

Årsredovisning
för
Topgolf Sweden AB
556718-7983

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Topgolf Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2024


Daniel Forsgren

Årsredovisning
för
Topgolf Sweden AB

556718-7983

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sofia Eriksson



Styrelsen för Topgolf Sweden AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Topgolf Sweden AB utvecklar system som mäter och visualiserar golfslag och därtill hörande spel och träningsapplikationer. Topgolf Sweden har två lanserade produkter. Dels ett system för grafik till tv-produktioner, "Toptracer Broadcast", där bollbanan visas direkt i tv-bilden, dels en produkt för driving ranges kallad "Toptracer Range", där fast monterade sensorer mäter golfslagen och ger feedback och spelmöjligheter för golfspelare som tränar. Teknologin är baserad på bildanalys i realtid och är patenterad i ett flertal länder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Toptracer Broadcast

Året innebar en stabilisering av leveranser och kundavtal inom affärsområdet. Effektivitetsarbete gav ökade marginaler på flertalet marknader. Under året genomfördes en omorganisering för affärsområdet med minskade investeringar och anställda som följd.

Marknadsandelarna för Topgolf Sweden AB var oförändrade till marginellt påverkade under 2023.

Toptracer Range

Under 2023 genomfördes globalt ett stort antal installationer av tekniken Toptracer Range. Det totala antalet aktiva installationer vid årets slut summeras till strax över 900 stycken.

Den fortsatt kraftiga tillväxten innebär behov av investeringar i utrustning och utveckling för att kunna möta marknadernas behov, samt kunders ökade förväntningar av funktionalitet och drift.

Valutakursförändringar mellan USD och JPY resulterade i minskade marginaler för affärer i Japan.

Under året genomfördes en omorganisering för affärsområdet med minskade investeringar och anställda som följd.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den Japanska marknaden har börjat året svagt, men förväntas återhämta sig genom säljinriktade program.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 313 178 | 327 888 | 241 285 | 149 384 | 28 680 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 009 | 17 873 | -11 086 | 71 269 | -14 616 |
| Soliditet (%) | 88 | 87 | 78 | 85 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fondutveck- lingsutgifter | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 151 100 | 242 255 266 | 1 357 400 | 208 785 291 | 13 654 765 | 466 203 822 |
| Fusionsresultat | | | | -998 414 | | -998 414 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 55 881 901 | | -55 881 901 | | 0 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman | | | | 13 654 765 | -13 654 765 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | | 83 163 900 | | 83 163 900 |
| Årets resultat | | | | | 12 568 206 | 12 568 206 |
| Belopp vid årets utgång | 151 100 | 298 137 167 | 1 357 400 | 248 723 641 | 12 568 206 | 560 937 514 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 248 723 641 |
| årets vinst | 12 568 206 |
| | 261 291 847 |

| | |
|---|-------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 261 291 847 |
|---|-------------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 | 313 178 043 | 327 888 438 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 107 648 502 | 110 255 512 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 19 496 019 | 15 305 980 |
| | | 440 322 564 | 453 449 930 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -57 986 576 | -85 073 797 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -143 590 899 | -161 490 204 |
| Personalkostnader | 6 | -131 606 235 | -119 976 359 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -76 073 547 | -58 477 203 |
| Övriga rörelsekostnader | | -15 316 625 | -9 489 217 |
| | | -424 573 881 | -434 506 781 |
| Rörelseresultat | | 15 748 683 | 18 943 149 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 276 948 | 23 513 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -16 532 | -1 093 562 |
| | | 260 416 | -1 070 049 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 009 099 | 17 873 100 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | -3 000 000 |
| Resultat före skatt | | 16 009 099 | 14 873 100 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -3 440 893 | -1 218 335 |
| Årets resultat | | 12 568 206 | 13 654 765 |

2024070115267



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Balanserade produktutvecklingskostnader | 10 | 298 137 169 | 242 255 269 |
| Patent och andra rättigheter | 11 | 3 293 784 | 1 637 430 |
| Programvaror | 12 | 4 826 872 | 4 617 177 |
| | | 306 257 825 | 248 509 875 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 13 | 669 308 | 608 815 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 89 036 780 | 96 199 441 |
| | | 89 706 088 | 96 808 256 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | | 0 | 2 680 035 |
| Andra långfristiga fordringar | 15, 20 | 132 704 821 | 122 508 435 |
| | | 132 704 821 | 125 188 470 |
| Summa anläggningstillgångar | | 528 668 734 | 470 506 601 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|--------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 17 856 595 | 10 988 096 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 581 454 | 2 663 817 |
| Övriga fordringar | 20 | 66 097 053 | 45 771 809 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 665 281 | 7 081 032 |
| | | 103 200 383 | 66 504 754 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 10 170 082 | 9 004 784 |
| | | 113 370 465 | 75 509 538 |

SUMMA TILLGÅNGAR

642 039 199 546 016 139

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 151 100 | 151 100 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 298 137 167 | 242 255 267 |
| | | 298 288 267 | 242 406 366 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 1 357 400 | 1 357 400 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 248 723 641 | 208 785 291 |
| Årets resultat | | 12 568 206 | 13 654 765 |
| | | 262 649 247 | 223 797 456 |
| Summa eget kapital | | 560 937 514 | 466 203 823 |
| Obeskattade reserver | 16 | 7 902 107 | 7 902 107 |
| Avsättningar | 17 | | |
| Övriga avsättningar | | 887 900 | 662 323 |
| Summa avsättningar | | 887 900 | 662 323 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 287 850 | 814 835 |
| Summa långfristiga skulder | | 287 850 | 814 835 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 520 440 | 15 043 058 |
| Skulder till koncernföretag | | 24 474 048 | 18 874 786 |
| Aktuella skatteskulder | | 486 022 | -2 007 635 |
| Övriga skulder | | 7 058 623 | 6 658 716 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 484 694 | 31 864 126 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 023 827 | 70 433 051 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 642 039 199 | 546 016 139 |

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 16 009 099 | 17 873 100 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 76 872 569 | 59 154 240 |
| Betald skatt | -743 703 | -10 690 273 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 92 137 965 | 66 337 067 |

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändring av varulager och pågående arbete | 0 | 0 |
| Förändring av kundfordringar | -6 786 137 | -1 660 093 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -29 909 493 | -27 893 384 |
| Förändring av leverantörsskulder | -1 614 496 | 1 256 283 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 464 280 | -664 594 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 54 292 120 | 37 375 279 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | -117 669 147 | -117 993 440 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -10 647 838 | -28 725 053 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 69 600 | 0 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -10 196 386 | -57 226 686 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 2 680 035 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -135 763 736 | -203 945 179 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Förändring av långfristiga skulder | -526 985 | -521 965 |
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag | 0 | -3 000 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | 83 163 900 | 158 824 300 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 82 636 915 | 155 302 335 |

Årets kassaflöde

1 165 299 -11 267 565

Likvida medel vid årets början

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Likvida medel vid årets början | 9 004 784 | 20 272 348 |
| Likvida medel vid årets slut | 10 170 082 | 9 004 784 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Toptracers leasingkontrakt redovisas som operationella enligt svenska K3 men som både finansiella och operationella till koncernen i enlighet med koncernens policy som baserar sig i US GAAP ASC 842.

Kriterierna för att klassificera leasingkontrakt som finansiella enligt K3 och ASC 842 är i stort sett de samma med tydligare riktlinjer i ASC 842 för att avgöra vad "större delen" och "i allt väsentligt" innebär, (75% respektive 90%).

Beträffande redovisningen i K3 jämfört med US GAAP ASC 842 så överensstämmer de väl med varandra. I ASC 842 finns olika typer av finansiella leasingkontrakt och Toptracers kontrakt är av typen Sales Type Lease.

