

Årsredovisning

för

Stegra DMP/SMP Real Estate AB

559387-3960

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stegra DMP/SMP Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2025



Henrik Henriksson

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

1 (9)

Årsredovisning
för
Stegra DMP/SMP Real Estate AB
559387-3960
Räkenskapsåret
2024

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

2 (9)

Styrelsen för Stegra DMP/SMP Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har som syfte att exploatera och utveckla mark för stålverksamhet inom Bodens kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stegra Boden AB, organisationsnummer 559305-4918.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålts från Bodens kommun till Stegra Boden AB. Företaget har också under året bytt namn till Stegra DMP/SMP Real Estate AB, tidigare namn Bodens Stålverk Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 168	0	0
Balansomslutning	106 770	3 827	93
Soliditet (%)	99,1	1,8	84,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningens förändring beror på att bolaget har under 2024 haft uthyrningsverksamhet som genererat intäkter i verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 470	-9 961	68 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 961	9 961	0
Erhållna aktieägartillskott		103 501 327		103 501 327
Årets resultat			2 280 171	2 280 171
Belopp vid årets utgång	100 000	103 469 897	2 280 171	105 850 068

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

3 (9)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 469 897
årets vinst	2 280 171
	105 750 068
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 750 068
	105 750 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

4 (9)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 167 995

0

Övriga rörelseintäkter

1 013 165

0

4 181 160

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 048 829

-11 499

-1 048 829

0

Rörelseresultat

3 132 331

-11 499

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 121

1 538

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 759

0

-17 880

1 538

Resultat efter finansiella poster

3 114 451

-9 961

Resultat före skatt

3 114 451

0

Skatt på årets resultat

-834 280

0

Årets resultat

2 280 171

-9 961

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

5 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	103 501 327	3 742 500
		103 501 327	3 742 500
Summa anläggningstillgångar		103 501 327	3 742 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-960
<i>Kassa och bank</i>		3 268 291	84 530
Summa omsättningstillgångar		3 268 291	84 530
SUMMA TILLGÅNGAR		106 769 618	3 827 030

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

6 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		103 469 897	-21 470
Årets resultat		2 280 171	-9 961
		105 750 068	-31 431
Summa eget kapital		105 850 068	68 569
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 742 500
Summa långfristiga skulder		0	3 742 500
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		834 280	0
Skulder till koncernföretag		85 270	15 000
Summa kortfristiga skulder		919 550	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 769 618	3 827 030

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I bolaget finns endast mark och skrivs därav inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

8 (9)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 742 500	3 742 500
Inköp	99 758 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 501 327	3 742 500
Utgående redovisat värde	103 501 327	3 742 500

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar Boden Svartbyn 8:53	100 000	0
	100 000	0

Stegra DMP/SMP Real Estate AB
Org.nr 559387-3960

9 (9)

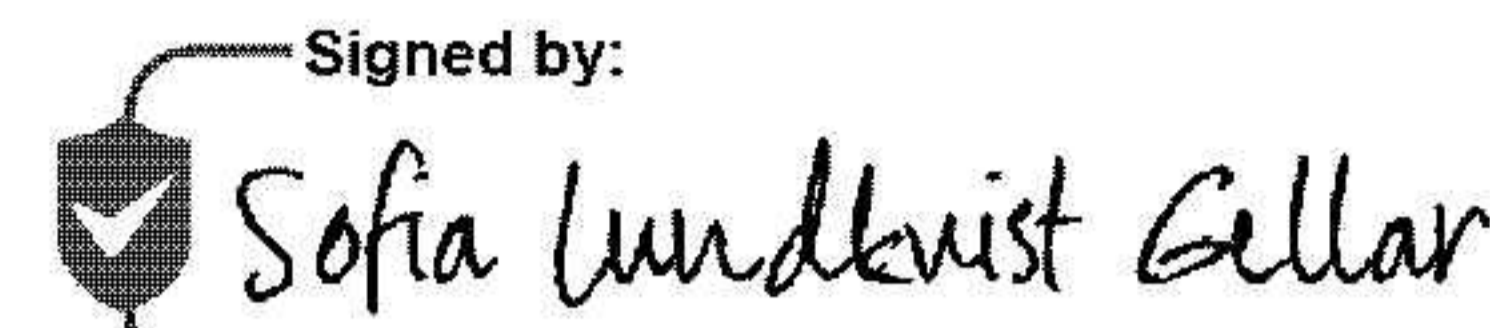
Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

