

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fjällhummern Hemavan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan 2025-05-16

Freddy Olsen

ÅRSREDOVISNING

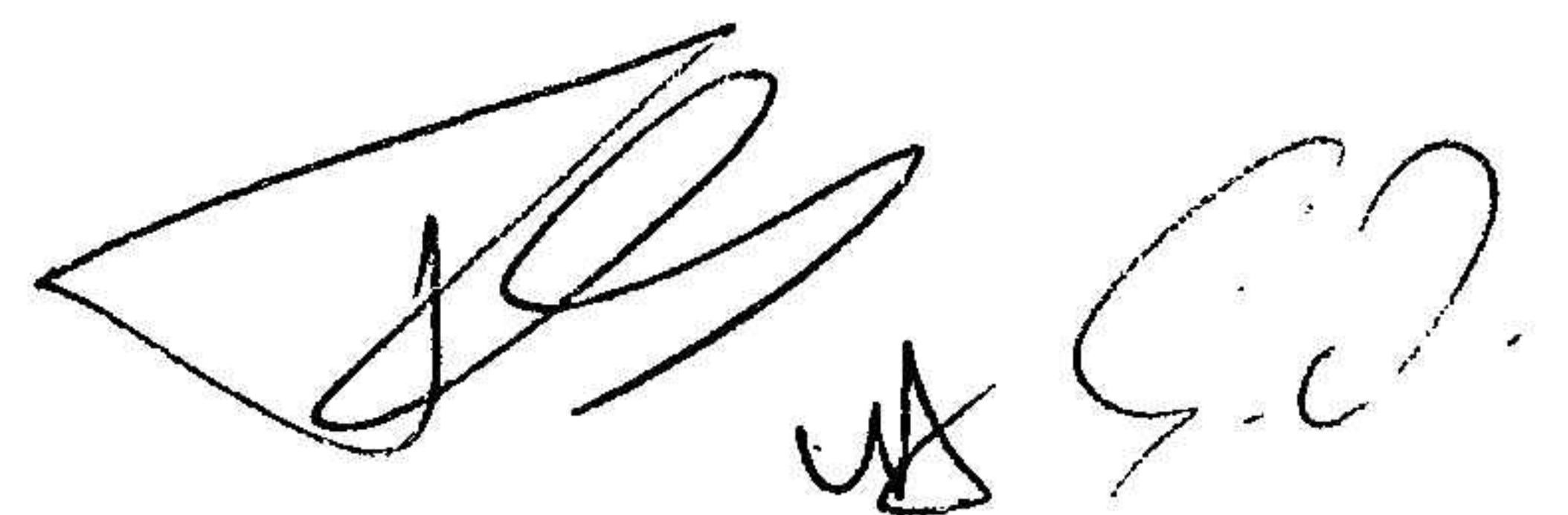
för

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and smaller initials.

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter inom turist- och destinationsverksamhet i Hemavan.

Företagets säte är i Hemavan, Storumans Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 000 549	1 739 676	1 787 302	1 778 314
Resultat efter finansiella poster	1 340 087	4 230 447	1 088 763	1 290 852
Soliditet (%)	52,93	50,64	39,67	35,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 764 975	577 593	4 342 568
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		577 593	-577 593	0
Årets resultat			10 678	10 678
Belopp vid årets utgång	2 000 000	4 342 568	10 678	4 353 246

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 342 568
Årets resultat	10 678
	<hr/>
	4 353 246

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 353 246
	<hr/>
	4 353 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 000 549	1 739 676
Övriga rörelseintäkter		1 247 791	4 323 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 248 340</u>	<u>6 063 172</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 970	-90 909
Övriga externa kostnader		-1 149 278	-1 170 247
Personalkostnader	2	-289 666	-266 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 701	-300 469
Summa rörelsekostnader		<u>-1 769 615</u>	<u>-1 828 125</u>
Rörelseresultat		1 478 725	4 235 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 354	473
Räntekostnader	3	-139 992	-5 073
Summa finansiella poster		<u>-138 638</u>	<u>-4 600</u>
Resultat efter finansiella poster		1 340 087	4 230 447
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 860 000	-3 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		538 983	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 321 017</u>	<u>-3 500 000</u>
Resultat före skatt		19 070	730 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-8 392</u>	<u>-152 854</u>
Årets resultat		10 678	577 593