Ett Sales Type Lease contract går att jämföra med ett finansiellt leasingkontrakt enligt K3.

Koncernens policy säger att Toptracers intäkter, där man ingått finansiella leasingavtal, fördelas på en **initial intäkt (upfront revenue)** som består av framtida diskonterade minimileaseavgifter samt en **finansiell intäkt som tas varje månad** under kontraktets livslängd.

Den finansiella intäkten består av skillnaden mellan de nominella minimileaseavgifterna och det diskonterade nuvärdet av dem. Finansiella intäkten är följaktligen högre i början av kontraktet och minskar i takt med att kunden betalar och fordran minskar till noll vid kontraktets slut.

Det bokförda värdet av tillgången kostnadsförs som en **kostnad för såld vara**.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen.

Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 5 år |
| Patent | 10 år |
| Certifikat | 5 |
| Programvaror | 3-5 år |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringar på annans fastighet | 3-5 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Bolaget har till följd av en pågående skatterevision inom området internprissättning, erhållit en dom från Förvaltningsrätten som innebär en förpliktelse att betala 94 Mkr för räkenskapsåret 2018 samt 25,7 Mkr för räkenskapsåret 2020. Beloppen består av höjd inkomstskatt och ränta för beskattningsåren.

Förvaltningsrätten upphäver Skatteverkets beslut att påföra skattetillägg på 41 Mkr för beskattningsåret 2018 samt 0,7 Mkr i ränta för beskattningsåret 2020. Domen har överklagats av bolaget samt Skatteverket till Kammarrätten..

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Broadcast | 35 069 279 | 36 561 210 |
| Range | 277 445 925 | 291 192 436 |
| Övrigt | 662 838 | 134 791 |
| | 313 178 042 | 327 888 437 |
| Nettoomsättningen per geografisk marknad | | |
| Sverige | 5 586 518 | 10 971 417 |
| USA | 121 820 934 | 95 025 698 |
| Storbritannien | 89 935 478 | 104 534 298 |
| Japan | 67 253 181 | 100 193 239 |
| Sydkorea | 27 210 828 | 16 934 434 |
| Övriga | 1 371 103 | 229 351 |
| | 313 178 042 | 327 888 437 |

Not 4 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Valutakursvinst | 19 413 246 | 15 305 980 |
| Övrigt | 82 773 | 0 |
| | 19 496 019 | 15 305 980 |

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| KPMG AB | | |
| Revisionsuppdrag | 450 000 | 450 000 |
| Skatterådgivning | 116 200 | 173 310 |
| | 566 200 | 623 310 |

Not 6 Anställda och personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 25 | 23 |
| Män | 96 | 89 |
| | 121 | 112 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Löner och ersättningar till anställda | 86 484 367 | 77 099 151 |
| | 86 484 367 | 77 099 151 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 10 658 532 | 9 786 724 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 30 320 246 | 26 838 044 |
| | 40 978 778 | 36 624 768 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 127 463 145 | 113 723 919 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 17 % | 17 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 83 % | 83 % |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 0 |
| Ränteintäkter skattekonto | 9 082 | 2 587 |
| Valutakursdifferenser på kortfristiga fordringar | 267 866 | 20 926 |
| | 276 948 | 23 513 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | -1 093 037 |
| Övriga räntekostnader | -16 532 | -525 |
| | -16 532 | -1 093 562 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Skatt som belastar årets resultat | -3 440 893 | -1 218 335 |
| Totalt redovisad skatt | -3 440 893 | -1 218 335 |

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 355 629 229 | 240 730 924 |
| Inköp | 112 589 733 | 115 384 375 |
| Försäljningar/utrangeringar | -44 800 | 0 |
| Omklassificeringar | -133 722 | -486 070 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 468 040 440 | 355 629 229 |
| Ingående avskrivningar | -109 207 620 | -68 127 489 |
| Årets avskrivningar | -56 529 310 | -41 080 131 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -165 736 930 | -109 207 620 |
| Ingående nedskrivningar | -4 166 340 | -4 166 340 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 166 340 | -4 166 340 |
| Utgående redovisat värde | 298 137 170 | 242 255 269 |

Not 11 Patent och andra rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 611 408 | 1 255 443 |
| Inköp | 1 829 204 | 1 355 965 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 440 612 | 2 611 408 |
| Ingående avskrivningar | -973 978 | -798 376 |
| Årets avskrivningar | -172 850 | -175 602 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 146 828 | -973 978 |
| Utgående redovisat värde | 3 293 784 | 1 637 430 |

Not 12 Programvaror

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 950 062 | 13 273 952 |
| Inköp | 3 058 012 | 1 676 110 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 008 074 | 14 950 062 |
| Ingående avskrivningar | -10 332 885 | -8 691 203 |
| Årets avskrivningar | -2 848 317 | -1 641 682 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 181 202 | -10 332 885 |
| Utgående redovisat värde | 4 826 872 | 4 617 177 |

Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 011 011 | 2 883 551 |
| Inköp | 501 680 | 127 460 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 512 691 | 3 011 011 |
| Ingående avskrivningar | -2 402 196 | -1 543 376 |
| Årets avskrivningar | -441 187 | -858 820 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 843 383 | -2 402 196 |
| Utgående redovisat värde | 669 308 | 608 815 |

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 131 710 733 | 103 118 445 |
| Inköp | 16 229 553 | 29 266 224 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 111 649 | -673 936 |
| Omklassificeringar | -6 083 397 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 140 745 240 | 131 710 733 |
| Ingående avskrivningar | -35 511 292 | -20 843 976 |
| Försäljningar/utrangeringar | 701 335 | 145 274 |
| Årets avskrivningar | -16 898 503 | -14 812 590 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -51 708 460 | -35 511 292 |
| Utgående redovisat värde | 89 036 780 | 96 199 441 |

2024070115276



Not 15 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 122 508 435 | 65 281 749 |
| Tillkommande fordringar | 10 196 386 | 57 226 686 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 132 704 821 | 122 508 435 |
| Utgående redovisat värde | 132 704 821 | 122 508 435 |

Not 16 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 7 902 107 | 7 902 107 |
| | 7 902 107 | 7 902 107 |

Not 17 Avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 |
| Årets avsättningar | 393 189 | 0 |
| | 393 189 | 0 |
| Garantiåtaganden | | |
| Belopp vid årets ingång | 662 323 | 0 |
| Avsättning för garantiprovision | -167 612 | 662 323 |
| | 494 711 | 662 323 |

Not 18 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Topgolf Limited med organisationsnummer 03724493 med säte i London.

Not 20 Finansiell leasing

Årets diskonterade leasingfordran i balansräkningen avseende finansiella leasingavtal, uppgår till 190 244 750 kronor. Alla avtal är av samma karaktär där Topgolf Sweden är leasegivare och där fordran består av de fasta intäktsbeloppen, inga variabla intäkter. Leasetagaren har inte möjlighet att förvärva eller vidareuthyra tillgångarna efter leasetidens slut.

Ej intjänade finansiella intäkter uppgår till 17 260 617 kronor.

Framtida nominella leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inom ett år | 65 088 812 | 48 084 922 |
| Senare än ett år men inom fem år | 103 617 461 | 102 960 960 |
| Senare än fem år | 7 442 529 | 10 695 100 |
| | 176 148 802 | 161 740 982 |

Ej garanterade restvärden uppgår till 31 356 565 kronor.

