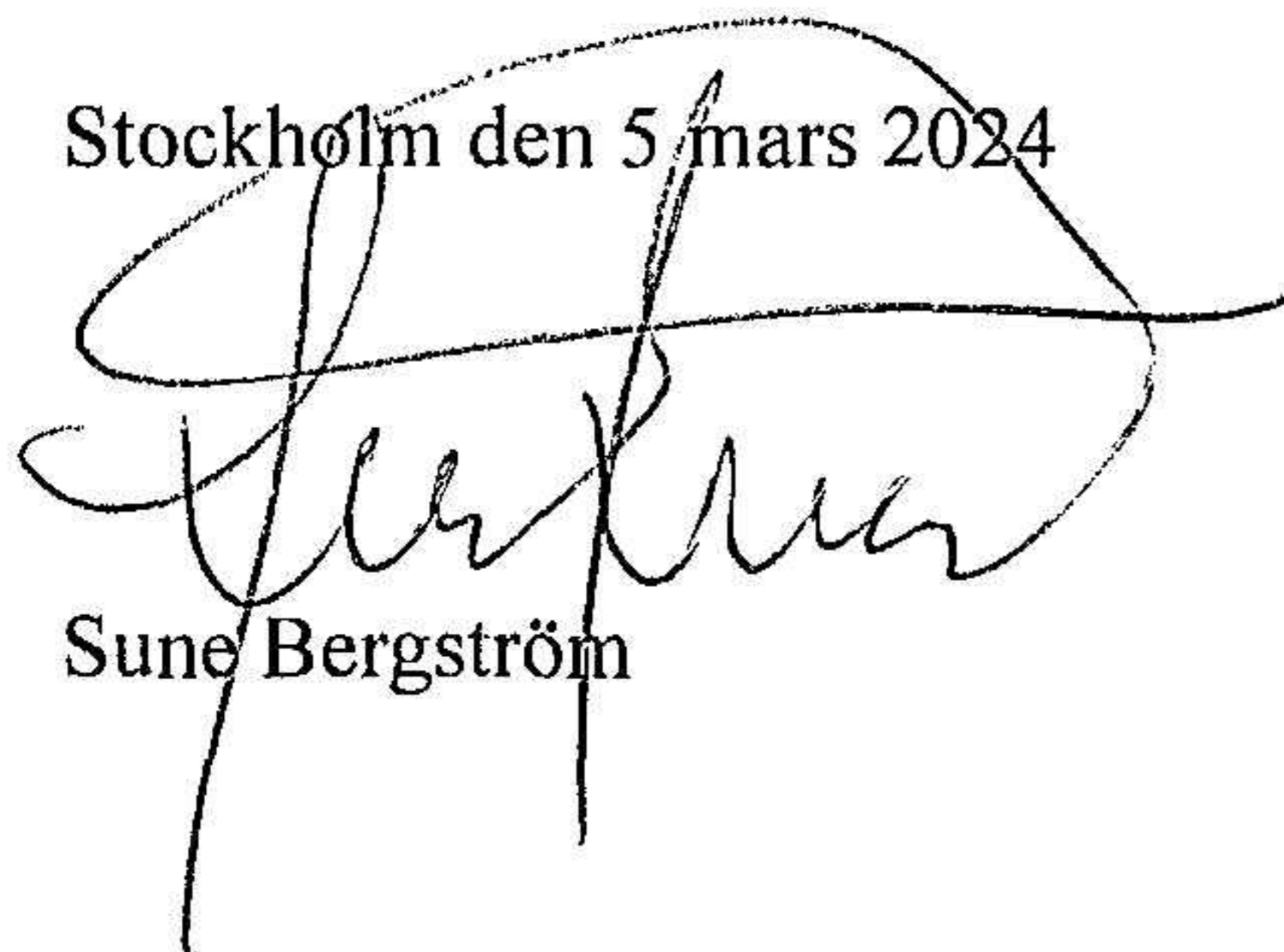


**Årsredovisning**  
för  
**Solnaporten Fastigheter AB**  
559106-4844  
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Solnaporten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 mars 2024



Sune Bergström

Styrelsen för Solnaporten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver, äger och förvaltar lös egendom, företrädesvis aktier och andra värdepapper, fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 388	-7	-80	-5 137
Soliditet (%)	85,6	93,5	99,6	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	18 050 000	14 056 841	-7 151	<b>32 099 690</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 151	7 151	<b>0</b>
Nedsättning aktiekapital		-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Årets resultat			1 387 573	<b>1 387 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 050 000</b>	<b>8 049 690</b>	<b>1 387 573</b>	<b>27 487 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 049 690
årets vinst	1 387 573
	<b>9 437 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 437 263
	<b>9 437 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 957	-7 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 957</b>	<b>-7 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 957</b>	<b>-7 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 400 530</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 387 573</b>	<b>-7 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 387 573</b>	<b>-7 151</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 387 573</b>	<b>-7 151</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 100 000

