

# Årsredovisning

för

## L T Översättra Fastigheter AB

559291-0060

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

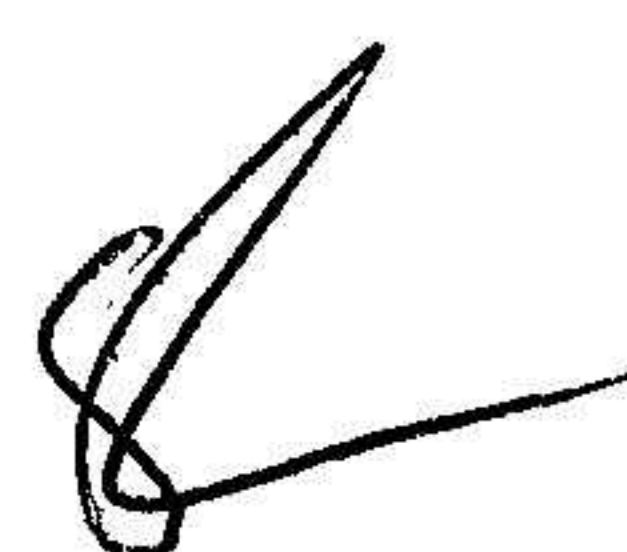
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L T Översättra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-11-25

  
Stefan Liljestränd



**Årsredovisning**  
för  
**L T Översättra Fastigheter AB**

559291-0060

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a cursive flourish.

Styrelsen för L T Översättra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs på bokslutsdagen till 50% av Finahem i Dalarö AB och till 50% av Turbinen AB (sedan 2021-10-01).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2021 förvärvades fastigheten Österåker Översättra 1:418 för framtida byggnation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-9
Balansomslutning	410	16
Soliditet (%)	99,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

Ovillkorat aktieägartillskott om 400 000 kr har erhållits.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 825	16 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8 825	8 825	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-8 356	-8 356
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>391 175</b>	<b>-8 356</b>	<b>407 819</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 175
årets förlust	-8 356
	<b>382 819</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	382 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-12-16  
-2021-08-31  
(9 mån)

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-8 356

-8 825

-8 356

-8 825

Rörelseresultat

-8 356

-8 825

Resultat efter finansiella poster

-8 356

-8 825

Resultat före skatt

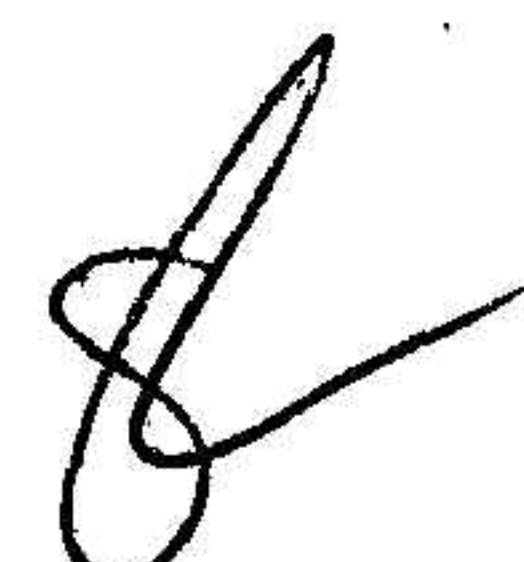
-8 356

-8 825

Årets resultat

-8 356

-8 825



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	250 570	0
		<b>250 570</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 570</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	16 175
		<b>0</b>	<b>16 175</b>
<i>Kassa och bank</i>		159 005	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 005</b>	<b>16 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>409 575</b>	<b>16 175</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		391 175	0
Årets resultat		-8 356	-8 825
		<b>382 819</b>	<b>-8 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>407 819</b>	<b>16 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		1 756	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 756</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>409 575</b>	<b>16 175</b>

2

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs på bokslutsdagen till 50% av Finahem i Dalarö AB 556705-9869 (med koncernmoderbolag Liljestrand Group AB 556609-1277) och till 50% av Turbinen AB 556855-9818 (med koncernmoderbolag Turbinen Förvaltning AB 556498-4879).

