

Årsredovisning för
Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB

559013-7427

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Wihman
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB, 559013-7427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	488 183	505 396	415 232	613 360
Resultat efter finansiella poster	71 372	233 743	211 427	380 074
Soliditet %	1,2	1,2	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 354	2 971
Balanseras i ny räkning		2 971	-2 971
Årets resultat			372
Belopp vid årets utgång	50 000	9 325	372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 324
Årets resultat	372
Summa	9 696
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 696
Summa	9 696

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	128 560
Övriga rörelseintäkter		488 183	376 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 183	505 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 003	-144 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 982	-50 782
Summa rörelsekostnader		-245 985	-195 180
Rörelseresultat		242 198	310 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		643	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 469	-76 516
Summa finansiella poster		-170 826	-76 474
Resultat efter finansiella poster		71 372	233 743
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-71 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-71 000	-230 000
Resultat före skatt		372	3 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-772
Årets resultat		372	2 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 564 125	3 556 107
Summa materiella anläggningstillgångar		3 564 125	3 556 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 140 000	1 140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 140 000	1 140 000
Summa anläggningstillgångar		4 704 125	4 696 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 560	4 640
Övriga fordringar		51 158	45 958
Summa kortfristiga fordringar		64 718	50 598
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 281	112 961
Summa kassa och bank		89 281	112 961
Summa omsättningstillgångar		153 999	163 559
SUMMA TILLGÅNGAR		4 858 124	4 859 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 324	6 354
Årets resultat		372	2 971
Summa fritt eget kapital		9 696	9 325
Summa eget kapital		59 696	59 325
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 158 400	3 228 000
Summa långfristiga skulder		3 158 400	3 228 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 759	2 144
Skulder till koncernföretag		1 530 490	1 459 490
Skatteskulder		9 287	9 646
Övriga skulder		97 492	101 061
Summa kortfristiga skulder		1 640 028	1 572 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 858 124	4 859 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 927 680	3 927 680
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 987 680	3 927 680
Ingående avskrivningar	-371 573	-320 791
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 982	-50 782
Utgående avskrivningar	-423 555	-371 573
Redovisat värde	3 564 125	3 556 107

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wihman Fastigheter AB	559013-7419	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Maria Charlotte Wihman 2024-03-17
Maria Charlotte Wihman Datum
Verkställande direktör

Ola Rein Wihman 2024-03-17
Ola Rein Wihman Datum
Styrelseordförande

Kent Ingvar Ingvarsson 2024-03-17
Kent Ingvar Ingvarsson Datum
Styrelseledamot