

Årsredovisning

för

Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB

559383-9599

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-04-24


Andreas Widegren

Årsredovisning
för
Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB
559383-9599
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB bedriver verksamhet med inriktning på fastighetsförvaltning. Verksamheten är nyetablerad och vilande i avvaktan på tillstånd för byggnadsprojektering. Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-63	-30
Soliditet (%)	1,1	0,7	-0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	63 000	-62 904	25 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 904	62 904	0
Årets resultat			16 571	16 571
Belopp vid årets utgång	25 000	96	16 571	41 667

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96
årets vinst	16 571
	16 667
disponeras så att i ny räkning överföres	16 667
	16 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 043

-31 416

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 488

-31 488

Summa rörelsekostnader

-83 531

-62 904

Rörelseresultat

-83 531

-62 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10

0

Summa finansiella poster

101

0

Resultat efter finansiella poster

-83 429

-62 904

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

16 571

-62 904

Årets resultat

16 571

-62 904

2025050717618

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 555 674

3 587 162

Summa materiella anläggningstillgångar

.

3 555 674

3 587 162

Summa anläggningstillgångar

3 555 674

3 587 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Summa kortfristiga fordringar

100 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

46 054

Summa kassa och bank

0

46 054

Summa omsättningstillgångar

100 000

46 054

SUMMA TILLGÅNGAR

3 655 674

3 633 216

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96

63 000

Årets resultat

16 571

-62 904

Summa fritt eget kapital

16 667

96

Summa eget kapital

41 667

25 096

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 585 750

3 585 750

Summa långfristiga skulder

3 585 750

3 585 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 887

0

Skatteskulder

22 370

22 370

Summa kortfristiga skulder

28 257

22 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 655 674

3 633 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år (2%)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-61 588	-30 100
Årets avskrivningar	-31 488	-31 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 076	-61 588
Utgående redovisat värde	3 555 674	3 587 162

Not 3 Uppgifter om moderföretag

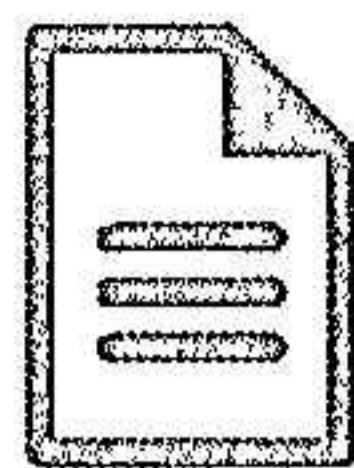
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Greencarrier Holding AB med organisationsnummer 556802-1280 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncernen där Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB är dotterföretag är Greencarrier Property AB, organisationsnummer 556680-7052 med säte i Göteborgs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Widegren

Följande handlingar har undertecknats den 25 mars 2025

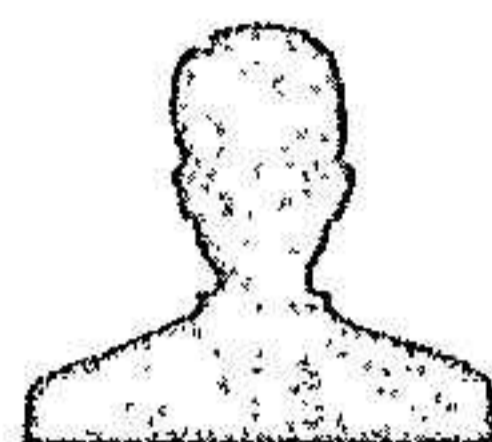


Årsredovisning 2024 Folketshusvägen
Fastighetsutveckling AB.pdf

(115308 byte)
SHA-512: 3f1e2a72859c38240a135a69e3ecdf109123f
cd9ba9e53ca047db06ad1d9c569c87d330ace8175d2d1f
48acaf765ff9196a42850b331a28446d8a2501813d288

Underskrifter

2025-03-25 13:37:17 (CET)



Andreas Widegren

andreas.widegren@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Folketshusvägen Fastighetsutveckling AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
0e4826eba917ce4e75cd0ee9ff4bf3834505ad294db77cf9e1ef9713c50d21ce9c332f05ba71a884b5ba41dcd53b11b32c198fb7794b499d56aa9084f3e2f6e
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.