

k=20250626;2025063008559

Årsredovisning för
Mäklarringen Svenska AB
556305-4708

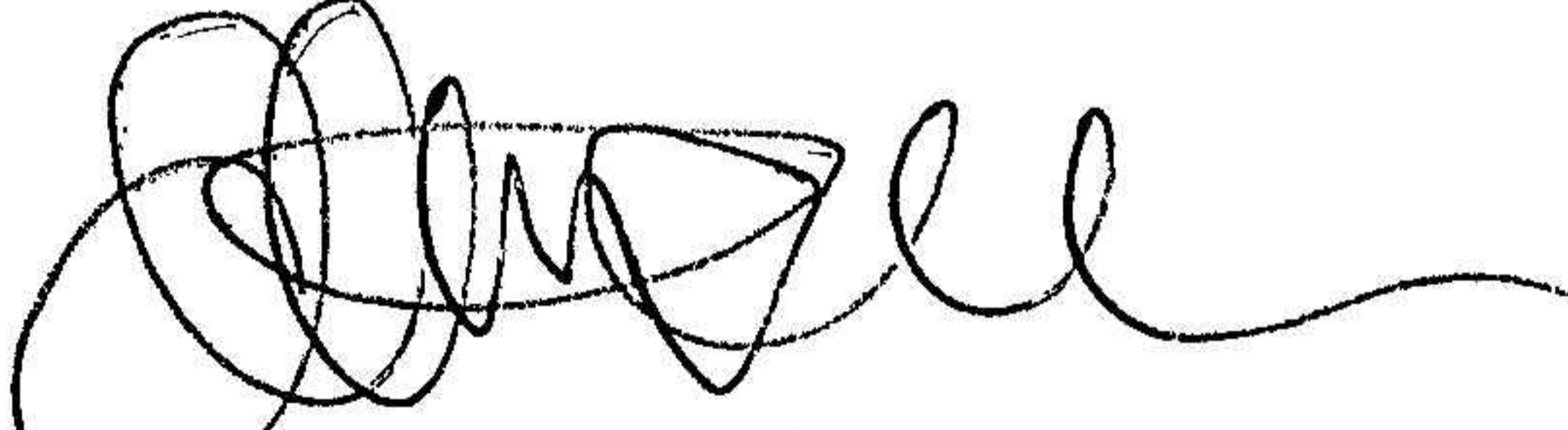
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Balansräkning	3-4
Resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarringen Svenska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-12



Marielle Hansson Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarringen Svenska AB, 556305-4708, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en sk frivillig kedja som drivs under franchiseliknande former och som ger service och stöd till dess medlemsföretag. Huvudkontoret är beläget i Vallentuna, Stockholm.

Bolaget ägs till 100 % av mäklare aktiva inom Mäklarringen. Bolaget äger till 100 % utvecklingsbolaget M-Service i Stockholm AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Fastighetsmäklarbranschen har under 2024 påverkats positivt av de räntesänkningar som skett. Bankerna har alltså som villkor som krav att man måste ha sålt sin tidigare bostad före man tillträder en ny bostad. Detta skapar tröghet i marknaden. Ytterligare en faktor som påverkar vår marknad negativ är det stora utbudet av bostäder. Trots detta ökade kedjans omsättning steg med 16 % 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 575	4 807	5 414	6 358
Resultat efter finansiella poster	152	-1 265	509	1 520
Soliditet, %	75	78	80	78

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	20 000	5 955 048	-778 975
Omföring av föreg års vinst			-778 975	778 975
Årets resultat				5 297
Vid årets slut	500 000	20 000	5 176 073	5 297

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 176 074
årets resultat	5 297
Totalt	<hr/> 5 181 371
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 181 371
Summa	<hr/> 5 181 371

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250626;202506300856

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 250	27 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav		145 004	-
Andra långfristiga fordringar		4 693 858	4 493 857
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 991 112	4 646 107
Summa anläggningstillgångar		4 991 112	4 646 107
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 782	1 782
Summa varulager		1 782	1 782
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		461 410	530 132
Övriga fordringar		343 615	254 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		481 007	305 561
Summa kortfristiga fordringar		1 286 032	1 089 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 763 888	2 861 312
Summa kassa och bank		2 763 888	2 861 312
Summa omsättningstillgångar		4 051 702	3 952 954
SUMMA TILLGÅNGAR		9 042 814	8 599 061

ank=20250626;2025063008562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 176 074	5 955 048
Årets resultat		5 297	-778 975
Summa fritt eget kapital		5 181 371	5 176 073
Summa eget kapital		5 701 371	5 696 073
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 337 789	1 247 789
Summa obeskattade reserver		1 337 789	1 247 789
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		647 653	385 163
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		416 677	330 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 324	939 526
Summa kortfristiga skulder		2 003 654	1 655 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 042 814	8 599 061

ank=20250626;2025063008563

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 574 706	4 806 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 574 706	4 806 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 872 302	-3 068 290
Personalkostnader	2	-2 475 582	-2 364 542
Summa rörelsekostnader		-5 347 884	-5 432 832
Rörelseresultat		226 822	-625 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 778	29 716
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-663 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 241	-5 017
Summa finansiella poster		-74 463	-638 616
Resultat efter finansiella poster		152 359	-1 264 594
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	500 000
Resultat före skatt		62 359	-764 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 062	-14 381
Årets resultat		5 297	-778 975

ank=20250626;2025063008564

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	-	-
Kvinnor	2	2
Totalt	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 000	-500 000
	-500 000	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	100 000
-Inköp	100 000	325 000
Nedskrivning	-100 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	125 000	125 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i M-Service i Stockholm AB.

Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
M-Service i Stockholm AB, 556651-4088	1 000	100	100 000
Mäklarringen Labs AB, 559425-3402	250	100	25 000
			125 000

ank=20250626;2025063008566

Underskrifter

Stockholm den 2025

Johan Englund
Styrelseordförande

Marielle H Andersson

Leonardo Guevara

Peter Lindeberg

Tommy Waidelich

Eva Huerta
verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Caroline Ljungberg
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063008567

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marielle Hansson Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-08 16:10:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 506849f682b54ee2af8d954e51b64112

Underskrift 2

Namn: Eva Huerta
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-08 18:10:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: 55450b853e6749af828529891d7a8e98

Underskrift 3

Namn: Lars Peter Lindeberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-09 08:38:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9dc0373bc0f148faae38a47c886953d3

Underskrift 4

Namn: Johan Englund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-09 10:23:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: ab460dd54c374e608b3a87859619e85f

Underskrift 5

Namn: Karl Tommy Waidelich
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-11 13:49:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: 621b997fb209488b9a93abc5bb8df4d9

Underskrift 6

Namn: Leonardo Guevara
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-16 13:42:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8996c643bbd246a3854c09b3e3de1b1b

Underskrift 7

Namn: Caroline Ljungberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-22 12:56:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 756d7f1ab52041db80138f7388e67fa5

R3

0985701
402

ank=20250626;2025063008570

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarringen Svenska AB
Org.nr. 556305-4708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarringen Svenska AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarringen Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarringen Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarringen Svenska AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarringen Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ljungberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Caroline Ljungberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-22 12:56:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: dd6eb8cffa94170bd42f4c24e1cb6d6