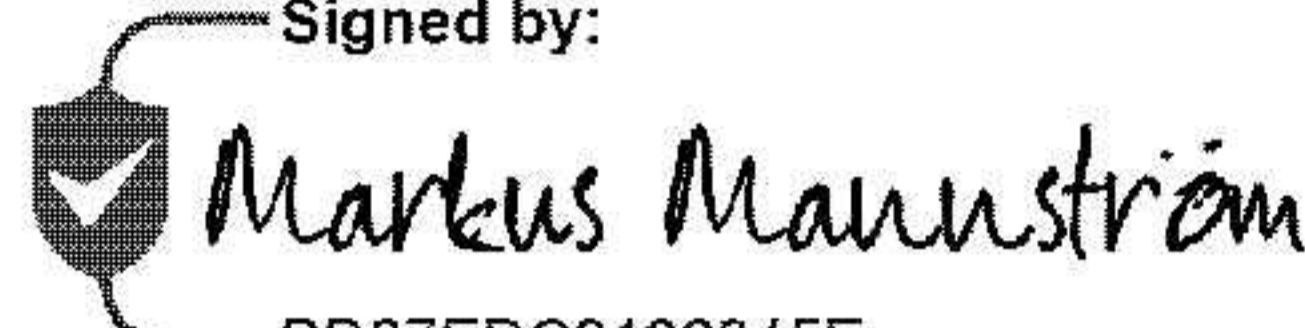
Signed by:

7EEBC9E5B888406...
Henrik Henriksson
Ordförande

Signed by:

42B0940B2A79469...
Otto Gernandt

Signed by:

BDA23003EB964C8...
Sofia Gellar

Signed by:

BD67EDC3132345E...
Markus Mannström
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

84C64A53EAC6499...
Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5F0CE3E7-A05A-45AC-9E2F-1E73160BCA02

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Annual Reports Stegra DMPSMP RE, Stegra Boden Electro, Stegra Boden Electro

Source Envelope:

Document Pages: 28

Signatures: 15

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Jacob Vestgöte Norell

AutoNav: Enabled

Norrlandsgatan 21

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 43

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

jacob.vestgote.norell@msa.se

IP Address: 10.111.40.7

Record Tracking

Status: Original

Holder: Jacob Vestgöte Norell

Location: DocuSign

06 May 2025 | 08:57

jacob.vestgote.norell@msa.se

Signer Events

Henrik Henriksson

henrik.henriksson@stegra.com

CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

7EEBC9E5B888406...

Timestamp

Sent: 06 May 2025 | 09:01

Viewed: 06 May 2025 | 09:43

Signed: 06 May 2025 | 09:43

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 95.203.37.56

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusi>

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4f04f287-887d-5d5a-9dc3-334e2c0fb9e6

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 06 May 2025 | 09:43

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Markus Mannström

markus.mannstrom@stegra.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

BD67EDC3132345E...

Sent: 06 May 2025 | 09:01

Viewed: 06 May 2025 | 13:33

Signed: 06 May 2025 | 13:34

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.65.164.174

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusi>

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a63f4ff6-48ff-5af0-a967-4e5b9375e52d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 06 May 2025 | 13:27

Signer Events

Signature

Timestamp


Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a63f4ff6-48ff-5af0-a967-4e5b9375e52d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 06 May 2025 | 13:33

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Otto Gernandt
otto.gernandt@stegra.com
CFO

Signed by:

42B0940B2A79469

Sent: 06 May 2025 | 09:01
Viewed: 06 May 2025 | 18:09
Signed: 06 May 2025 | 18:09

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 148.252.140.60

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details


Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 778c3e1a-140b-51be-91a6-a8a0b0c74a42
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 06 May 2025 | 18:09

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Sofia Lundkvist Gellar
sofia.gellar@stegra.com
CHRO

Signed by:

BDA23003EB964C8...

Sent: 06 May 2025 | 09:01
Viewed: 06 May 2025 | 11:04
Signed: 06 May 2025 | 15:52

Stegra
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.238.30.211

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 453b4172-40a1-5955-b2d7-0dd3103155d7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 06 May 2025 | 11:04

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 453b4172-40a1-5955-b2d7-0dd3103155d7
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 06 May 2025 | 15:51

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Daniel Algotsson

daniel.egotsson@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

 84C64A53EAC6499...

Sent: 06 May 2025 | 18:09

Viewed: 06 May 2025 | 18:52

Signed: 06 May 2025 | 18:52

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client Using IP Address: 158.174.132.212
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a865ddf4-98e3-5bf5-940a-27424ce5007c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 06 May 2025 | 18:51

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

06 May 2025 | 09:01

Certified Delivered

Security Checked

06 May 2025 | 18:52

Signing Complete

Security Checked

06 May 2025 | 18:52

Completed

Security Checked

06 May 2025 | 18:52

Payment Events**Status****Timestamps**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stegra DMP/SMP Real Estate AB, org.nr 559387-3960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stegra DMP/SMP Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegra DMP/SMP Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stegra DMP/SMP Real Estate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stegra DMP/SMP Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stegra DMP/SMP Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stegra DMP/SMP Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 07:16:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post