

Årsredovisning

Bobjälken AB

559082-2192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Olof Olsson
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhet totalrenoverats vilket påverkat årets resultat negativt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	801	803	790	780
Resultat efter finansiella poster	-439	85	213	295
Soliditet %	4	8	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	703 538	89 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		89 845	-89 845
- Årets resultat			-438 579
- Belopp vid årets utgång	50 000	793 383	-438 579

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	793 383
Årets resultat	-438 579
Summa	354 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	354 804
Summa	354 804

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	800 683	803 229
Övriga rörelseintäkter	9 901	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	810 584	803 229
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-627 993	-341 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 242	-157 863
Summa rörelsekostnader	-781 235	-499 761
Rörelseresultat	29 349	303 468
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 071	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-474 999	-218 244
Summa finansiella poster	-467 928	-218 244
Resultat efter finansiella poster	-438 579	85 224
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	4 621
Summa bokslutsdispositioner	0	4 621
Resultat före skatt	-438 579	89 845
Årets resultat	-438 579	89 845

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 491 780	8 645 022
Inventarier och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 491 780</i>	<i>8 645 022</i>
Summa anläggningstillgångar		8 491 780	8 645 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 294
Fordringar hos koncernföretag		1 073 844	473 844
Övriga fordringar		16 645	37
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 090 489</i>	<i>480 175</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		720 001	1 693 862
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>720 001</i>	<i>1 693 862</i>
Summa omsättningstillgångar		1 810 490	2 174 037
SUMMA TILLGÅNGAR		10 302 270	10 819 059

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	793 383	703 538
Årets resultat	-438 579	89 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>	354 804	793 383
Summa eget kapital	404 804	843 383
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 759 625	9 842 625
Förskott från kunder	46 228	54 745
Skatteskulder	34 188	32 758
Övriga skulder	13 517	13 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 908	32 031
Summa kortfristiga skulder	9 897 466	9 975 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 302 270	10 819 059

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	60-90
Inventarier och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 496 554	10 496 554
Utgående anskaffningsvärden	10 496 554	10 496 554
Ingående avskrivningar	-1 851 532	-1 698 290
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 242	-153 242
Utgående avskrivningar	-2 004 774	-1 851 532
Redovisat värde	8 491 780	8 645 022

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 935 000	9 935 000
Summa ställda säkerheter	9 935 000	9 935 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 040	53 040
Utgående anskaffningsvärden	53 040	53 040
Ingående avskrivningar	-53 040	-48 419
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-4 621
Utgående avskrivningar	-53 040	-53 040
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Lars-Olof Olsson

Lars-Olof Olsson

2024-05-23