

# Bovus Fastigheter AB

559257-0260

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nicholas Täfvander James, Styrelseledamot

2025-10-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta andelar i dotterbolag samt att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	0	2 200	0
Resultat efter finansiella poster	-136 474	-17 845	811 138	96 337
Soliditet (%)	100	40	42	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	804 199	-17 845	811 354
Balanseras i ny räkning		-17 845	17 845	0
Årets resultat			-136 474	-136 474
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>786 354</b>	<b>-136 474</b>	<b>674 880</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	786 354
Årets resultat	-136 474
<b>Summa</b>	<b>649 880</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	649 880
<b>Summa</b>	<b>649 880</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 258	0
Övriga externa kostnader		-13 872	-5 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 130</b>	<b>-5 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 131</b>	<b>-5 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-86 921	44 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	36	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-34 458	-56 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 343</b>	<b>-12 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-136 474</b>	<b>-17 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-136 474</b>	<b>-17 845</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-136 474</b>	<b>-17 845</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	273 980	148 980
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	211 364	1 633 273
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>485 344</b>	<b>1 782 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>485 344</b>	<b>1 782 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 625	2 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	86 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 625</b>	<b>89 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 911	132 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 911</b>	<b>132 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 536</b>	<b>221 768</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>674 880</b>	<b>2 004 021</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		786 354	804 199
Årets resultat		-136 474	-17 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>649 880</b>	<b>786 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>674 880</b>	<b>811 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	92 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>92 667</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>674 880</b>	<b>2 004 021</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2024-01-01  
- 2024-12-31

### Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

Ränteintäkter	86 921
<b>Summa</b>	<b>86 921</b>

## Not 4 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01  
- 2024-12-31

### Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Ränteintäkter	36
<b>Summa</b>	<b>36</b>

## Not 5 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

### Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-34 458
<b>Summa</b>	<b>-34 458</b>

## Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	148 980
Inköp	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>273 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>273 980</b>

## Not 7 - Fordringar hos intresseföretag

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 633 273
Årets amorteringar	-1 421 909
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>211 364</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>211 364</b>

## Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bovus Holding AB, med organisationsnummer 559245-2501 och säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för Bovus Fastigheter AB, 559257-0260  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Nicholas Täfvander James  
Nicholas Täfvander James  
Ordförande  
2025-10-06

Natalie Westman  
Natalie Westman  
Styrelsesuppleant  
2025-10-06