

Årsredovisning för
Stefan Sahlin Fastigheter och Maskiner AB

556518-9189

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Sahlin
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Sahlin Fastigheter och Maskiner AB, 556518-9189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat och ägt 3 fastigheter i Skövde Kommun.

Bolaget bedriver även handel med fordon, entreprenadmaskiner och trädgårdsartiklar, uthyrning av entreprenadmaskiner, grävarbeten, rivningsarbeten, underhåll och reparation av fastigheter, markarbeten och saneringsarbeten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 399 462	1 188 833	2 656 362	1 074 519
Resultat efter finansiella poster	21 724	20 834	415 592	-383 796
Soliditet %	53,3	51,7	49,5	42

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat i jämfört med föregående år. Minskningen beror mest på minskad efterfrågan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	688 955	12 000	990 463
Balanseras i ny räkning				15 118
Förändringar av reservfond			-12 000	12 000
Belopp vid årets utgång	100 000	688 955	0	1 017 581
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				15 118
Balanseras i ny räkning				-15 118
Årets resultat				13 783
Belopp vid årets utgång				13 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 017 581
Årets resultat	13 783
Summa	1 031 364
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 031 364
Summa	1 031 364

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 399 462	1 188 833
Övriga rörelseintäkter		181 894	170 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 581 356	1 359 733
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-473 067	-115 503
Övriga externa kostnader		-422 062	-535 472
Personalkostnader	2	-427 024	-469 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 501	-131 483
Övriga rörelsekostnader		-29 022	0
Summa rörelsekostnader		-1 496 676	-1 252 119
Rörelseresultat		84 680	107 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 275	-87 617
Summa finansiella poster		-62 956	-86 780
Resultat efter finansiella poster		21 724	20 834
Resultat före skatt		21 724	20 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 941	-5 716
Årets resultat		13 783	15 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 191 549	2 125 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	779 166	881 040
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 021	98 693
Summa materiella anläggningstillgångar		3 059 736	3 105 266
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		3 062 736	3 108 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 500	311 000
Övriga fordringar		2 034	49 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 819	23 087
Summa kortfristiga fordringar		73 353	383 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		276 001	0
Summa kassa och bank		276 001	0
Summa omsättningstillgångar		349 354	383 435
SUMMA TILLGÅNGAR		3 412 090	3 491 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	688 955	688 955
Reservfond		0	12 000
Summa bundet eget kapital		788 955	800 955
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 017 581	990 463
Årets resultat		13 783	15 118
Summa fritt eget kapital		1 031 364	1 005 581
Summa eget kapital		1 820 319	1 806 536
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	57 792
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 216 528	1 258 976
Övriga skulder		184 718	189 021
Summa långfristiga skulder		1 401 246	1 505 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 059	20 590
Skatteskulder		24 875	5 937
Övriga skulder		114 650	128 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 941	24 826
Summa kortfristiga skulder		190 525	179 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 412 090	3 491 701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 - 10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 426 096	2 426 096
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 526 096	2 426 096
Ingående avskrivningar	-684 018	-650 210
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 984	-33 808
Utgående avskrivningar	-718 002	-684 018
Ingående uppskrivningar	383 455	383 455
Utgående uppskrivningar	383 455	383 455
Redovisat värde	2 191 549	2 125 533

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 593 305	1 453 305
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	195 000	230 000
Försäljningar/utrangeringar	-263 000	-230 000
Omräkningsdifferenser		140 000
Utgående anskaffningsvärden	1 525 305	1 593 305
Ingående avskrivningar	-712 265	-528 525
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	66 257	
Årets avskrivningar	-100 131	-183 740
Utgående avskrivningar	-746 139	-712 265
Redovisat värde	779 166	881 040

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 659	537 419
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 000	
Försäljningar/utrangeringar		-131 760
Utgående anskaffningsvärden	427 659	405 659
Ingående avskrivningar	-306 966	-389 561
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		119 760
Årets avskrivningar	-31 672	-37 165
Utgående avskrivningar	-338 638	-306 966
Redovisat värde	89 021	98 693

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		12 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-12 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 7 Uppskrivningsfond

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	688 955	688 955
Belopp vid årets utgång	688 955	688 955

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 046 726	1 089 174

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-28

Skövde

Stefan Sahlin
Stefan Sahlin
Styrelseledamot

2026-03-29

Datum