

Årsredovisning för
GreDev Invest 1 AB

559427-6965

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ryberg
Verkställande direktör

2026-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GreDev Invest 1 AB, 559427-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, ska bedriva direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvaltning, försäljning och finansiering av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	0	6 250	0
Resultat efter finansiella poster	-11 433	-9 021	-2 000
Soliditet %	85,1	89,6	92

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 021	-9 021
Balanseras i ny räkning		-9 021	9 021
Erhållna aktieägartillskott		11 433	
Årets resultat			-11 433
Belopp vid årets utgång	25 000	11 433	-11 433

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 433
Årets resultat	-11 433
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	6 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	6 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 431	-15 271
Summa rörelsekostnader		-11 431	-15 271
Rörelseresultat		-11 431	-9 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		-2	0
Resultat efter finansiella poster		-11 433	-9 021
Resultat före skatt		-11 433	-9 021
Årets resultat		-11 433	-9 021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24 954	27 021
Summa kortfristiga fordringar		24 954	27 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 421	885
Summa kassa och bank		4 421	885
Summa omsättningstillgångar		29 375	27 906
SUMMA TILLGÅNGAR		29 375	27 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 433	9 021
Årets resultat		-11 433	-9 021
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 375	2 906
Summa kortfristiga skulder		4 375	2 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 375	27 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GreDev Holding AB	559427-6973	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-13

Stockholm

Jonas Ryberg

Jonas Ryberg
Verkställande direktör

2026-01-21

Datum