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

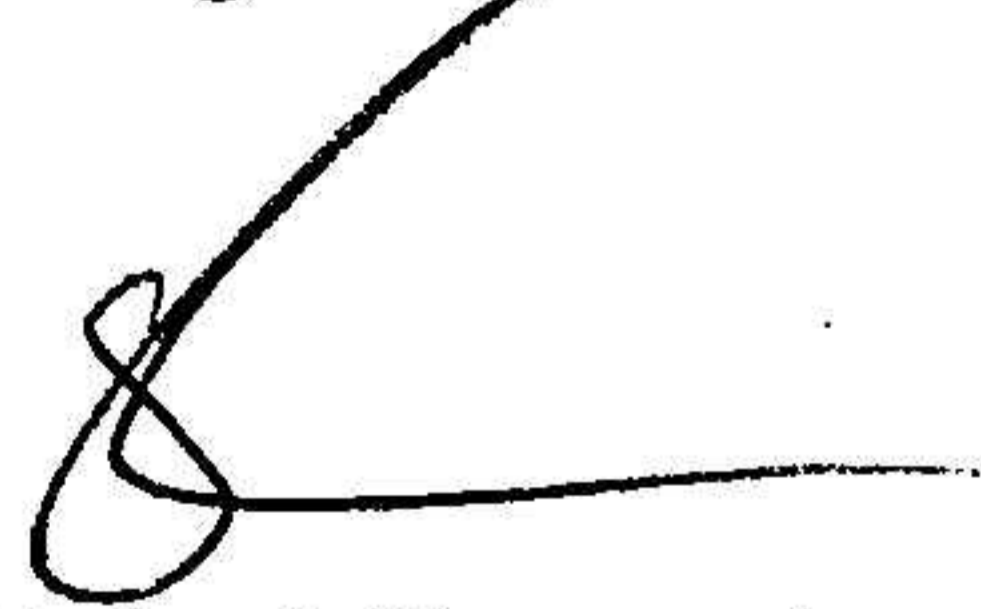
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 570	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 570</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 570</b>	<b>0</b>

