

Årsredovisning för
Sh Logistik AB
559235-1018

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Sh Logistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala den 2024-06-28


Torbjörn Wennberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Sh Logistik AB
559235-1018

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Härmed intygar jag att
kopian överensstämmer med
originalet
Oneflow ID 7876888 Sida 1/11
JOEL SITBON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Sh Logistik AB, 559235-1018 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsens säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i kronor.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sh Logistik Holding AB 559235-0994.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Danmarks-Säby 6:25 förvärvades 2020 i syfte att utveckla Sh koncernens verksamhet och att utveckla fastigheten för andra intressenter.

Uppsala kommun är hyresgäst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har uppkommit under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	2 628 475	2 464 751	2 232 962
Balansomslutning	26 267 602	25 366 299	26 814 708
Soliditet %	0,1	0,4	0,4

Definitioner: se not 8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	427 406	-342 285	110 121
Omföring av förg års vinst		-342 285	342 285	-
Erhållet aktieägartillskott		502 621		502 621
Årets resultat			-587 742	-587 742
Vid årets slut	25 000	587 742	-587 742	25 000

35

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024070932069

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter		2 628 475	2 464 751
Fastighetskostnader		-349 467	-329 367
Driftsnetto		2 279 008	2 135 384
Administrations- och försäljningskostnader		-254 658	-86 280
Bruttoresultat		2 024 350	2 049 104
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		65	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 806	-341 389
Resultat efter finansiella poster		1 436 609	1 707 715
Bokslutsdispositioner	2	-2 024 351	-2 050 000
Resultat före skatt		-587 742	-342 285
Skatt på årets resultat	3	-	-
Årets resultat		-587 742	-342 285

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	24 454 251	24 454 251
		<u>24 454 251</u>	<u>24 454 251</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		502 622	-
		<u>502 622</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 956 873</u>	<u>24 454 251</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		840 019	851 382
Aktuell skattefordran		440 660	51 657
Övriga fordringar		-	9 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 050	-
		<u>1 310 729</u>	<u>912 048</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 310 729</u>	<u>912 048</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 267 602</u>	<u>25 366 299</u>

2024070932070

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		587 742	427 406
Årets resultat		-587 742	-342 285
		<u>-</u>	<u>85 121</u>
Summa eget kapital		<u>25 000</u>	<u>110 121</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 110 000	15 790 000
		<u>15 110 000</u>	<u>15 790 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		11 299	34 473
Skulder till koncernföretag		9 351 898	7 911 271
Skatteskulder		276 050	-
Övriga kortfristiga skulder		144 859	199 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 496	640 521
		<u>11 132 602</u>	<u>9 466 178</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 267 602</u>	<u>25 366 299</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Sh Fastighetsutveckling AB org. 556877-6354, säte Uppsala.
Högsta överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår är Aktiebolaget Sven Heribert 556877-8426, säte Uppsala.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Mark skrivs inte av.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	2 024 351	2 050 000
Summa	2 024 351	2 050 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattkostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	-587 740	-342 285
Skatt enligt gällande skattesats	121 075	70 511
Ej avdragsgilla kostnader	-121 088	-70 326
Ej skattepliktiga intäkter	13	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-185
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 454 251	24 454 251
Vid årets slut	24 454 251	24 454 251
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	24 454 251	24 454 251
Varav mark	24 454 251	24 454 251

Fastigheten värderades i årsbokslut 2023 till 65 000 000 kr enligt extern värdering.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 110 000	15 790 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för lån utgör fastigheten Uppsala Danmarks-Säby 6:25 på 18 000 000 kr.

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda till kreditinstitut</i>		
Pantbrev i fastighet	18 000 000	18 000 000
Summa	18 000 000	18 000 000
<i>Säkerheter eget förvar</i>		
Pantbrev i fastighet	-	-
Summa	18 000 000	18 000 000

2024070932072

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapets slut

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

25

Underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Torbjörn Wennberg
Styrelseordförande

Lars Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers Aktiebolag

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

AKTIEBOLAGET SVEN HERIBERT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson







2024-06-27 09:56:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.210.141

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg







2024-06-27 08:32:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.247.181.254

PWC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor



2024-06-27 13:00:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.59

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

Auktoriserad Revisor



2024-06-27 14:56:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.212.52.17

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sh Logistik AB, org.nr 559235-1018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sh Logistik AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sh Logistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sh Logistik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sh Logistik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young AB med huvudansvariga revisorn Åsa Felton samt även av den auktoriserade revisorn Ingemar Rindstig. De lämnade en revisionsberättelse daterad 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vid årsstämman i juni 2023 valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Lars Kylberg till att ersätta Ernst & Young AB som en av revisorerna i bolaget. Ingemar Rindstig kvarstod som revisor.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopien överensstämmer
med originalet

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sh Logistik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sh Logistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:00:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 15:07:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Datum

Ingemar Rindstig

Leveranskanal: E-post