

Årsredovisning för
Janrik Fastigheter AB

559040-4710

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Janrik
Styrelseledamot

2023-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janrik Fastigheter AB, 559040-4710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2021 har företaget gjort ny parkering och ny tvättstuga i fastigheten Kamaxeln 3 i Stockholm, dessutom har man gjort en utvändigt renovering på fastigheten. Den andra fastigheten som bolaget äger, Brostenen 2 i Hölö, har man gjort en större renovering, bland annat stambyte och renoverat en helt ny lägenhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 637 316	1 423 500	1 136 453	1 058 146
Resultat efter finansiella poster	101 628	-704 818	186 903	3 121
Soliditet %	1	1	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	669 169	-603 818
Balanseras i ny räkning		-603 817	603 818
Årets resultat			101 628
Belopp vid årets utgång	50 000	65 352	101 628

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	65 352
Årets resultat	101 628
Summa	166 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	166 980
Summa	166 980

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 637 316	1 423 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 637 316	1 423 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-877 107	-1 607 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 802	-331 062
Summa rörelsekostnader		-1 224 909	-1 938 529
Rörelseresultat		412 407	-515 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 849	-189 791
Summa finansiella poster		-310 779	-189 789
Resultat efter finansiella poster		101 628	-704 818
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	101 000
Summa bokslutsdispositioner		0	101 000
Resultat före skatt		101 628	-603 818
Årets resultat		101 628	-603 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 992 326	23 323 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 660	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 142 986	23 323 388
Summa anläggningstillgångar		23 142 986	23 323 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 467	44 930
Övriga fordringar		87 993	134 727
Summa kortfristiga fordringar		167 460	179 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 073	85 617
Summa kassa och bank		80 073	85 617
Summa omsättningstillgångar		247 533	265 274
SUMMA TILLGÅNGAR		23 390 519	23 588 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 352	669 169
Årets resultat		101 628	-603 818
Summa fritt eget kapital		166 980	65 351
Summa eget kapital		216 980	115 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 230 000	15 570 000
Skulder till koncernföretag		7 475 000	7 475 000
Summa långfristiga skulder		22 705 000	23 045 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	11 466
Leverantörsskulder		58 709	19 882
Skatteskulder		43 691	35 261
Övriga skulder		356 139	351 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		468 539	428 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 390 519	23 588 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 570 000	15 910 000
Summa ställda säkerheter	15 570 000	15 910 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 516 150	24 516 150
Utgående anskaffningsvärden	24 516 150	24 516 150
Ingående avskrivningar	-1 192 762	-861 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-331 062	-331 062
Utgående avskrivningar	-1 523 824	-1 192 762
Redovisat värde	22 992 326	23 323 388

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	167 400	0
Utgående anskaffningsvärden	167 400	0
Ingående avskrivningar	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 740	0
Utgående avskrivningar	-16 740	0
Redovisat värde	150 660	0

Underskrifter

Huddinge

Lars Janrik
Lars Janrik
Styrelseordförande

2023-05-09
Datum