Haninge 2022-11-25



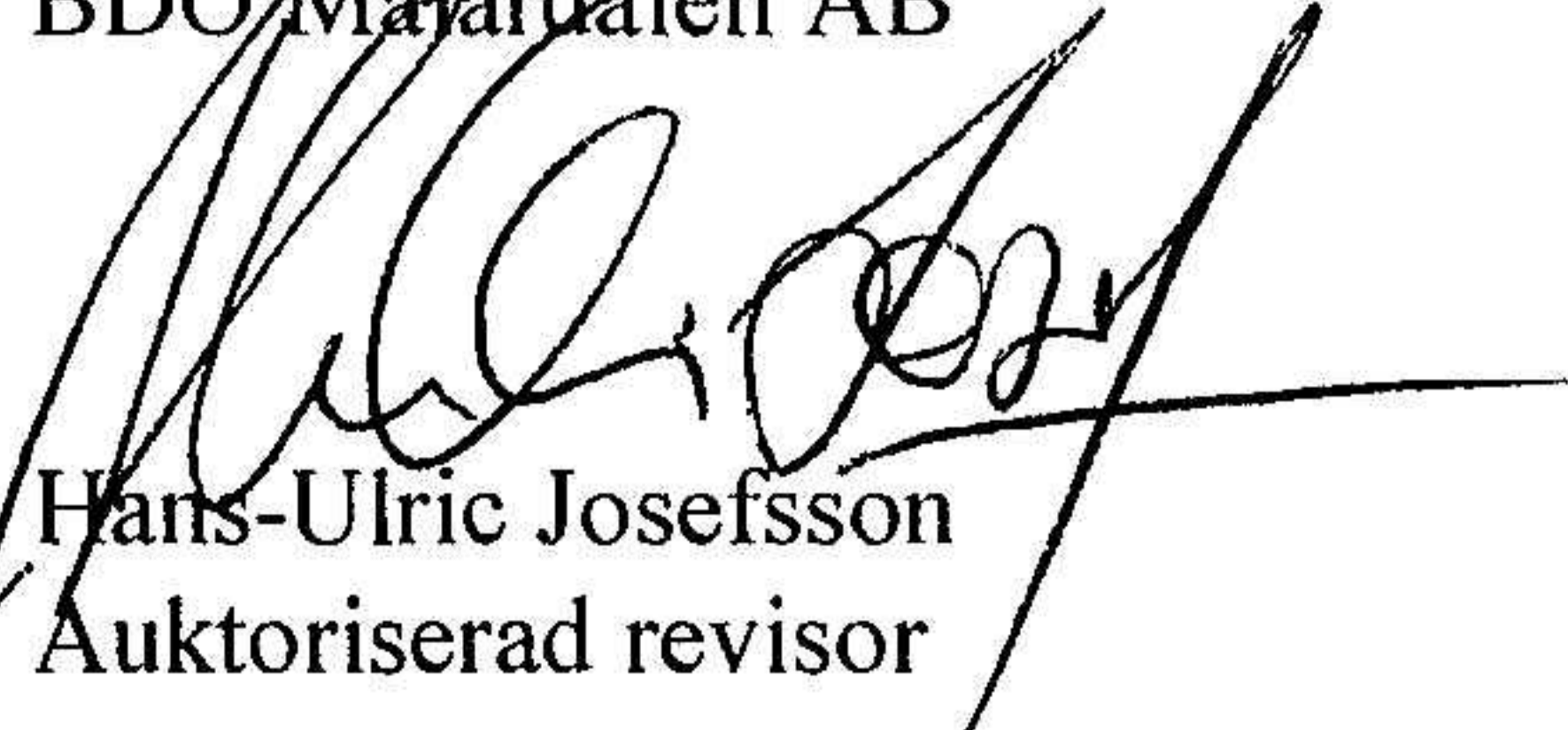
Stefan Liljestrand



Mikael Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **L T Översättra Fastigheter AB**  
Org.nr. 559291-0060

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L T Översättra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L T Översättra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Översättra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L T Översättra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Översättra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

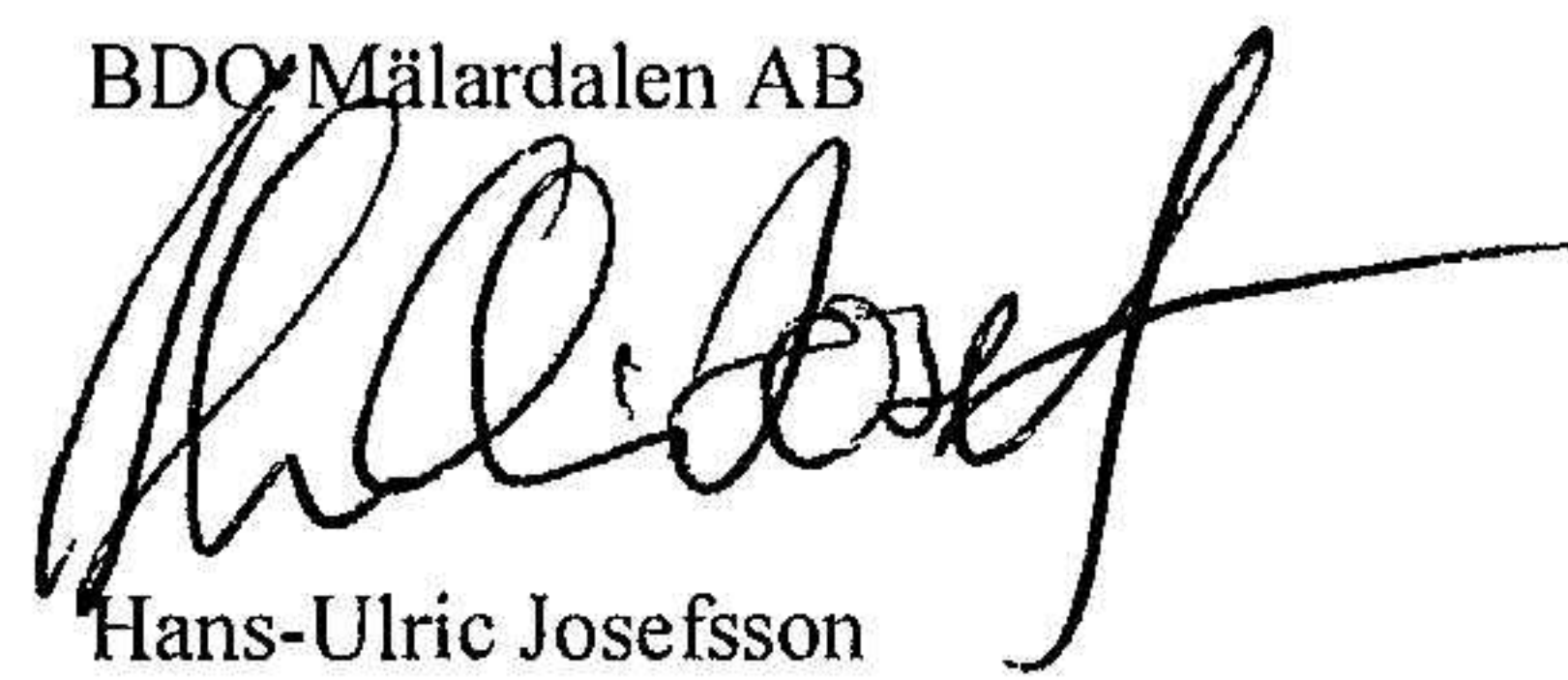
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 25 november 2022

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor