

Årsredovisning för
Qashka Fastighet AB
559192-7446

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qashka Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergshamra den 21 juli 2025


Hemen Azad
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qashka Fastighet AB, 559192-7446, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av egna eller arrenderade industrilokaler. Under 2023 har verksamheten utökats med Taxiåkeri.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvåret 2023 har verksamheten utökats med taxiåkeri, utvecklingen är gynsam.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		845 901	536 584	1 309 480
Resultat efter finansiella poster	208 152	54 435	201 072	-14 891
Soliditet, %	19	12	10	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		210 044
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			165 273
Vid årets slut	50 000		375 317

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 375 317 [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	210 044
Årets resultat	165 273
Totalt	375 317
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	375 317
Summa	375 317

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 834 028	485 901
Övriga rörelseintäkter		450 156	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 284 184	845 901
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-696 074	-210 854
Övriga externa kostnader		-264 955	-277 828
Personalkostnader	2	-916 918	-78 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 262	-84 262
Övriga rörelsekostnader		-13 152	-
Summa rörelsekostnader		-1 975 361	-651 473
Rörelseresultat		308 823	194 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	657	830
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-101 328	-140 823
Summa finansiella poster		-100 671	-139 993
Resultat efter finansiella poster		208 152	54 435
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		208 152	54 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 879	-9 999
Årets resultat		165 273	44 436

2025111403111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 564 787	1 615 652
Inventarier, verktyg och installationer	6	231 781	252 839
Förbättringsutgifter på annans fastighet		148 125	148 125
Summa materiella anläggningstillgångar		1 944 693	2 016 616
Summa anläggningstillgångar		1 944 693	2 016 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 676	115 504
Övriga fordringar		24 490	23 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 016	7 016
Summa kortfristiga fordringar		206 182	146 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 578	73 866
Summa kassa och bank		91 578	73 866
Summa omsättningstillgångar		297 760	220 066
SUMMA TILLGÅNGAR		2 242 453	2 236 682

2025111403112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 044	124 188
Årets resultat		165 273	85 856
Summa fritt eget kapital		375 317	210 044
Summa eget kapital		425 317	260 044
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	1 142 537	1 285 223
Summa långfristiga skulder		1 142 537	1 285 223
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 208	2 905
Skulder till koncernföretag		333 870	166 323
Skatteskulder		5 511	-27 354
Övriga skulder		144 359	125 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 651	424 315
Summa kortfristiga skulder		674 599	691 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 242 453	2 236 682

2025111403113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	
Summa	3	

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	657	830
Summa	657	830

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-101 328	-140 823
Summa	-101 328	-140 823

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 861 500	1 861 500
	1 861 500	1 861 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-245 848	-194 983
-Årets avskrivning enligt plan	-50 865	-50 865
	-296 713	-245 848
Redovisat värde vid årets slut	1 564 787	1 615 652

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	286 236	
-Nyanskaffningar	12 339	
Vid årets slut	298 575	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 397	
-Rörelseförvärv		286 236
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 397	-33 397
Vid årets slut	-66 794	252 839
Redovisat värde vid årets slut	231 781	252 839

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	572 446	1 385 086
	572 446	1 385 086

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	1 150 000	1 150 000

Övriga ställda panter och därmed jämförbara säkerheter
Företagsinteckning
Fastighetsinteckning
Tillgångar med äganderättsförbehåll
Belånade fordringar
Andra ställda säkerheter

	_____	_____
	_____	_____
	1 150 000	1 150 000

Summa ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser


Inga

Inga

2025111403116

Underskrifter

Bergshamra 2025-07-21



Hemen Azad
Styrelseledamot

2025111403117

