

Årsredovisning

för

Generatorn 7 AB

559284-8716

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Generatorn 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 16 maj 2024


Sören Jonsson

Årsredovisning
för
Generatorn 7 AB

559284-8716

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Generatorm 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mariesjö Fastighets AB, org nr 556096-3299, med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas inte enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 935	1 711	1 652
Resultat efter finansiella poster	770	916	647
Soliditet (%)	7	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	383 161	12 204	420 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 204	-12 204	0
Årets resultat			431 597	431 597
Belopp vid årets utgång	25 000	395 365	431 597	851 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 365
årets vinst	431 597
	826 962
disponeras så att i ny räkning överföres	826 962
	826 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 935 122

1 710 904

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 935 122

1 710 904

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-262 981

-201 895

Övriga externa kostnader

-17 452

-13 114

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-324 341

-324 341

Summa rörelsekostnader

-604 774

-539 350

Rörelseresultat

1 330 348

1 171 554

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-560 252

-255 992

Summa finansiella poster

-560 252

-255 980

Resultat efter finansiella poster

770 096

915 574

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-225 000

-900 000

Summa bokslutsdispositioner

-225 000

-900 000

Resultat före skatt

545 096

15 574

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 499

-3 370

Årets resultat

431 597

12 204

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 573 691

9 898 032

Summa materiella anläggningstillgångar

9 573 691

9 898 032

Summa anläggningstillgångar

9 573 691

9 898 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

183 739

172 976

Fordringar hos koncernföretag

3 475 000

0

Övriga fordringar

0

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 741

21 878

Summa kortfristiga fordringar

3 682 480

194 866

Kassa och bank

Kassa och bank

222 454

2 262 652

Summa kassa och bank

222 454

2 262 652

Summa omsättningstillgångar

3 904 934

2 457 518

SUMMA TILLGÅNGAR

13 478 625

12 355 550

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

395 365

383 161

Årets resultat

431 597

12 204

Summa fritt eget kapital

826 962

395 365

Summa eget kapital

851 962

420 365

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

160 000

160 000

Summa obeskattade reserver

160 000

160 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 583 828

9 955 840

Summa långfristiga skulder

11 583 828

9 955 840

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

292 008

212 004

Leverantörsskulder

17 255

33 602

Skulder till koncernföretag

0

900 000

Skatteskulder

68 346

207 700

Övriga skulder

118 771

101 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 455

364 167

Summa kortfristiga skulder

882 835

1 819 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 478 625

12 355 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 574 185	10 574 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 574 185	10 574 185
Ingående avskrivningar	-676 153	-351 812
Årets avskrivningar	-324 341	-324 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 494	-676 153
Utgående redovisat värde	9 573 691	9 898 032

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 415 796	9 107 824
	10 415 796	9 107 824

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.875.836 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 583 828	9 955 840
	11 583 828	9 955 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	292 008	212 004
	292 008	212 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 16 maj 2024



Sören Jönsson