

**Årsredovisning för**  
**GBJ Bostad Kvartalet 4 AB**

559460-6815

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad Kvartalet 4 AB, 559460-6815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, registrerades år 2023. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | Belopp i kr<br>2023 |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -800 |                     |
| Soliditet %                       | 100  | 100                 |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            |                |
| Årets resultat                 |                   | -800           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-800</b>    |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |             |
| Årets resultat   | -800        |
| <b>Summa</b>   | <b>-800</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | -800        |
| <b>Summa</b>   | <b>-800</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-12-05 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                 |            | -800                               | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-800</b>                        | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-800</b>                        | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-800</b>                        | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-800</b>                        | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-800</b>                        | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 49 200            | 50 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |            | <b>49 200</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>49 200</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>49 200</b>     | <b>50 000</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Årets resultat                        |            | -800              | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-800</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>49 200</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>49 200</b>     | <b>50 000</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i>                  | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i>                  |
|--|---------------|------------------------------|
| GBJ Bostadsutveckling Holding XVIII AB | 559427-2634   | Kronobergs län, Växjö kommun |

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XVIII AB, org nr 559427-2634, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XVIII AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2025-05-28  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2025-05-28  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseledamot