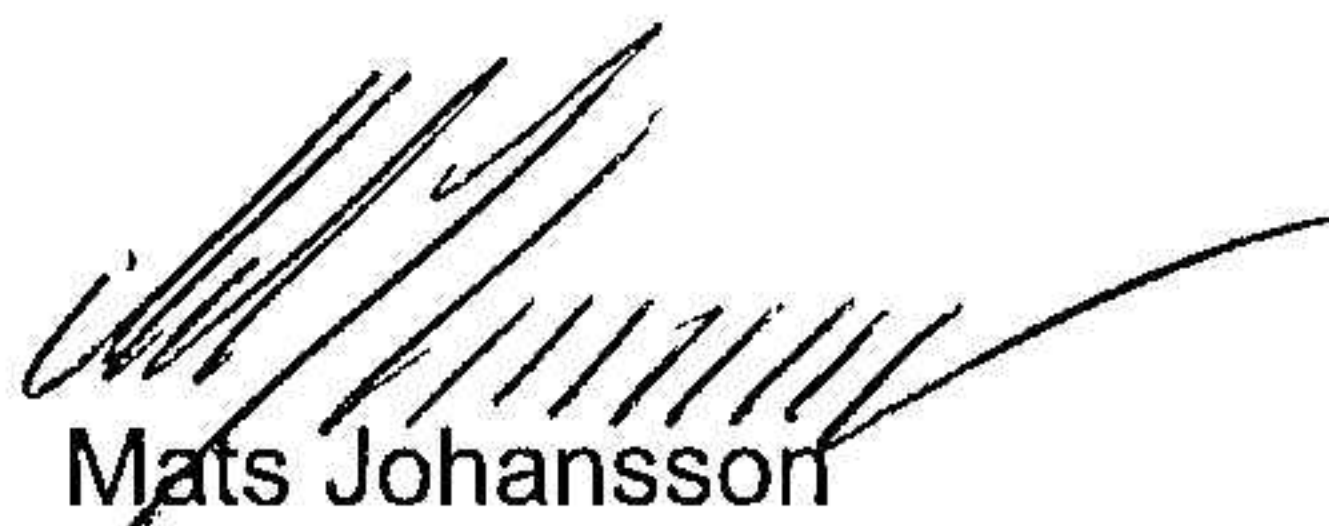
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Johansson  
Styrelseledamot

Hudiksvall 2023-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB, 559103-0837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	688 705	665 723	666 814	654 000
Resultat efter finansiella poster	297 521	573 271	418 417	499 000
Soliditet %	13,8	10,2	10	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	144 804	58 178
Balanseras i ny räkning		58 178	-58 178
Årets resultat			31 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 982</b>	<b>31 450</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 982
Årets resultat	31 450
<b>Summa</b>	<b>234 432</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	234 432
<b>Summa</b>	<b>234 432</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		688 705	665 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>688 705</b>	<b>665 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 485	-23 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 679	-57 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 164</b>	<b>-80 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 541</b>	<b>584 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 074	-11 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 020</b>	<b>-11 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297 521</b>	<b>573 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 521</b>	<b>73 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 071	-15 093
<b>Årets resultat</b>		<b>31 450</b>	<b>58 178</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	707 281	754 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 198	40 356
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>737 479</b>	<b>795 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>737 479</b>	<b>795 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		350 379	458 857
Övriga fordringar		13 753	204 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 132</b>	<b>663 586</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		959 976	1 018 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>959 976</b>	<b>1 018 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 108</b>	<b>1 681 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 061 587</b>	<b>2 477 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		202 982	144 804
Årets resultat		31 450	58 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 432</b>	<b>202 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 432</b>	<b>252 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	770 000	810 000
Övriga skulder		40 588	40 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>810 588</b>	<b>850 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	40 000	40 000
Leverantörsskulder		1 638	1 726
Skulder till koncernföretag		739 615	1 168 093
Övriga skulder		44 886	41 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 428	122 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>966 567</b>	<b>1 373 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 061 587</b>	<b>2 477 122</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	996 703	996 703
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>996 703</b>	<b>996 703</b>
Ingående avskrivningar	-241 901	-194 380
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 521	-47 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-289 422</b>	<b>-241 901</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>707 281</b>	<b>754 802</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 792	50 792
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 792</b>	<b>50 792</b>
Ingående avskrivningar	-10 436	-278
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 158	-10 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 594</b>	<b>-10 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 198</b>	<b>40 356</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	610 000	650 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

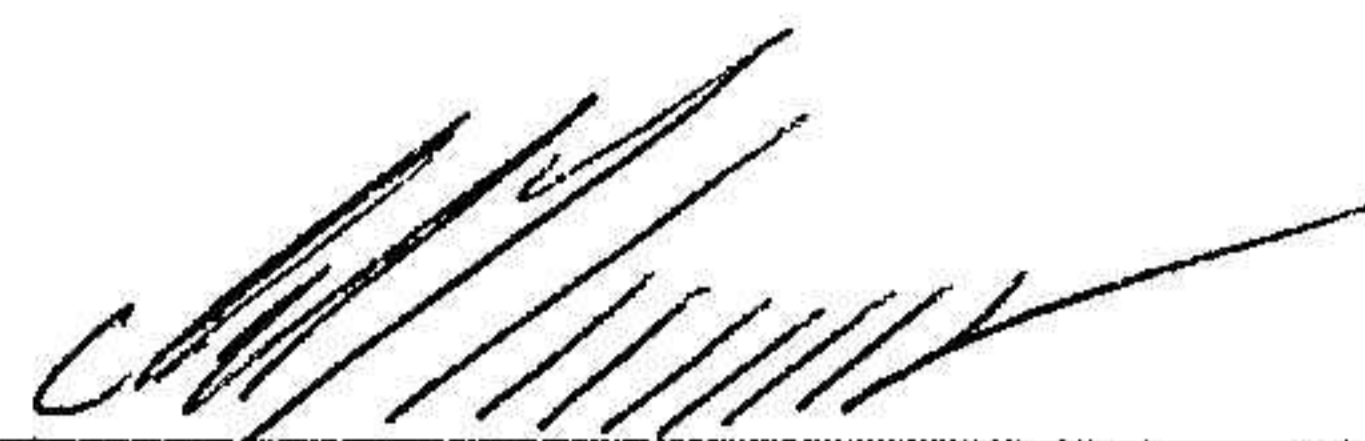
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-04-30	2022-04-30
Banklån	Övriga skulder till Kreditinstitut, långfristiga	770 000	810 000
Banklån	Övriga skulder till Kreditinstitut, kortfristiga	40 000	40 000

#### Kommentar till not

Bolaget har ett banklån om 810 000kr (f.år 850 000kr) vilket redovisas enligt ovan angivna poster

## Underskrifter

Hudiksvall



2023-10-31

Mats Johansson  
Styrelseledamot

Datum

2023112906282