

# Årsredovisning

---

## *Advokatfirman Nisébini Invest AB*

559298-0410

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terfa Nisébini

2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med uthyrning och förvaltning av Fastigheter. Företaget har sitt säte i Nyköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 148	1 013	808
Resultat efter finansiella poster	-133	399	380
Soliditet %	5	6	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	301 661	316 323	642 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		316 323	-316 323	0
- Årets resultat			-133 487	-133 487
- Belopp vid årets utgång	25 000	617 984	-133 487	509 497

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	617 984
Årets resultat	-133 487
Summa	484 497

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	484 497
Summa	484 497

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 148 296	1 012 874
Övriga rörelseintäkter	220 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 369 046</b>	<b>1 012 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-540 450	-167 968
Personalkostnader	-350 237	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 908	-272 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 202 595</b>	<b>-440 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>166 451</b>	<b>572 701</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 268	-173 550
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-299 938</b>	<b>-173 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-133 487</b>	<b>399 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-133 487</b>	<b>399 151</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-82 828
<b>Årets resultat</b>	<b>-133 487</b>	<b>316 323</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		25 000	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		25 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 277 867	9 529 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	227 458	112 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 505 325	9 642 233
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 530 325</b>	<b>9 642 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 267	0
Övriga fordringar		110 912	626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 152	40 152
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		190 331	40 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 228	471 794
<i>Summa kassa och bank</i>		398 228	471 794
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 559</b>	<b>512 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 118 884</b>	<b>10 154 805</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	617 984	301 661
Årets resultat	-133 487	316 323
<i>Summa fritt eget kapital</i>	484 497	617 984
<b>Summa eget kapital</b>	<b>509 497</b>	<b>642 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 5 516 657	5 716 661
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 516 657</b>	<b>5 716 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 912	43 776
Skulder till koncernföretag	3 684 653	3 361 798
Skatteskulder	133 812	164 069
Övriga skulder	272 353	225 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 092 730</b>	<b>3 795 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 118 884</b>	<b>10 154 805</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 057 241	10 057 241
Utgående anskaffningsvärden	10 057 241	10 057 241
Ingående avskrivningar	-527 454	-267 743
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-251 920	-259 711
Utgående avskrivningar	-779 374	-527 454
Redovisat värde	9 277 867	9 529 787

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 940	124 940
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	175 000	-
Utgående anskaffningsvärden	299 940	124 940
Ingående avskrivningar	-12 494	-12 494
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 988	-
Utgående avskrivningar	-72 482	-12 494
Redovisat värde	227 458	112 446

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 516 637	4 716 641

*UNDERSKRIFTER*

Nyköping

*Terfa Nisébini*

Terfa Nisébini

2024-07-02