

Årsredovisning

för

Nordanstigs Kommunfastigheter AB

556584-3843

Räkenskapsåret

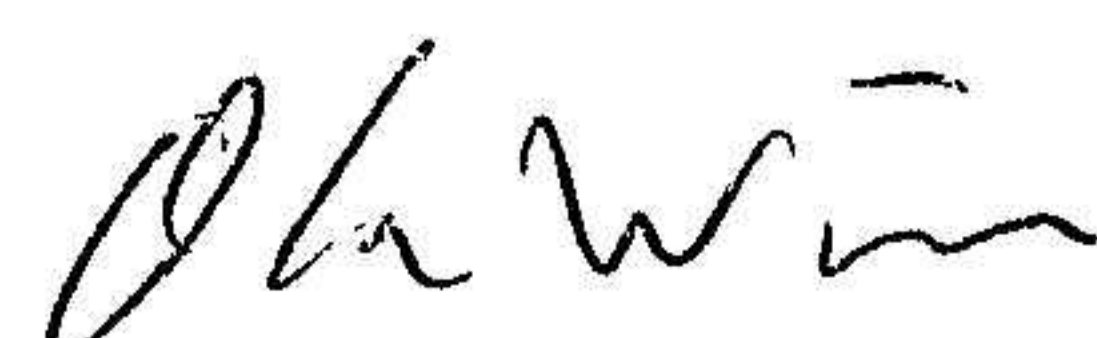
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordanstigs Kommunfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bergsjö 2025-05-08



Ola Wigg

Årsredovisning
för
Nordanstigs Kommunfastigheter AB
556584-3843
Räkenskapsåret
2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 38.

Styrelsen för Nordanstigs Kommunfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gnarps-Berge 5:20 och har på denna uppfört ett servicehus. Servicehuset hyrs ut till Nordanstigs kommun. Hyresavtalet förnyas årsvis.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets inlåning till bank ingår from år 2016 i ett kommunalt valutakonto, med Nordanstigs kommun som kontoinnehavare.

Tillgodohavande på bolagets konto redovisas som övrig kortfristig fordran.

Bolaget har under verksamhetsåret 2024, bedrivit verksamheten enligt det fastställda kommunala ändamålet, och det har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan mars 2016 ett helägt dotterbolag till Nordanstigs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 400	1 400	1 190	1 190	1 090
Resultat efter finansiella poster	46	27	49	100	-12
Balansomslutning	13 858	14 266	14 918	15 849	16 604
Soliditet (%)	4,1	3,7	3,4	3,0	2,4
Avkastning på totalt kap. (%)	3,8	3,9	1,9	1,6	1,1
Avkastning på eget kap. (%)	8,0	5,1	9,6	21,2	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2x 12 9w 7h

2025051202947

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	389 599	21 341	530 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:			21 341	-21 341	0
Årets resultat				35 422	35 422
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	410 940	35 422	566 362

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 940
årets vinst	35 422
	446 362

disponeras så att
i ny räkning överföres 446 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Int *del* *an*

2025051202948

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 400 000 1 400 000	1 400 000 1 400 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-173 540	-157 022
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 079 -870 619	-697 079 -854 101
Rörelseresultat		529 381	545 899
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 700	5 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-494 568 -483 868	-524 491 -518 837
Resultat efter finansiella poster		45 513	27 062
Resultat före skatt		45 513	27 062
Skatt på årets resultat	3	-10 091	-5 721
Årets resultat		35 422	21 341

MA *de* *ow* *to*

2025051202949

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 072 685	13 769 764
		13 072 685	13 769 764
Summa anläggningstillgångar		13 072 685	13 769 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		7 137	2 148
Övriga fordringar		24 988	9 984
		32 125	12 132
Summa omsättningstillgångar		32 125	12 132
SUMMA TILLGÅNGAR		13 104 810	13 781 896

SH *SL* *OW* *tr*

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

410 940

389 599

Årets resultat

35 422

21 341

446 362

410 940

Summa eget kapital

566 362

530 940

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

112 134

137 446

Summa avsättningar

112 134

137 446

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 785 807

8 985 807

Summa långfristiga skulder

7 785 807

8 985 807

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 543 507

4 048 203

Övriga skulder

42 000

44 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

4 640 507

4 127 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 104 810

13 781 896

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Från verksamhetsåret 2016 är anläggningstillgångar uppdelade i komponenter.