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 891 031	12 173 763
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 233	39 377
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	507 647	507 647
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 429 911</u>	<u>12 720 787</u>
Summa anläggningstillgångar		11 429 911	12 720 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180 219	166 717
Övriga fordringar		183 370	108 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 149	15 929
Summa kortfristiga fordringar		<u>377 738</u>	<u>291 350</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		193 670	357 402
Summa kassa och bank		<u>193 670</u>	<u>357 402</u>

Summa omsättningstillgångar 571 408 648 752

SUMMA TILLGÅNGAR 12 001 319 13 369 539

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 342 568

3 764 975

Årets resultat

10 678

577 593

Summa fritt eget kapital

4 353 246

4 342 568

Summa eget kapital

6 353 246

6 342 568

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

538 983

Summa obeskattade reserver

0

538 983

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

5 347 614

5 785 934

Summa långfristiga skulder

5 347 614

5 785 934

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 033

157 697

Skulder till koncernföretag

0

301 318

Övriga skulder

15 923

14 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 503

228 739

Summa kortfristiga skulder

300 459

702 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 001 319

13 369 539

2025052117961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	2-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-139 180	0
--	----------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 522 075	16 774 496
Försäljningar/utrangeringar	-1 186 025	-2 252 421
Utgående anskaffningsvärden	13 336 050	14 522 075
Ingående avskrivningar	-2 348 312	-2 210 459
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	181 850	161 274
Årets avskrivningar	-278 557	-299 127
Utgående avskrivningar	-2 445 019	-2 348 312
Redovisat värde	10 891 031	12 173 763

Anskaffningsvärdet har minskat med erhållna offentliga stöd uppgående till

	5 588 397	5 997 809
--	-----------	-----------

Taxeringsvärden

Mark	333 000	769 000
Byggnader	0	844 000
	333 000	1 613 000

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

NOTER**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 719	0
Inköp	0	40 719
Utgående anskaffningsvärden	40 719	40 719
Ingående avskrivningar	-1 342	0
Årets avskrivningar	-8 144	-1 342
Utgående avskrivningar	-9 486	-1 342
Redovisat värde	31 233	39 377

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 647	91 087
Inköp	0	416 560
Utgående anskaffningsvärden	507 647	507 647
Redovisat värde	507 647	507 647

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 347 614	5 785 934

Övriga noter**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 348 000	14 348 000
Företagsinteckningar	330 000	330 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemavan Fjällkedjan AB, org.nr 556719-0300, med säte i Hemavan, Storumans Kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Fjällhummern Hemavan AB

