

# Årsredovisning

för

## Dennis Anving Fastighets AB

559052-2222

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Anving Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 24 oktober 2022



Dennis Anving

Styrelsen för Dennis Anving Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranemo Däckservice AB (org nr 556684-6167). Bolaget förvaltar tomträtten Tranemo Ömmestorp 1:46 och tomträtten Tranemo Ömmestorp 1:51 med tillhörande byggnad. Bolagets verksamhet består i att till ett bussbolag hyra ut lokaler, vilka används som garage, verkstad samt personal- och kontorsutrymme.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 105	974	561	504
Resultat efter finansiella poster	487	614	257	246
Soliditet (%)	41,9	33,9	26,4	21,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	568 765	364 151	1 132 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:		364 151	-364 151	0
Årets resultat			201 836	201 836
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>932 916</b>	<b>201 836</b>	<b>1 334 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 916
årets vinst	201 836
	<b>1 134 752</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 134 752
	<b>1 134 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 105 493

973 838

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 105 493**

**973 838**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-390 213

-116 858

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-188 872

-202 790

**Summa rörelsekostnader**

**-579 085**

**-319 648**

**Rörelseresultat**

**526 408**

**654 190**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 906

-40 406

**Summa finansiella poster**

**-39 906**

**-40 406**

**Resultat efter finansiella poster**

**486 502**

**613 784**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 000

-154 000

Förändring av överavskrivningar

-166 479

3 872

**Summa bokslutsdispositioner**

**-231 479**

**-150 128**

**Resultat före skatt**

**255 023**

**463 656**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 187

-99 505

**Årets resultat**

**201 836**

**364 151**

2022102706044

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 157 961	2 279 325
Inventarier, verktyg och installationer	5	744 693	213 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 654</b>	<b>2 492 526</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	1 321 100	821 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 321 100</b>	<b>821 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 223 754</b>	<b>3 313 626</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		171 151	958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 151</b>	<b>7 319</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		34 616	1 020 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 616</b>	<b>1 020 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 767</b>	<b>1 027 674</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 429 521

4 341 300

## Balansräkning

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

932 916

568 765

Årets resultat

201 836

364 151

**Summa fritt eget kapital**

**1 134 752**

**932 916**

**Summa eget kapital**

**1 334 752**

**1 132 916**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

459 000

394 000

Akkumulerade överavskrivningar

198 722

32 243

**Summa obeskattade reserver**

**657 722**

**426 243**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 190 696

2 314 692

**Summa långfristiga skulder**

**2 190 696**

**2 314 692**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 996

123 996

Leverantörsskulder

0

755

Skatteskulder

5 171

51 489

Övriga skulder

33 925

210 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 259

81 120

**Summa kortfristiga skulder**

**246 351**

**467 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 429 521**

**4 341 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 934 100	2 934 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 934 100	2 934 100
Ingående avskrivningar	-654 775	-533 411
Årets avskrivningar	-121 364	-121 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 139	-654 775
Utgående redovisat värde	2 157 961	2 279 325

2022102706048

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	477 963	387 034
Inköp	599 000	90 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 076 963</b>	<b>477 963</b>
Ingående avskrivningar	-264 762	-183 336
Årets avskrivningar	-67 508	-81 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 270</b>	<b>-264 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>744 693</b>	<b>213 201</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	821 100	821 100
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 321 100</b>	<b>821 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 321 100</b>	<b>821 100</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen.	1 694 712	1 818 708
	<b>1 694 712</b>	<b>1 818 708</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranemo den 24 oktober 2022



Dennis Anving

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

