

# Fastighets AB Kyllared 1:187

559023-7342

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Ingvar Karlsson, Verkställande direktör  
2026-03-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Kyllared 1:187 på Brämhult i Borås Stad.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	158 769	151 201	143 999	91 883
Resultat efter finansiella poster	84 899	68 244	40 367	-2 021
Soliditet (%)	36	31	25	20

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	186 104	54 261	290 365
Balanseras i ny räkning		54 261	-54 261	0
Årets resultat			67 420	67 420
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>240 365</b>	<b>67 420</b>	<b>357 785</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	240 365
Årets resultat	67 420
<b>Summa</b>	<b>307 785</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	307 785
<b>Summa</b>	<b>307 785</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		158 769	151 201
Övriga rörelseintäkter		340	343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 109</b>	<b>151 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 549	-12 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 758	-30 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 307</b>	<b>-43 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 802</b>	<b>108 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 019	-40 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 903</b>	<b>-40 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 899</b>	<b>68 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 899</b>	<b>68 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 479	-13 983
<b>Årets resultat</b>		<b>67 420</b>	<b>54 261</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	828 870	859 628
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>828 870</b>	<b>859 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>828 870</b>	<b>859 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 210	6 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 210</b>	<b>6 966</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 401	73 851
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 401</b>	<b>73 851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 611</b>	<b>80 817</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>980 481</b>	<b>940 445</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		240 365	186 104
Årets resultat		67 420	54 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>307 785</b>	<b>240 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>357 785</b>	<b>290 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		587 966	617 006
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>587 966</b>	<b>617 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		6 946	6 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 784	26 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 730</b>	<b>33 074</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>980 481</b>	<b>940 445</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 149 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 149 263</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-289 635
Årets avskrivningar	-30 758
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 393</b>

### Redovisat värde

**828 870**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	442 766
--	---------

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Kyllared 1:187, 559023-7342  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-24

Daniel Ingvar Karlsson  
Daniel Ingvar Karlsson  
Styrelseledamot  
2026-03-02