

# ÅRSREDOVISNING

för

## Familjen Lindskogs Verklighet AB

Org.nr. 556768-0557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Lindskog, Styrelseledamot

2024-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och ägs av Laurentius och Teresa Stiftelsen

Bolaget är moderbolag för Äspö Prästgård AB 559357-0210.

Företaget har sitt säte i Lomma.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	2		
Resultat efter finansiella poster	-4 259 872	24 151 444		
Soliditet (%)	98,23	98,41		

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 670 346	24 151 444	47 921 790
Balanseras i ny räkning		24 151 444	-24 151 444	0
Årets resultat			-4 259 872	-4 259 872
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>47 821 790</u>	<u>-4 259 872</u>	<u>43 661 918</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 821 790
Årets resultat	<u>-4 259 872</u>
	<b>43 561 918</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 561 918</u>
	<b>43 561 918</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Familjen Lindskogs Verklighet AB

Org.nr. 556768-0557

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 265	-278 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-287 265</u>	<u>-278 156</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-287 264	-278 154
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	29 517 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 573	52 709
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 181 320	-5 139 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 861</u>	<u>-901</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 972 608</u>	<u>24 429 598</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 259 872	24 151 444
<b>Resultat före skatt</b>		-4 259 872	24 151 444
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 259 872</u>	<u>24 151 444</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	18 960 000	15 960 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	18 129 903	19 267 216
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>37 089 903</u>	<u>35 227 216</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		37 089 903	35 227 216
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		107	7 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>107</u>	<u>7 211</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 358 418	13 459 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 358 418</u>	<u>13 459 122</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 358 525	13 466 333
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 448 428</b>	<b>48 693 549</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 821 790	23 670 346
Årets resultat		-4 259 872	24 151 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>43 561 918</u>	<u>47 821 790</u>
<b>Summa eget kapital</b>		43 661 918	47 921 790

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 550	20 859
Övriga skulder		750 900	750 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33 060</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		786 510	771 759
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>44 448 428</b>	 <b>48 693 549</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>Antal</b>		
		<b>/Kapital-</b>		
		<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Äspö Prästgård AB		18 960 000	15 960 000
	559357-0210	Lomma	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			18 960 000	15 960 000
	<b>Äspö Prästgård AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		17 025 000	25 000
	Aktieägartillskott		3 000 000	17 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
			20 025 000	17 025 000
	Ingående nedskrivningar		-1 065 000	0
	Årets nedskrivningar		0	-1 065 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<hr/>	<hr/>
			-1 065 000	-1 065 000
	<b>Redovisat värde</b>		<hr/>	<hr/>
			18 960 000	15 960 000

# Familjen Lindskogs Verklighet AB

Org.nr. 556768-0557

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 378 638	14 036 711
	Inköp	3 044 007	9 341 926
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 422 645</b>	<b>23 378 637</b>
	Ingående nedskrivningar	-4 111 422	-36 501
	Återförda nedskrivningar	379 010	0
	Årets nedskrivningar	-4 560 330	-4 074 921
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-8 292 742</b>	<b>-4 111 422</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 129 903</b>	<b>19 267 215</b>

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma

Lars Lindskog

Lars Lindskog

2024-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.

Jonas Huléen

Jonas Huléen

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Familjen Linskogs Verklighet AB, org.nr 556768-0557

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Linskogs Verklighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Linskogs Verklighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Linskogs Verklighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Lindskogs Verklighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Lindskogs Verklighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2024-05-23

*jonas Huléen*  
jonas Huléen  
Auktoriserad revisor