

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Östra AB

559038-4045

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2023-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Östra AB, 559038-4045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 082	2 014	1 948	1 496
Resultat efter finansiella poster	1 129	1 021	1 068	239
Soliditet %	8	3	1	

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	13 115	215 466
Balanseras i ny räkning		215 466	-215 466
Årets resultat			498 942
Belopp vid årets utgång	0	228 581	498 942

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	228 581
Årets resultat	498 942
Summa	727 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	727 523
Summa	727 523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 081 759	2 013 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 081 759	2 013 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 021	-311 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 400	-529 400
Summa rörelsekostnader		-770 421	-840 548
Rörelseresultat		1 311 338	1 173 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 299	-152 017
Summa finansiella poster		-182 295	-152 017
Resultat efter finansiella poster		1 129 043	1 021 386
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-750 000
Resultat före skatt		629 043	271 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 101	-55 920
Årets resultat		498 942	215 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 488 931	7 829 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	289 528	403 176
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	120 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 898 459	8 232 859
Summa anläggningstillgångar		7 898 459	8 232 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 009	279 886
Fordringar hos koncernföretag		1 883 802	1 139 802
Övriga fordringar		3	285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 675	58 347
Summa kortfristiga fordringar		2 000 489	1 478 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 060	7 784
Summa kassa och bank		155 060	7 784
Summa omsättningstillgångar		2 155 549	1 486 104
SUMMA TILLGÅNGAR		10 054 008	9 718 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 581	13 115
Årets resultat		498 942	215 466
Summa fritt eget kapital		727 523	228 581
Summa eget kapital		777 523	278 581
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 957 252	5 457 252
Summa långfristiga skulder		4 957 252	5 457 252
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	500 000
Leverantörsskulder		1 315 257	538 973
Skulder till koncernföretag		1 971 600	2 103 600
Skatteskulder		240 181	94 674
Övriga skulder		48 450	63 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 745	682 470
Summa kortfristiga skulder		4 319 233	3 983 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 054 008	9 718 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 043 244	9 043 244
Utgående anskaffningsvärden	9 043 244	9 043 244
Ingående avskrivningar	-1 213 561	-872 804
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-340 752	-340 757
Utgående avskrivningar	-1 554 313	-1 213 561
Redovisat värde	7 488 931	7 829 683

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 222	1 079 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 199 222	1 079 222
Ingående avskrivningar	-676 046	-487 403
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 648	-188 643
Utgående avskrivningar	-789 694	-676 046
Redovisat värde	409 528	403 176

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 957 252	3 457 252

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 200 000	17 200 000
Summa ställda säkerheter	17 200 000	17 200 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder	4 957 252	5 457 252
Kortfristiga skulder	500 000	500 000

Underskrifter

Borås

David Hallgren
David Hallgren
Styrelseledamot

2023-01-20
Datum