

ÅRSREDOVISNING

för

Pellak Förvaltning AB

Org.nr. 559350-5828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Fjägerås, Styrelseledamot
2022-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			36 641	36 641
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>36 641</u>	<u>36 641</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>36 641</u>
	36 641

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 641</u>
	36 641

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-12-03

2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

250 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

250 000**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-64 625

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-51 827**Summa rörelsekostnader**

-116 452**Rörelseresultat**

133 548

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 403**Summa finansiella poster**

-87 403**Resultat efter finansiella poster**

46 145

Resultat före skatt

46 145

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 504

Årets resultat

36 641

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>8 288 998</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 288 998
Summa anläggningstillgångar		8 288 998
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>145 819</u>
Summa kassa och bank		145 819
Summa omsättningstillgångar		145 819
SUMMA TILLGÅNGAR		8 434 817
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>36 641</u>
Summa fritt eget kapital		36 641
Summa eget kapital		61 641
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 973 328</u>
Summa långfristiga skulder		5 973 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 004
Skulder till koncernföretag		2 032 840
Skatteskulder		9 504
Övriga skulder		<u>37 500</u>
Summa kortfristiga skulder		2 399 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 434 817

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	8 340 825
	Utgående anskaffningsvärden	8 340 825
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	-51 827
	Utgående avskrivningar	-51 827
	Redovisat värde	8 288 998
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 693 312

Pellak Förvaltning AB

Org.nr. 559350-5828

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Säter

Marie-Louise Fjägerås

Marie-Louise Fjägerås

2022-12-21

Fredrik Fjägerås

Fredrik Fjägerås

2022-12-21