

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Jätten Örebro AB
559024-3845

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23/6. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 8/7 2022


Jimmy Kristoffersson

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Jätten Örebro AB

559024-3845

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Jätten Örebro AB
559024-3845

ÅRSREDOVISNING FÖR JÄTTEN ÖREBRO AB

Styrelsen för Jätten Örebro AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Jätten Örebro AB, org nr 559024-3845, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Jätten Örebro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	42 210	40 896	39 139	33 643
Resultat e. finansiella poster	18 320	7 125	10 345	10 491
Eget kapital	31 537	20 011	16 398	11 651
Balansomslutning	312 869	312 897	314 442	259 314



Jätten Örebro AB
559024-3845

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	19 960 905
årets vinst	11 526 055
	<u>31 486 961</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

31 486 961

31 486 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Jätten Örebro AB
559024-3845

RESULTATRÄKNING		Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Belopp i tkr				
Rörelsens intäkter				
Hysesintäkter			42 210	40 896
Summa rörelsens intäkter			42 210	40 896
Rörelsens kostnader				
Fastighetskostnader	3		-4 196	-9 572
Övriga externa kostnader			-2 333	-2 145
Avskrivningar	4		-11 601	-15 118
Summa rörelsens kostnader			-18 130	-26 835
Rörelseresultat			24 080	14 061
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter	5		-5 760	-6 936
Summa finansiella kostnader			-5 760	-6 936
Resultat efter finansiella poster			18 320	7 125
Bokslutsdispositioner	6		-4 420	-2 464
Resultat före skatt			13 900	4 661
Skatt på årets resultat	7		-2 374	-1 048
ÅRETS RESULTAT			11 526	3 613

Jätten Örebro AB
559024-3845

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	8	214 104	225 194
Inventarier	9	540	810
Pågående fastighetsarbeten	10	64 933	60 540
Summa materiella anläggningstillgångar		279 577	286 544

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar	11, 12	5 014	4 159
Andra långfristiga fordringar	13	178	245
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 192	4 404

Summa anläggningstillgångar

284 769

290 948

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		27 506	19 848
Övriga fordringar		553	2 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41	32
Summa kortfristiga fordringar		28 100	21 949

Summa omsättningstillgångar

28 100

21 949

SUMMA TILLGÅNGAR

312 869

312 897



Jätten Örebro AB
559024-3845

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

19 961

16 348

Årets resultat

11 526

3 613

Summa fritt eget kapital**31 487****19 961****Summa eget kapital****31 537****20 011****Obeskattade reserver**

14

19 065**14 932****Långfristiga skulder**

15

Skulder till kreditinstitut

64 800

68 400

Skulder till koncernföretag

157 625

167 325

Summa långfristiga skulder**222 425****235 725****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 683

5 509

Skulder till koncernföretag

22 170

21 103

Skatteskulder

809

1 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 180

14 542

Summa kortfristiga skulder**39 842****42 229****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****312 869****312 897**

Jätten Örebro AB
559024-3845

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2021-01-01	50	-	16 348	3 613	20 011
Disposition enligt årsstämman			3 613	-3 613	0
Årets resultat				11 526	11 526
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	19 961	11 526	31 537



Jätten Örebro AB
559024-3845

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviserar i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Jätten Örebro AB
559024-3845

2022071352275

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.



Jätten Örebro AB
559024-3845

2022071352276

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:	
- Stomme inkl grund	50 år
- Fasad	25 år
- Tak	33 år
- Stomkomplettering	14 år
- Stommekomplettering/innerväggar	5 år
- Värme och sanitet	5 år
- Hyresgäst Anpassning, byggnad	Kontraktperioden
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hyresgäst Anpassningar, byggnadsinventarier	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Jätten Örebro AB
559024-3845

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
Drifts- och underhållskostnader	-2 439	-7 815
Fastighetsskatt	-1 757	-1 757
Summa	-4 196	-9 572

Not 4 Avskrivningar

	2021	2020
Avskrivning byggnader	-10 049	-10 230
Avskrivning byggnadsinventarier	-265	-3 601
Avskrivning hyresgästpassningar	-692	-692
Avskrivning markanläggningar	-325	-325
Avskrivning inventarier	-270	-270
Summa	-11 601	-15 118

