

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Wasatornet
556039-6219
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Wasatornet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-26


Erik Gustafsson

2023050323240

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Wasatornet
556039-6219

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Förvaltnings AB Wasatornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltnings AB Wasatornet är ett förvaltningsbolag med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar lös egendom, företrädesvis aktier och andra värdepapper.

Aktieägare	Röster	Kapital
Uggletonet AB	10 %	10 %
Skogstonet AB	42 %	42 %
Vargtonet AB	24 %	24 %
Orbiter Processing Facility AB	<u>24 %</u>	<u>24 %</u>
	100 %	100 %

Information avseende utvecklingen i det noterade intresseföretaget Investment AB Latour hänvisas till företagets hemsida:

Investment AB Latour www.latour.se

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	1 444 816	1 313 671	2 619 618	1 130 085	1 018 458
Soliditet (%)	99,2	99,9	99,9	99,3	99,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	667 988	1 313 671	1 982 859
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 313 671	-1 313 671	0
Utdelning extra bolagsstämma			-1 972 569		-1 972 569
Erhållna aktieägartillskott			520 000		520 000
Årets resultat				1 444 816	1 444 816
Belopp vid årets utgång	1 000	200	529 090	1 444 816	1 975 106

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.205.600 tkr (1.685.600 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 089 524
årets vinst	1 444 816 195
	1 973 905 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 973 905 719
	1 973 905 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS
RD

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

10

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 564

-2 160

Personalkostnader

2

-5 751

-5 076

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-118

-118

Summa rörelsekostnader

-8 433

-7 353

Rörelseresultat

-8 433

-7 343

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

1 452 569

1 320 517

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

680

497

Summa finansiella poster

1 453 249

1 321 014

Resultat efter finansiella poster

1 444 816

1 313 671

Resultat före skatt

1 444 816

1 313 671

Årets resultat

1 444 816

1 313 671

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och installationer

3

0

118

Summa materiella anläggningstillgångar

0

118

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 923 013

1 923 013

Andra långfristiga fordringar

5

57 851

45 886

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 980 864

1 968 899

Summa anläggningstillgångar

1 980 864

1 969 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

350

329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

519

345

Summa kortfristiga fordringar

869

674

Kassa och bank

Kassa och Bank

8 959

14 722

Summa kassa och bank

8 959

14 722

Summa omsättningstillgångar

9 828

15 396

SUMMA TILLGÅNGAR

1 990 692

1 984 413

MS
DR

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 090

667 988

Årets resultat

1 444 816

1 313 671

Summa fritt eget kapital

1 973 906

1 981 659

Summa eget kapital

1 975 106

1 982 859

Avsättningar

Övriga avsättningar

13 965

0

Summa avsättningar

13 965

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

297

98

Övriga skulder

212

194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 112

1 262

Summa kortfristiga skulder

1 621

1 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 990 692

1 984 413

M S

pa

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588	588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588	588
Ingående avskrivningar	-470	-353
Årets avskrivningar	-118	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588	-470
Utgående redovisat värde	0	118

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 923 013	1 923 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 923 013	1 923 013
Utgående redovisat värde	1 923 013	1 923 013


W S
R


Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 886	42 416
Tillkommande fordringar	13 965	3 500
Avgående fordringar	-2 000	-30
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 851	45 886
Utgående redovisat värde	57 851	45 886

Stockholm 2023-04-17


Elisabet Douglas
Ordförande

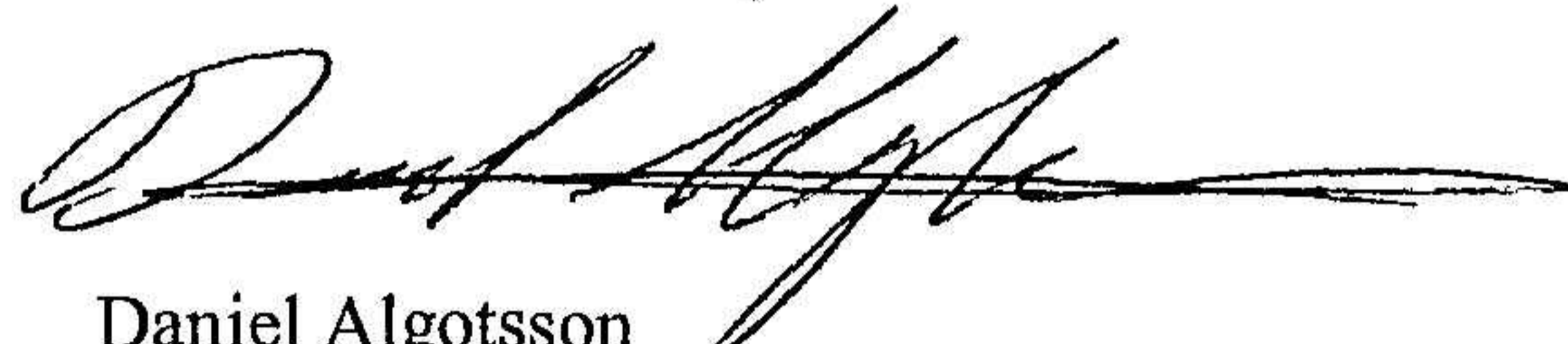

Carl Douglas


Eric Douglas


Erik Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

PricewaterhouseCoopers AB


Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Wasatornet, org.nr 556039-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Wasatornet för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Wasatornets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Wasatornet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Wasatornet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Wasatornet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Wasatornet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor