

ÅRSREDOVISNING

för

ARM Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559176-5150

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexandra Mocos, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för ARM Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter, homestyling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom som franchisegivare teckna samarbetsavtal med fristående franchisetagare.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen kan vid årsstämman konstatera att det egna kapitalet var förbrukat vid årsskiftet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 615 662	1 787 555	1 451 613	1 071 138
Resultat efter finansiella poster	6 597	-272 351	-155 787	91 793
Soliditet (%)	-97,74	-46,36	14,72	47,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 719	-272 351	-227 070
Balanseras i ny räkning	0	-272 351	272 351	0
Årets resultat	0	0	6 597	6 597
Belopp vid årets utgång	50 000	-277 070	6 596	-220 474

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-277 070
Årets resultat	6 597
Summa	-270 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-270 474
Summa	-270 474

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 615 662	1 787 555
Övriga rörelseintäkter		33 397	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 649 059	1 787 555
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-910 060	-1 018 279
Övriga externa kostnader		-155 180	-262 314
Personalkostnader	2	-561 522	-769 698
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 999	-3 999
Summa rörelsekostnader		-1 630 761	-2 054 289
Rörelseresultat		18 298	-266 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		996	1 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 697	-7 350
Summa finansiella poster		-11 701	-5 617
Resultat efter finansiella poster		6 597	-272 351
Resultat före skatt		6 597	-272 351
Årets resultat		6 597	-272 351

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 998	6 997
Summa materiella anläggningstillgångar		2 998	6 997
Summa anläggningstillgångar		2 998	6 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	202 500
Övriga fordringar		85 795	98 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 404	48 120
Summa kortfristiga fordringar		149 199	349 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 368	133 564
Summa kassa och bank		73 368	133 564
Summa omsättningstillgångar		222 567	482 834
Summa tillgångar		225 565	489 831

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-277 070	-4 719
Årets resultat		6 597	-272 351
Summa fritt eget kapital		-270 474	-277 070
Summa eget kapital		-220 474	-227 070
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 156	64 415
Summa långfristiga skulder		66 156	64 415
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	115 000
Leverantörsskulder		11 870	162 431
Skatteskulder		6	0
Övriga skulder		326 667	251 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 340	123 585
Summa kortfristiga skulder		379 883	652 486
Summa eget kapital och skulder		225 565	489 831

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 992	19 992
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	19 992	19 992
Ingående avskrivningar	-12 995	-8 996
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 999	-3 999
Utgående avskrivningar	-16 994	-12 995
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 998	6 997

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Alexandra Mocos

Alexandra Mocos

2024-04-08

Styrelseledamot