

**Årsredovisning**  
för  
**Urban Living AB**  
556944-1669

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marielle Eriksson, Styrelseledamot  
2023-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Urban Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget ska bedriva coaching, retreat samt kurser och därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget ska bedriva återvinning och transport och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	225	83	201	144
Resultat efter finansiella poster	53	-24	-43	-176
Soliditet (%)	43	22	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	110 327	-110 327	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 327	110 327	<b>0</b>
Årets resultat			53 193	<b>53 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>53 193</b>	<b>103 193</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 556 765 (556 765).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	53 193
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 193
	<b>53 193</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		225 329	82 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>225 329</b>	<b>82 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-25 455	-11 312
Övriga externa kostnader		-127 711	-78 929
Personalkostnader	2	-6 635	-5 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 864	-7 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 665</b>	<b>-103 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 664</b>	<b>-21 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 471	-3 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 471</b>	<b>-3 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 193</b>	<b>-24 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 193</b>	<b>-24 381</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>53 193</b>	<b>-24 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	6 864
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 864</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>16 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		173 114	189 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 500	16 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 614</b>	<b>206 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 033	-160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 033</b>	<b>-160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 647</b>	<b>205 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>237 647</b>	<b>222 859</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

24 381

Årets resultat

53 193

-24 381

**Summa fritt eget kapital**

**53 193**

**0**

**Summa eget kapital**

**103 193**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

59 984

101 815

**Summa långfristiga skulder**

**59 984**

**101 815**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 494

Övriga skulder

74 470

47 551

**Summa kortfristiga skulder**

**74 470**

**71 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**237 647**

**222 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 440	37 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 440</b>	<b>37 440</b>
Ingående avskrivningar	-30 576	-23 088
Årets avskrivningar	-6 864	-7 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 440</b>	<b>-30 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 864</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Skogås 2023-06-30

*Marielle Eriksson*  
Marielle Eriksson  
Verkställande direktör