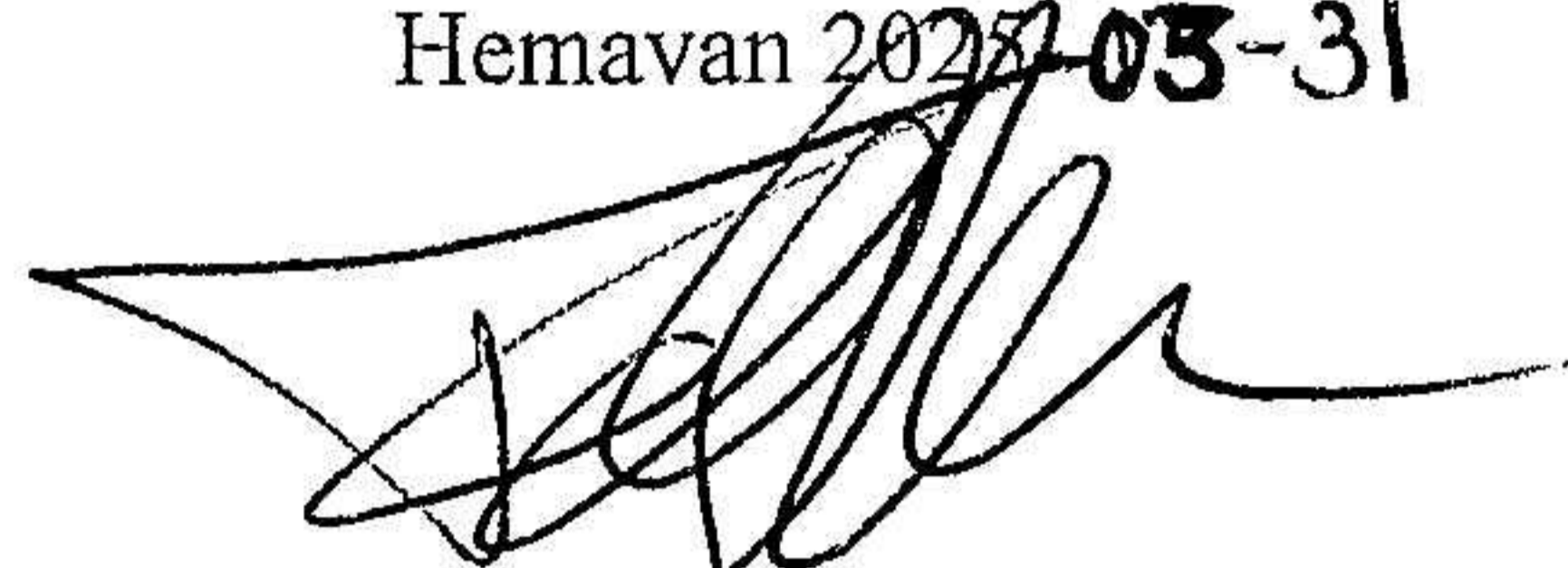
Org.nr. 556840-4015

NOTER

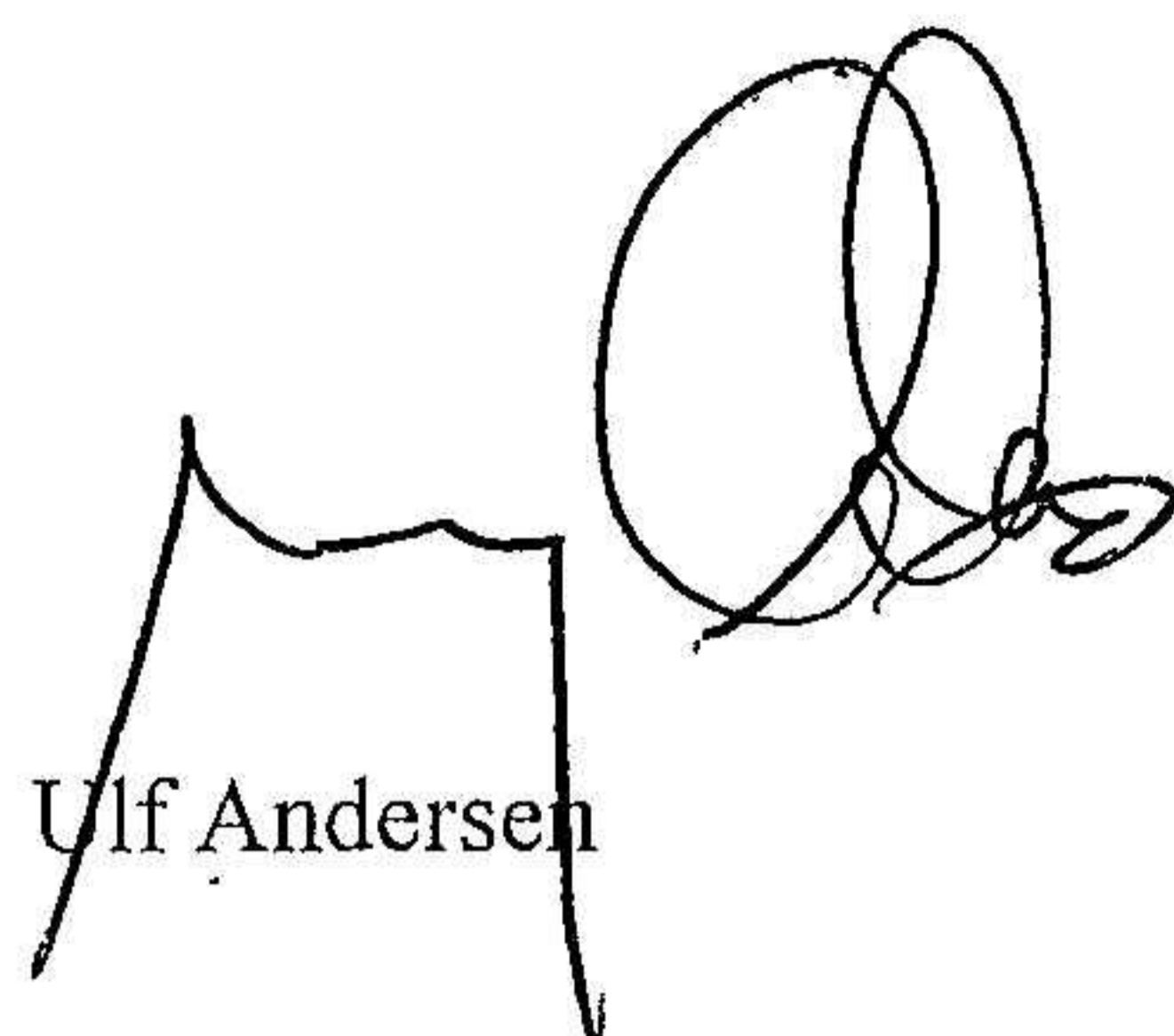
Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Sandra Rönnfjord, Vinstor AB.

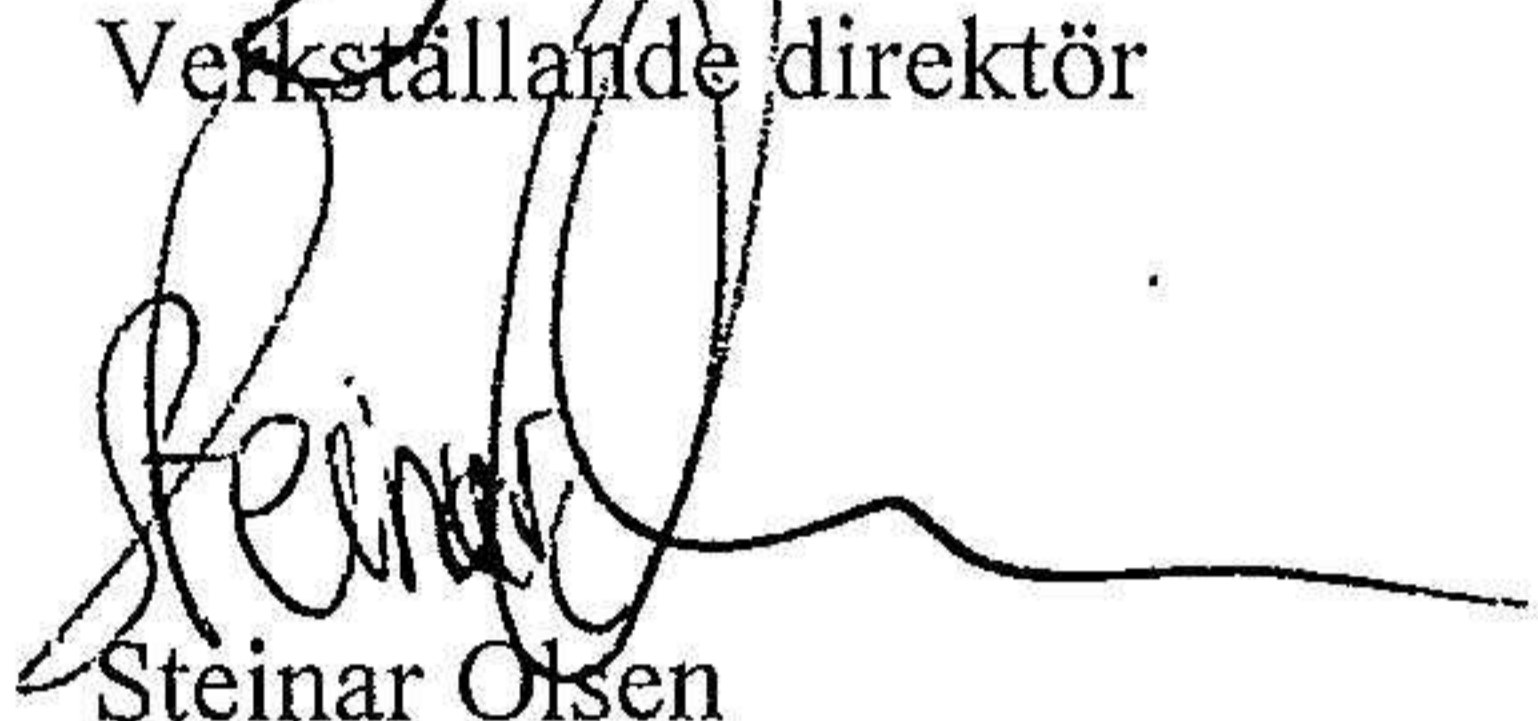
Hemavan 2025-03-31



Freddy Olsen
Verkställande direktör



Ulf Andersen



Steinar Olsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

Grant Thornton Sweden AB



Camilla Norberg
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840 - 4015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällhummern Hemavan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällhummern Hemavan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällhummern Hemavan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällhummern Hemavan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällhummern Hemavan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

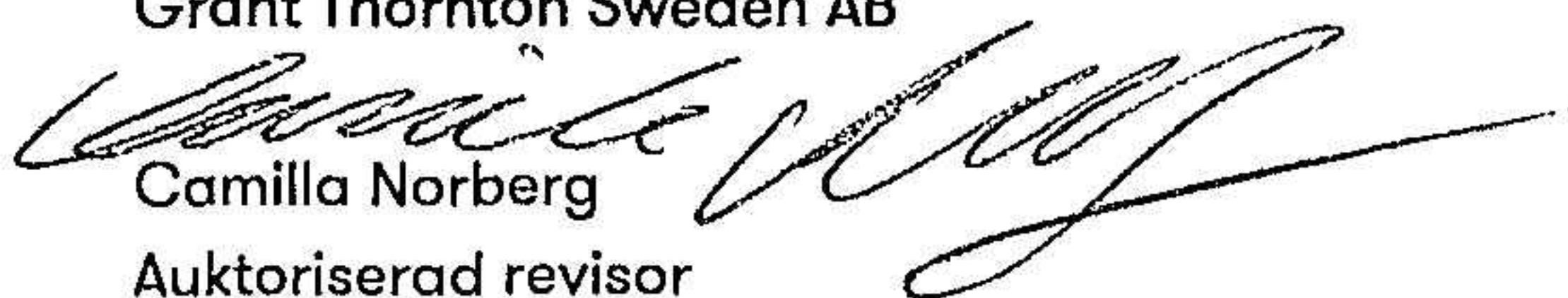
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB


Camilla Norberg
Auktoriserad revisor