Intäktsredovisning

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyreshusbyggnad	
Stommar, grund, dränering	50 år
Fasader, yttertak, fönster, el	30 år
Badrum, sanitet	25 år
Hissar, larm, tekniska inst. köksinredning	20 år
Inre ytskikt	15 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar till styrelsen har utgått.

Handwritten signatures and initials:
JH Jd ov t

2025051202953

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader Nordanstigs kommun	494 568	524 491
	494 568	524 491

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	35 403	31 033
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader fastighet	-25 312	-25 312
Totalt redovisad skatt	10 091	5 721

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		45 513		27 062
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 376	20,60	-5 575
Ej avdragsgilla kostnader	1,81	-824	0,76	-206
Ej skattepliktiga intäkter	-0,24	107	-0,22	59
Redovisad effektiv skatt	22,18	-10 093	21,14	-5 722

JA YL OW

2025051202954

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 103 446	29 103 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 103 446	29 103 446
Ingående avskrivningar	-15 333 682	-14 636 603
Årets avskrivningar	-697 079	-697 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 030 761	-15 333 682
Utgående redovisat värde	13 072 685	13 769 764

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

Skillnad mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-137 446	-162 758
Under året återförda belopp	25 312	25 312
Belopp vid årets utgång	-112 134	-137 446

Not 6 Långfristiga skulder

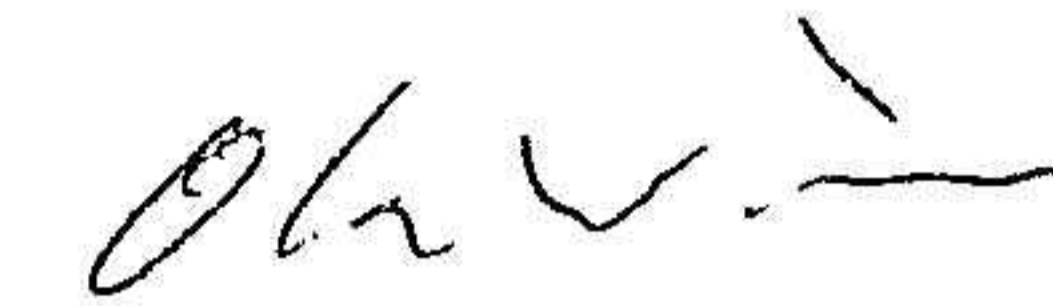
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 985 807	4 185 807
	2 985 807	4 185 807

JA Yes on to


2025051202955

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bergsjö 2025-03-13



Ola Wigg
Ordförande



Lars Hed



Andreas Högdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/3-2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordanstigs Kommunfastigheter AB, org.nr 556584-3843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanstigs Kommunfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanstigs Kommunfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordanstigs Kommunfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordanstigs Kommunfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordanstigs Kommunfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordanstigs Kommunfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

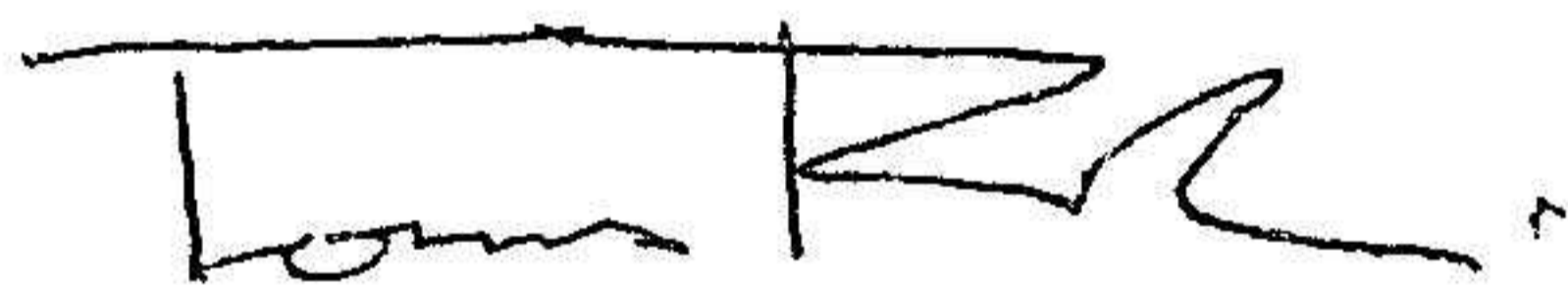
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 17 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor