

ÅRSREDOVISNING

för

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Berit Johansson, Styrelseledamot
2023-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har varit att bygga samt renovera inköpta privatbostadsfastigheter för att sälja dem vidare till privatpersoner.

Bolaget ägde vid årets ingång 9 st nya tomter, dessa ska bebyggas och säljas vidare.

Någon försäljning har ej skett under året.

Bolaget har även under en begränsad period utfört vissa byggnadstjänster.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	226	0	0	4
Resultat efter finansiella poster	-227	-196	-155	-125
Soliditet (%)	3,29	8,68	13,06	15,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	469 539	-195 810	273 729
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-195 810	195 810	0
Årets resultat			-226 819	-226 819
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>273 729</u>	<u>-226 819</u>	<u>46 910</u>
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		249 000		249 000

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 729
Årets resultat	<u>-226 819</u>
	46 910

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46 910</u>
	46 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		226 095	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>226 095</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-115 826	0
Övriga externa kostnader		<u>-186 438</u>	<u>-57 501</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-302 264</u>	<u>-57 501</u>
Rörelseresultat		-76 169	-57 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-150 744</u>	<u>-138 309</u>
Summa finansiella poster		<u>-150 650</u>	<u>-138 309</u>
Resultat efter finansiella poster		-226 819	-195 810
Resultat före skatt		-226 819	-195 810
Årets resultat		<u>-226 819</u>	<u>-195 810</u>

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		4 118 348	4 089 448
Summa varulager		<u>4 118 348</u>	<u>4 089 448</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 211	0
Övriga fordringar		19 730	56 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 218	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>102 159</u>	<u>56 894</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 583	156 331
Summa kassa och bank		<u>237 583</u>	<u>156 331</u>
Summa omsättningstillgångar		4 458 090	4 302 673
SUMMA TILLGÅNGAR		4 458 090	4 302 673
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		273 729	469 539
Årets resultat		-226 819	-195 810
Summa fritt eget kapital		<u>46 910</u>	<u>273 729</u>
Summa eget kapital		146 910	373 729
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		2 028 016	1 952 644
Summa långfristiga skulder		<u>2 028 016</u>	<u>1 952 644</u>

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		751	713
Övriga skulder		<u>2 282 413</u>	<u>1 975 587</u>
Summa kortfristiga skulder		2 283 164	1 976 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 458 090	4 302 673

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Att fördela	2 028 016	1 952 644
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 028 016</u>	<u>1 952 644</u>
		2 028 016	1 952 644

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Floda

Berit Johansson
Berit Johansson

2023-10-19