2 100 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 100 000**

**2 100 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

30 000 000

30 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 000 000**

**30 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 100 000**

**32 100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

44

1 500 044

**Summa kortfristiga fordringar**

**44**

**1 500 044**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 174

720 602

**Summa kassa och bank**

**8 174**

**720 602**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 218**

**2 220 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 108 218**

**34 320 646**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

18 050 000

18 050 000

**Summa bundet eget kapital**

**18 050 000**

**18 050 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 049 690

14 056 841

Årets resultat

1 387 573

-7 151

**Summa fritt eget kapital**

**9 437 263**

**14 049 690**

**Summa eget kapital**

**27 487 263**

**32 099 690**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

65 956

65 956

Övriga skulder

4 550 000

2 150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 620 955**

**2 220 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 108 218**

**34 320 646**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

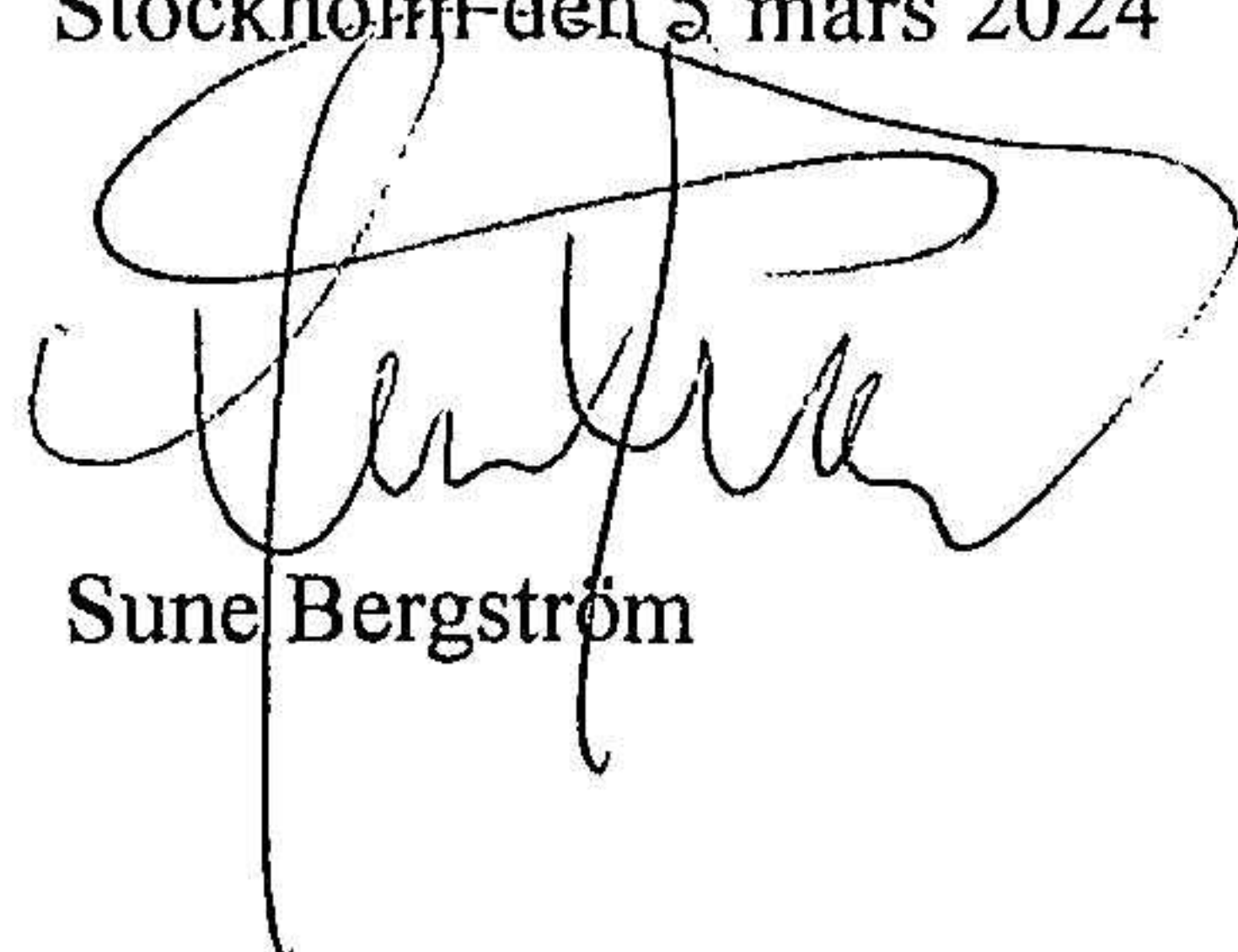
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Inköp	0	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 100 000	2 100 000
Bokfört värde mark	0	0
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000 000	52 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-22 000 000	-22 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 000 000</b>	<b>-22 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 5 mars 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sune Bergström', written over a horizontal line.

Sune Bergström