

# Årsredovisning

för

## Big Block fastighetsförvaltning AB

559121-5891

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för Big Block fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget anskaffat bolaget Cimbex Entreprenadkonsult AB 556772-4413. Bolaget ägs till 100 %.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 246	1 093	1 063	780
Resultat efter finansiella poster	857	589	561	406
Soliditet (%)	24,9	20,2	19,1	9,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	593 542	323 384	<b>966 926</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323 384	-323 384	<b>0</b>
Årets resultat			447 118	<b>447 118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>916 926</b>	<b>447 118</b>	<b>1 414 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 926
årets vinst	447 118
	<b>1 364 044</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 364 044
	<b>1 364 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 679	1 093 383
Övriga rörelseintäkter		417 038	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 662 717</b>	<b>1 093 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaoror och förnödenheter		-184 519	-200 671
Övriga externa kostnader		-292 357	-150 457
Personalkostnader		2 725	-3 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 047	-49 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 198</b>	<b>-404 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 092 519</b>	<b>689 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 357	-99 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 333</b>	<b>-99 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>857 186</b>	<b>589 361</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-141 750	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-136 575
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-291 750</b>	<b>-181 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>565 436</b>	<b>407 786</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 318	-84 402
<b>Årets resultat</b>		<b>447 118</b>	<b>323 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 895 984	3 973 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 867	71 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 933 851</b>	<b>4 044 735</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 034 956	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 663 250	1 705 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 738 206</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 672 057</b>	<b>5 774 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 854	21 150
Övriga fordringar		20	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 874</b>	<b>141 150</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 877	370 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>536 877</b>	<b>370 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 751</b>	<b>511 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 364 808</b>	<b>6 286 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		916 926	593 542
Årets resultat		447 118	323 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 364 044</b>	<b>916 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 414 044</b>	<b>966 926</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		528 583	378 583
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>528 583</b>	<b>378 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 823 000	3 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 823 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		22 292	29 298
Skatteskulder		39 181	104 493
Övriga skulder		972 245	1 172 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 463	224 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 599 181</b>	<b>1 710 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 364 808</b>	<b>6 286 066</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 440 692	3 440 692
Mark	697 970	697 970
Markanläggning	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 223 662</b>	<b>4 223 662</b>
Ingående avskrivningar	-250 364	-224 960
Årets avskrivningar	-77 314	-25 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 678</b>	<b>-250 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 895 984</b>	<b>3 973 298</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 999	104 999
Inköp	0	12 000
Försäljningar/utrangeringar	-39 999	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 000</b>	<b>116 999</b>
Ingående avskrivningar	-45 562	-21 019
Försäljningar/utrangeringar	25 162	0
Årets avskrivningar	-18 733	-24 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 133</b>	<b>-45 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 867</b>	<b>71 437</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	1 009 956	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 034 956</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 034 956</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 705 000	0
Tillkommande fordringar	100 000	1 705 000
Avgående fordringar	-141 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 663 250</b>	<b>1 705 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 663 250</b>	<b>1 705 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 923 000	2 510 000
	<b>2 923 000</b>	<b>2 510 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Borgen ställd för dotterbolag	2 470 000	1 600 000
	<b>6 970 000</b>	<b>6 100 000</b>

Härnösand 2024-04-16

*Per Johansson*  
Per Johansson