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-4 340	-5 440
Räntekostnader, övriga	-1 420	-1 496
Summa	-5 760	-6 936

Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	-4 133	-3 068
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier	-	3 405
Lämnade koncernbidrag	-287	-2 801
Summa	-4 420	-2 464

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-3 229	-1 970
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	855	922
Summa	-2 374	-1 048

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	293 887	293 451
Aktiveringar	241	436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 128	293 887
Ingående avskrivningar enligt plan	-68 693	-53 845
Årets avskrivningar enligt plan	-11 331	-14 848
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-80 024	-68 693
Utgående redovisat värde byggnader och mark	214 104	225 194

Not 9 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 350	1 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350	1 350
Ingående avskrivningar enligt plan	-540	-270
Årets avskrivningar enligt plan	-270	-270
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-810	-540
Utgående redovisat värde	540	810

Jätten Örebro AB
559024-3845

2022071352280

Not 10 Pågående fastighetsarbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	60 540	29 812
Investeringar	4 634	31 164
Aktiveringar	-241	-436
Utgående redovisat värde	64 933	60 540

Not 11 Uppskjutna skattefordringar

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	5 014	-	5 014
Netto uppskjuten skattefordran	5 014	0	5 014

2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	4 159	-	4 159
Netto uppskjuten skattefordran	4 159	0	4 159

Not 12 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	4 159	855	5 014
	4 159	855	5 014

2020-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	3 237	922	4 159
	3 237	922	4 159

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	245	312
Avgående poster	-67	-67
Utgående redovisat värde	178	245

Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 14 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond beskattningsåret 15	-	1 092
Periodiseringsfond beskattningsåret 17	3 147	3 147
Periodiseringsfond beskattningsåret 18	3 000	3 000
Periodiseringsfond beskattningsåret 19	3 600	3 600
Periodiseringsfond beskattningsåret 20	3 068	3 068
Periodiseringsfond beskattningsåret 21	5 225	-
Avskrivningar utöver plan - avseende inventarier	1 025	1 025
Summa	19 065	14 932

Not 15 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	53 200	53 200
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	169 225	182 525
Summa	222 425	235 725

Not 16 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	256 800	256 800
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	256 800	256 800
Summa ställda säkerheter	256 800	256 800

Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har kriget i Ukraina brutit ut. Vid avgivandet av årsredovisningen har bolaget inte påverkats direkt men styrelsen följer händelseutvecklingen noggrant för att vara beredda på eventuella följder som detta kan få för bolaget.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Vesterlund
Styrelseordförande

Gunilla Hernvall

Jimmy Kristoffersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Thomas Strömberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557472044929

Dokument

311 ÅR Jätten Örebro AB 2021

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2022-06-23 10:43:37 CEST (+0200) av Mari Forsgren (MF)

Färdigställt 2022-06-23 14:29:03 CEST (+0200)

Signerande parter

Mari Forsgren (MF)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

mari.forsgren@amblin.se

+46706188814

Signerade 2022-06-23 10:43:37 CEST (+0200)

Anna Vesterlund (AV)

Personnummer 197110068967

anna.westerlund@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA SIMU VESTERLUND"

Signerade 2022-06-23 10:51:31 CEST (+0200)

Gunilla Hernvall (GH)

Personnummer 197105040088

gunilla.hernvall@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNILLA HERNVALL"

Signerade 2022-06-23 13:06:02 CEST (+0200)

Jimmy Kristoffersson (JK)

Personnummer 198511117130

jimmy.kristoffersson@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jimmy Kristoffersson"

Signerade 2022-06-23 10:51:28 CEST (+0200)

Thomas Strömberg (TS)

Personnummer 196610096692

tstroemberg@deloitte.se



Verifikat

Transaktion 09222115557472044929



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS STRÖMBERG"
Signerade 2022-06-23 14:29:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jätten Örebro AB
organisationsnummer 559024-3845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jätten Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i enlighet med efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Thomas Strömberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS STRÖMBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19661009xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2022-06-23 12:32:14 UTC



2022071352287

Penneo dokumentnyckel: VGLTZJ8YZ1-DEBAG-VMGEZ-LLEKH-CIFKO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>