2024070115278



Stockholm per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

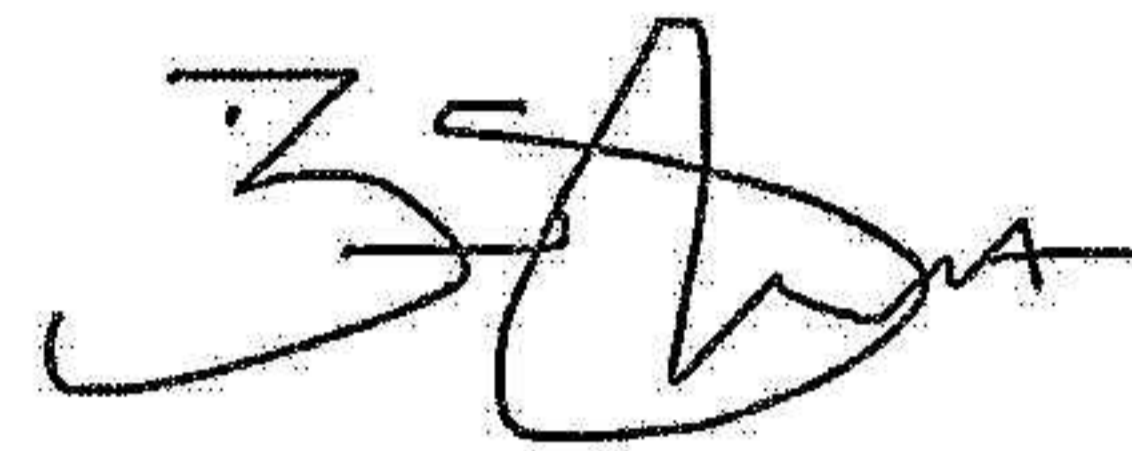
Daniel Forsgren

Jamie McDonald

Daniel Forsgren
Ordförande

Jamie McDonald

Kristoffer Andersson



Kristoffer Andersson

Benjamin Sharpe

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557520909118

Document

556718-7983 Topgolf Sweden AB för 20230101-
20231231[66]
Main document
16 pages
Initiated on 2024-06-24 22:55:56 CEST (+0200) by Maria
McDonald (MM)
Finalised on 2024-06-26 21:32:48 CEST (+0200)

Initiator

Maria McDonald (MM)
Nordic Legal
maria@nordiclegal.com
+46731404737

Signatories

Daniel Forsgren (DF)
ID number 731223-1439
daniel.forsgren@topgolf.com



Daniel Forsgren

The name returned by Swedish BankID was "DANIEL
FORSGREN"
Signed 2024-06-25 14:01:57 CEST (+0200)

Benjamin Sharpe (BS)
ben.sharpe@topgolf.com
+447710822104

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BS' followed by a stylized name.

Signed 2024-06-25 12:57:56 CEST (+0200)

2024070115280



Verification

Transaction 09222115557520909118

2024070115281

| | |
|---|--|
| <p>Jamie McDonald (JM) ID number 811216-1735 jamie.mcdonald@topgolf.com</p>  <hr/> <p><i>Jamie McDonald</i></p> <hr/> <p>The name returned by Swedish BankID was "JAMIE MCDONALD" Signed 2024-06-24 23:52:28 CEST (+0200)</p> | <p>Kristoffer Andersson (KA) ID number 741119-0270 kristoffer.andersson@topgolf.com</p>  <hr/> <p><i>Kristoffer Andersson</i></p> <hr/> <p>The name returned by Swedish BankID was "KRISTOFFER ANDERSSON" Signed 2024-06-25 13:36:16 CEST (+0200)</p> |
| <p>Torbjörn Larsson (TL) ID number 640217-8930 torbjorn.larsson@kpmg.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>The name returned by Swedish BankID was "TORBJÖRN LARSSON" Signed 2024-06-26 21:32:48 CEST (+0200)</p> | |



Verification

Transaction 09222115557520909118

2024070115282

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





2024070115283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Topgolf Sweden AB, org. nr 556718-7983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Topgolf Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topgolf Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topgolf Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Sovatek

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Topgolf Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topgolf Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor